

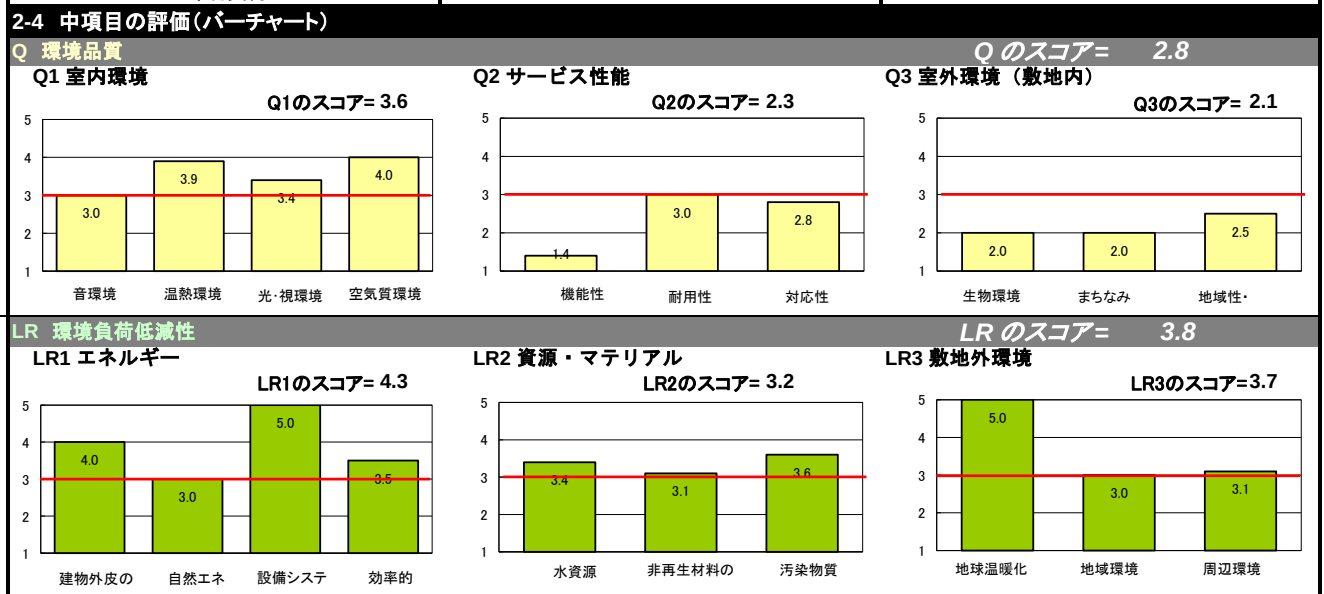
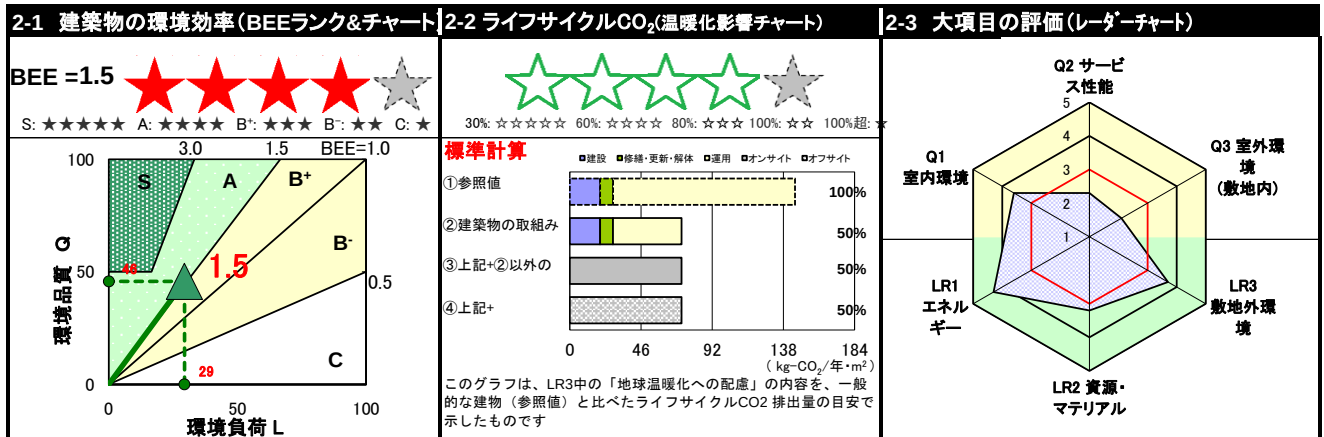
CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県営鯉港住宅(仮称)1期建築工事	階数	地上7F
建設地	広島市南区宇品西二丁目14-31	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年1月 予定	評価の実施日	2023年10月19日
敷地面積	6,240 m ²	作成者	株式会社あい設計
建築面積	917 m ²	確認日	2023年10月20日
延床面積	4,390 m ²	確認者	株式会社あい設計



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.6		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.9	スコア= 2.6	スコア= 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項
断熱性能等級4を満たす / BEI=0.75 / かしこい住まい方ガイドによる説明 / 自動水栓に加え、節水型便器の採用 / LCCO ₂ 排出率=50%	/ 駐輪場、駐車場、出入り口4箇所	給水管: VLP、排水管: VP、通気管: VP /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される