

CASBEE® 広島

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)フローレンス翠5丁目共同住	階数	地上13F
建設地	広島県広島市南区翠5丁目1772-2	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域 準防火地域	平均居住人員	XXX 人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年6月 予定	評価の実施日	2024年2月5日
敷地面積	918 m ²	作成者	岡馬
建築面積	220 m ²	確認日	2024年2月5日
延床面積	2,237 m ²	確認者	和田



ださい

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.9**

Q1 室内環境 **Q1のスコア = 3.1**

Q2 サービス性能 **Q2のスコア = 3.4**

Q3 室外環境 (敷地内) **Q3のスコア = 2.0**

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー **LR1のスコア = 4.0**

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア = 2.9**

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア = 3.3**

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.7	スコア = 1.8	スコア = 3.0
設計の計画上位段に配慮した事項 // BEI値0.87とした// // 自転車の利用促進のため駐輪場、バイク置場を計画	設計の計画上位段に配慮した事項 /	設計の計画上位段に配慮した事項 住宅性能評価: 劣化対策等級を3とした。/

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される