

CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

(世帯)広島市南区大須賀町700-1外 分譲27/40新築工事

配 慮 項 目			評価点		重み係数		内 訳					
■1.「地球温暖化対策」の推進												
1.1 建物の熱負荷抑制												
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	1.0	0.25	Q1	室内環境	2	温熱環境	2.1	室温制御	2	外皮性能		
ZEH-M強化外皮基準の外皮性能をもたせることで省エネルギー性の高い快適な室内環境を整えられるよう努めた。	5.0	0.75	LRI	エネルギー	1	建物外皮の熱負荷抑制						
小計	4.0	0.14										
1.2 自然エネルギーの利用												
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	1.00	LRI	エネルギー	2	自然エネルギー利用						
小計	3.0	0.05										
1.3 設備システムの高効率化												
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	5.0	1.00	LRI	エネルギー	3	設備システムの高効率化						
LED照明など高効率な設備を採用し省エネルギーに配慮している。												
小計	5.0	0.26										
1.4 設備システムの効率的運用												
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.00	LRI	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅以外の評価	4.1	モニタリング		
	0.0	0.00	LRI	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅以外の評価	4.2	運用管理体制		
	3.0	0.50	LRI	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅の評価	4.1	モニタリング		
	3.0	0.50	LRI	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅の評価	4.2	運用管理体制		
小計	3.0	0.10										
1.5 資源・マテリアル対策												
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	1.0	0.10	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.1	節水				
LGS地下+仕上げ材とし、分別を容易にすることで部材の再利用可能性向上への取り組みをしている。	3.0	0.11	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	1	雨水利用システム導入の有無		
	3.0	0.05	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	2	雑排水等利用システム導入の有無		
	2.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.1	材料使用量の削減				
	3.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.2	既存建築躯体等の継続使用				
	3.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用				
	1.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				
	3.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.5	持続可能な森林から産出された木材				
	5.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み				
	小計	2.7	0.31									
1.6 ライフサイクルCO2排出率												
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	5.0	1.00	LR2	敷地外環境	1	地球温暖化への配慮						
ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化に配慮した。												
小計	5.0	0.13										
1.「地球温暖化対策」の推進の評価			3.8	0.68								
■2.「ヒートアイランド対策」の推進												
2.1 温熱環境の向上												
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	2.0	0.49	Q3	室外環境(敷地内)	1	生物環境の保全と創出						
特になし。	3.0	0.24	Q3	室外環境(敷地内)	3	地域性・アメニティへの配慮	3.2	敷地内温熱環境の向上				
	3.0	0.27	LR2	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.2	温熱環境悪化の改善				
小計	2.5	0.97										
2.2 交通負荷抑制												
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	1.00	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.3	地域インフラへの負荷抑制	3	交通負荷抑制		
小計	3.0	0.03										
2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価			2.5	0.17								
■3.「長寿命化対策」の推進												
3.1 耐用性の向上												
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	0.50	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	耐震・免震・制震・制振	1	耐震性(建物のこわれにくさ)		
耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。	3.0	0.13	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	耐震・免震・制震・制振	2	免震・制震・制振性能		
	5.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	1	躯体材料の耐用年数		
	2.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	2	外壁仕上げ材の補修必要間隔		
	2.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔		
	3.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	4	空調換気ダクトの更新必要間隔		
	5.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	5	空調・給排水配管の更新必要間隔		
	2.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	6	主要設備機器の更新必要間隔		
小計	3.1	0.44										
3.2 設備の更新性												
(コメント) ※設計の計画上位段に配慮した事項を記載してください。	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	1	空調配管の更新性		
	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	2	給排水管の更新性		
	3.0	0.10	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	3	電気配線の更新性		
	3.0	0.10	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	4	通信配線の更新性		
	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	5	設備機器の更新性		
	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	6	バックアップスペースの確保		
小計	3.0	0.56										
3.「長寿命化対策」の推進の評価			3.1	0.14								
■重点項目の総平均(上記3項目)												
			3.5									