

CASBEE®広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

〔使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)〕

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|--------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | Unilefe高取駅前学生会館 | 階数 | 地上10F、地下1F |
| 建設地 | 広島県広島市安佐南区高取北3丁目 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域・第1種住居、準防火地域 | 平均居住人員 | 162人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2025年12月 予定 | 評価の実施日 | 2023年8月20日 |
| 敷地面積 | 1,282㎡ | 作成者 | 佐藤正樹 |
| 建築面積 | 609㎡ | 確認日 | 2023年8月26日 |
| 延床面積 | 4,463㎡ | 確認者 | 佐藤正樹 |

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 91%
③上記+②以外の 91%
④上記+ 91%

46 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 3.1 |
| 温熱環境 | 3.1 |
| 光・視環境 | 3.2 |
| 空気質環境 | 3.0 |

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 3.4 |
| 耐用性 | 2.8 |
| 対応性 | 2.3 |

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.0

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 3.0 |
| まちなみ | 3.0 |
| 地域性・ | 3.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.1

| | |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 4.0 |
| 自然エネ | 2.0 |
| 設備システ | 5.0 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.0 |
| 非再生材料の | 3.0 |
| 汚染物質 | 3.0 |

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.7

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.3 |
| 地域環境 | 2.5 |
| 周辺環境 | 2.5 |

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.4

| 「地球温暖化対策」の推進 | 「ヒートアイランド対策」の推進 | 「長寿命化対策」の推進 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| スコア = 3.6 | スコア = 2.7 | スコア = 3.1 |
| 設計の計画上特段に配慮した事項 ///// | 設計の計画上特段に配慮した事項 / | 設計の計画上特段に配慮した事項 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される