

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

広島環境省環境設計部・広島市環境政策課・広島市環境政策課・広島市環境政策課

| 配 慮 項 目                                                                                        |      |      | 評価点      |           | 重み係数         |               | 内 訳              |                     |     |                 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|-----------|--------------|---------------|------------------|---------------------|-----|-----------------|--|--|
| ■1.「地球温暖化対策」の推進                                                                                |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 1.1 建物の熱負荷抑制                                                                                   |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                                                       | 2.0  | 1.00 | Q1       | 室内環境      | 2            | 温熱環境          | 2.1              | 室温制御                | 2   | 外皮性能            |  |  |
|                                                                                                | 0.0  | 0.00 | LR1      | エネルギー     | 1            | 建物外皮の熱負荷抑制    |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 小計                                                                                             |      | 2.0  | 0.03     |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 1.2 自然エネルギーの利用                                                                                 |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                                                       | 3.0  | 1.00 | LR1      | エネルギー     | 2            | 自然エネルギー利用     |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 小計                                                                                             |      | 3.0  | 0.07     |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 1.3 設備システムの高効率化                                                                                |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                                                      | 2.6  | 1.00 | LR1      | エネルギー     | 3            | 設備システムの高効率化   |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 小計                                                                                             |      | 2.6  | 0.33     |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 1.4 設備システムの効率的運用                                                                               |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                                                       | 3.0  | 0.50 | LR1      | エネルギー     | 4            | 効率的運用         |                  | 集合住宅以外の評価           | 4.1 | モニタリング          |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.50 | LR1      | エネルギー     | 4            | 効率的運用         |                  | 集合住宅以外の評価           | 4.2 | 運用管理体制          |  |  |
|                                                                                                | 0.0  | 0.00 | LR1      | エネルギー     | 4            | 効率的運用         |                  | 集合住宅の評価             | 4.1 | モニタリング          |  |  |
|                                                                                                | 0.0  | 0.00 | LR1      | エネルギー     | 4            | 効率的運用         |                  | 集合住宅の評価             | 4.2 | 運用管理体制          |  |  |
| 小計                                                                                             |      | 3.0  | 0.13     |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 1.5 資源・マテリアル対策                                                                                 |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。<br>LGS使用している。<br>リサイクル材(ビニル床タイル)を利用している。 | 4.0  | 0.10 | LR2      | 資源・マテリアル  | 1            | 水資源保護         | 1.1              | 節水                  |     |                 |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.11 | LR2      | 資源・マテリアル  | 1            | 水資源保護         | 1.2              | 雨水利用・雑排水等の利用        | 1   | 雨水利用システム導入の有無   |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.05 | LR2      | 資源・マテリアル  | 1            | 水資源保護         | 1.2              | 雨水利用・雑排水等の利用        | 2   | 雑排水等利用システム導入の有無 |  |  |
|                                                                                                | 2.0  | 0.08 | LR2      | 資源・マテリアル  | 2            | 非再生性資源の使用量削減  | 2.1              | 材料使用量の削減            |     |                 |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.17 | LR2      | 資源・マテリアル  | 2            | 非再生性資源の使用量削減  | 2.2              | 既存建築躯体等の継続使用        |     |                 |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.17 | LR2      | 資源・マテリアル  | 2            | 非再生性資源の使用量削減  | 2.3              | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |     |                 |  |  |
|                                                                                                | 4.0  | 0.17 | LR2      | 資源・マテリアル  | 2            | 非再生性資源の使用量削減  | 2.4              | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |     |                 |  |  |
|                                                                                                | 0.0  | 0.00 | LR2      | 資源・マテリアル  | 2            | 非再生性資源の使用量削減  | 2.5              | 持続可能な森林から産出された木材    |     |                 |  |  |
| 4.0                                                                                            | 0.17 | LR2  | 資源・マテリアル | 2         | 非再生性資源の使用量削減 | 2.6           | 部材の再利用可能性向上への取組み |                     |     |                 |  |  |
| 小計                                                                                             |      | 3.4  | 0.31     |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率                                                                              |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください<br>ライフサイクルCO2排出率が90%。                                                 | 3.4  | 1.00 | LR3      | 敷地外環境     | 1            | 地球温暖化への配慮     |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 小計                                                                                             |      | 3.4  | 0.13     |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 1.「地球温暖化対策」の推進の評価                                                                              |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.72 |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| ■2.「ヒートアイランド対策」の推進                                                                             |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 2.1 温熱環境の向上                                                                                    |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                                                      | 1.0  | 0.49 | Q3       | 室外環境(敷地内) | 1            | 生物環境の保全と創出    |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.24 | Q3       | 室外環境(敷地内) | 3            | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2              | 敷地内温熱環境の向上          |     |                 |  |  |
|                                                                                                | 2.0  | 0.27 | LR3      | 敷地外環境     | 2            | 地域環境への配慮      | 2.2              | 温熱環境悪化の改善           |     |                 |  |  |
| 小計                                                                                             |      | 1.8  | 0.97     |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 2.2 交通負荷抑制                                                                                     |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                                                      | 3.0  | 1.00 | LR3      | 敷地外環境     | 2            | 地域環境への配慮      | 2.3              | 地域インフラへの負荷抑制        | 3   | 交通負荷抑制          |  |  |
|                                                                                                |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 小計                                                                                             |      | 3.0  | 0.03     |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価                                                                           |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                | 1.8  | 0.18 |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| ■3.「長寿命化対策」の推進                                                                                 |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 3.1 耐用性の向上                                                                                     |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>ステンレスダクトを使用している。<br>耐久性の高い水道管を使用している。                             | 3.0  | 0.50 | Q2       | サービス性能    | 2            | 耐用性・信頼性       | 2.1              | 耐震・免震・制震・制振         | 1   | 耐震性(建物のこわれにくさ)  |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.13 | Q2       | サービス性能    | 2            | 耐用性・信頼性       | 2.1              | 耐震・免震・制震・制振         | 2   | 免震・制震・制振性能      |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.08 | Q2       | サービス性能    | 2            | 耐用性・信頼性       | 2.2              | 部品・部材の耐用年数          | 1   | 躯体材料の耐用年数       |  |  |
|                                                                                                | 2.0  | 0.08 | Q2       | サービス性能    | 2            | 耐用性・信頼性       | 2.2              | 部品・部材の耐用年数          | 2   | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.04 | Q2       | サービス性能    | 2            | 耐用性・信頼性       | 2.2              | 部品・部材の耐用年数          | 3   | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |  |  |
|                                                                                                | 4.0  | 0.04 | Q2       | サービス性能    | 2            | 耐用性・信頼性       | 2.2              | 部品・部材の耐用年数          | 4   | 空調換気ダクトの更新必要間隔  |  |  |
|                                                                                                | 4.0  | 0.08 | Q2       | サービス性能    | 2            | 耐用性・信頼性       | 2.2              | 部品・部材の耐用年数          | 5   | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.08 | Q2       | サービス性能    | 2            | 耐用性・信頼性       | 2.2              | 部品・部材の耐用年数          | 6   | 主要設備機器の更新必要間隔   |  |  |
| 小計                                                                                             |      | 3.0  | 0.67     |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 3.2 設備の更新性                                                                                     |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| (コメント) ※設計の計画に上段に配慮した事項を記載してください。<br>電気・通信配線は空配管内に設置されます。                                      | 1.0  | 0.20 | Q2       | サービス性能    | 3            | 対応性・更新性       | 3.3              | 設備の更新性              | 1   | 空調配管の更新性        |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.20 | Q2       | サービス性能    | 3            | 対応性・更新性       | 3.3              | 設備の更新性              | 2   | 給排水管の更新性        |  |  |
|                                                                                                | 5.0  | 0.10 | Q2       | サービス性能    | 3            | 対応性・更新性       | 3.3              | 設備の更新性              | 3   | 電気配線の更新性        |  |  |
|                                                                                                | 5.0  | 0.10 | Q2       | サービス性能    | 3            | 対応性・更新性       | 3.3              | 設備の更新性              | 4   | 通信配線の更新性        |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.20 | Q2       | サービス性能    | 3            | 対応性・更新性       | 3.3              | 設備の更新性              | 5   | 設備機器の更新性        |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.20 | Q2       | サービス性能    | 3            | 対応性・更新性       | 3.3              | 設備の更新性              | 6   | バックアップスペースの確保   |  |  |
| 小計                                                                                             |      | 3.0  | 0.33     |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| 3.「長寿命化対策」の推進の評価                                                                               |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                | 3.0  | 0.10 |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
| ■重点項目の総平均(上記3項目)                                                                               |      |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |
|                                                                                                | 2.8  |      |          |           |              |               |                  |                     |     |                 |  |  |