

CASBEE[®]広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	宇品東地区社員駐車場再編 東地	階数	地上2F
建設地	広島市南区仁保沖町1番地	構造	S造
用途地域	工業地域・工業専用地域、指定なし	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年11月 予定	評価の実施日	2023年7月21日
敷地面積	1,160,187 m ²	作成者	林 浩昭
建築面積	3,116 m ²	確認日	2023年7月21日
延床面積	6,182 m ²	確認者	中島 仁志

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.4 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>(kg-CO₂/年・m²)</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 0.0</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.7</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 1.3</p>

LR 環境負荷低減性		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.0</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.8</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.6</p>

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 2.4		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 2.9	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 1.3	「長寿命化対策」の推進 スコア= 2.8
設計の計画段階に配慮した事項 ////	設計の計画段階に配慮した事項 /	設計の計画段階に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される