

CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

評価結果

■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)己斐本町マンション	階数	地上14F
建設地	広島県広島市西区己斐本町1丁目8	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年2月 予定	評価の実施日	2023年7月5日
敷地面積	893 m ²	作成者	株式会社あい設計
建築面積	737 m ²	確認日	2023年7月6日
延床面積	4,041 m ²	確認者	株式会社あい設計

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B: ★★ B-: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	64%
③上記+②以外の	64%
④上記+	64%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境 **Q1のスコア = 2.9**

Q2 サービス性能 **Q2のスコア = 2.8**

Q3 室外環境 (敷地内) **Q3のスコア = 2.7**

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー **LR1のスコア = 3.5**

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア = 3.5**

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア = 3.5**

3 広島市の重点項目

「地球温暖化対策」の推進 **スコア = 3.6**

「ヒートアイランド対策」の推進 **スコア = 2.5**

「長寿命化対策」の推進 **スコア = 3.1**

重点項目の総平均スコア = 3.4

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.6	スコア = 2.5	スコア = 3.1
設計の計画上段階に配慮した事項		
// BEI=0.90 // 自動水栓に加え、節水型便器を採用 リサイクル材を2品目採用 LGS下地を採用 / LCCO ₂ 排出率=64%		
設計の計画上段階に配慮した事項		
/		
設計の計画上段階に配慮した事項		
二丁掛タイル、陶磁器質タイル40年 給水管: VLP、排水管: VP、通気管: VP /		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される