

# CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0))

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)アイステージ東雲式番館	階数	地上13F
建設地	広島市南区東雲三丁目1684	構造	RC造
用途地域	準工業地域、防火指定なし	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025/2/28予定 予定	評価の実施日	2023年6月26日
敷地面積	1,660 m <sup>2</sup>	作成者	西本
建築面積	369 m <sup>2</sup>	確認日	2023年7月15日
延床面積	3,820 m <sup>2</sup>	確認者	河上



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.8**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 58% (80 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 58%

④上記+ 58%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Qのスコア = 3.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.5

**LR 環境負荷低減性** **LRのスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.6

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.5

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.8	スコア = 2.6	スコア = 3.0
<b>設計の計画上位段に配慮した事項</b> Low-Eガラスを入れたペアガラスの採用、断熱材の暑さを確保 // エコジョーズ(熱回収式給湯器)の採用 // CO <sub>2</sub> 削減の為、施工時にもリサイクルに努める	<b>設計の計画上位段に配慮した事項</b> / 適切な駐車台数を確保、渋滞を招かないよう出入口を制限	<b>設計の計画上位段に配慮した事項</b>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される