

# CASBEE® 広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ウオonz宇品西店新築工事	階数	地上3F
建設地	広島県広島市南区宇品西三丁目13	構造	S造
用途地域	市街化区域、第一種住居地域、近隣	平均居住人員	463 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,600 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2023年7月5日
敷地面積	3,393 m <sup>2</sup>	作成者	福田 剛寛
建築面積	763 m <sup>2</sup>	確認日	2023年7月6日
延床面積	2,196 m <sup>2</sup>	確認者	中井 進



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 138 184 230 276 322 368 414 460 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 1.7

### LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.8

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.6

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.7

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 2.9	スコア = 1.6	スコア = 3.2
<b>設計の計画上添段に配慮した事項</b> / / / / 基準強度の高い部材を使用している。 躯体と仕上材が容易に分別可能なので、再利用等も可能。/換算スコア 3.6	<b>設計の計画上添段に配慮した事項</b> /適切な量の駐輪・駐車台数を確保している。	<b>設計の計画上添段に配慮した事項</b> 建物用途が物販なので、屋内環境を広くしたり、管理のしやすい仕上りにしている。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される