

CASBEE 広島 2016年版  
エネピア大手町

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート                |  | 実施設計段階                    |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|---------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄              |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                           |  |     |      |     |      | 2.8 |  |
| Q1 室内環境               |  |                           |  |     | 0.40 |     | -    | 3.0 |  |
| 1 音環境                 |  |                           |  | 1.0 | 0.15 | 3.4 | 1.00 | 2.8 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                           |  | -   | -    | 3.0 | 0.50 |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                           |  | 1.0 | 1.00 | 3.8 | 0.50 |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |                           |  | 1.0 | 1.00 | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  | TLD-56の遮音壁                |  | 3.0 | -    | 5.0 | 0.30 |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                           |  | 3.0 | -    | 2.0 | 0.20 |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  | LL-45の二重床                 |  | 3.0 | -    | 5.0 | 0.20 |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                           |  | 3.0 | -    | 3.0 | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                           |  | 2.0 | 0.35 | 2.5 | 1.00 | 2.4 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                           |  | 2.2 | 0.50 | 3.3 | 0.50 |     |  |
| 1 室温                  |  |                           |  | 3.0 | 0.63 | 3.0 | 0.63 |     |  |
| 2 外皮性能                |  | 住宅性能評価基準 等級4相当            |  | 1.0 | 0.38 | 4.0 | 0.38 |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                           |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                           |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |                           |  | 1.0 | 0.30 | 1.0 | 0.30 |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                           |  | 1.8 | 0.25 | 2.9 | 1.00 | 2.6 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                           |  | 1.8 | 0.30 | 3.4 | 0.30 |     |  |
| 1 昼光率                 |  | 全ての住戸タイプで5.0%以上           |  | 1.0 | 0.60 | 5.0 | 0.50 |     |  |
| 2 方位別開口               |  |                           |  | -   | -    | 1.0 | 0.30 |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                           |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                           |  | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 |     |  |
| 1 昼光制御                |  | バルコニー庇+レースカーテン            |  | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 3.3 照度                |  |                           |  | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |                           |  | 1.0 | 0.25 | 1.0 | 0.25 |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                           |  | 4.2 | 0.25 | 4.3 | 1.00 | 4.3 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                           |  | 5.0 | 0.60 | 5.0 | 0.63 |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  | F☆☆☆☆建材を使用                |  | 5.0 | 1.00 | 5.0 | 1.00 |     |  |
| 4.2 換気                |  |                           |  | 3.0 | 0.40 | 3.3 | 0.38 |     |  |
| 1 換気量                 |  |                           |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 2 自然換気性能              |  | 建築基準法換算で居室面積の1/20をクリア     |  | 3.0 | -    | 4.0 | 0.33 |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                           |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                           |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                           |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  |                           |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                           |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |  |
| 1 機能性                 |  |                           |  | 2.2 | 0.40 | 3.8 | 1.00 | 3.4 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                           |  | 1.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |                           |  | 3.0 | -    | 3.0 | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | MEGAEGGサービス 1Gbpsクラスを導入予定 |  | 3.0 | -    | 5.0 | 1.00 |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                           |  | 1.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                           |  | 3.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  |                           |  | 3.0 | -    | 3.0 | 0.50 |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                           |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  |                           |  | 3.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                           |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                           |  | 2.9 | 0.30 | -   | -    | 2.9 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                           |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                           |  | 3.2 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | 住宅性能評価基準 等級3相当            |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                           |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                           |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                           |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                           |  | 2.4 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |                           |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  |                           |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |

|                        |                         |                            |            |             |            |      |            |
|------------------------|-------------------------|----------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>       |                         |                            | <b>2.4</b> | 0.30        | <b>2.9</b> | 1.00 | <b>2.7</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>      |                         |                            | -          | -           | <b>2.8</b> | 0.50 |            |
| 1                      | 階高のゆとり                  | 住戸階高2.91m、1階共用部階高3.66m     | 3.0        | -           | 4.0        | 0.60 |            |
| 2                      | 空間の形状・自由さ               |                            | 3.0        | -           | 1.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>      |                         |                            | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>      |                         |                            | <b>2.4</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 1                      | 空調配管の更新性                |                            | 2.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2                      | 給排水管の更新性                |                            | 1.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3                      | 電気配線の更新性                |                            | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4                      | 通信配線の更新性                |                            | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5                      | 設備機器の更新性                |                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6                      | バックアップスペースの確保           |                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>    |                         |                            | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.2</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>    |                         |                            | <b>1.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>   |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b> |                         |                            | <b>2.5</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.5</b> |
| 3.1                    | 地域性への配慮、快適性の向上          |                            | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 3.2                    | 敷地内温熱環境の向上              |                            | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |                         |                            | -          | -           | -          | -    | <b>3.6</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>       |                         |                            | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>4.1</b> |
| 1                      | 建物外皮の熱負荷抑制              | BELS ☆☆☆☆ (ZEH-M Oriented) | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>4.0</b> |
| 2                      | 自然エネルギー利用               |                            | <b>2.0</b> | 0.10        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| 3                      | 設備システムの高効率化             | [BEI][BEIm]: 0.76          | <b>5.0</b> | 0.50        | -          | -    | <b>5.0</b> |
| 4                      | 効率的運用                   |                            | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
|                        | 集合住宅以外の評価               |                            | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                            | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                            | 3.0        | -           | -          | -    |            |
|                        | 集合住宅の評価                 |                            | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>    |                         |                            | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.1</b> |
| <b>1 水資源保護</b>         |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 1.1                    | 節水                      |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1.2                    | 雨水利用・雑排水等の利用            |                            | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    |            |
| 1                      | 雨水利用システム導入の有無           |                            | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 雑排水等利用システム導入の有無         |                            | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>  |                         |                            | <b>3.1</b> | 0.60        | -          | -    | <b>3.1</b> |
| 2.1                    | 材料使用量の削減                |                            | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.2                    | 既存建築躯体等の継続使用            |                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.3                    | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.4                    | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | 再生クラッシュヤラン                 | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.5                    | 持続可能な森林から産出された木材        |                            | 2.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.6                    | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 躯体+軽鉄+仕上げ材                 | 4.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b> |                         |                            | <b>3.6</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.6</b> |
| 3.1                    | 有害物質を含まない材料の使用          | F☆☆☆☆建材を使用                 | <b>5.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.2                    | フロン・ハロンの回避              |                            | <b>3.0</b> | 0.70        | -          | -    |            |
| 1                      | 消火剤                     |                            | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                      | 発泡剤(断熱材等)               |                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                      | 冷媒                      |                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>       |                         |                            | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.4</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>     |                         |                            | <b>4.9</b> | 0.33        | -          | -    | <b>4.9</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>      |                         |                            | <b>2.8</b> | 0.33        | -          | -    | <b>2.8</b> |
| 2.1                    | 大気汚染防止                  |                            | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 2.2                    | 温熱環境悪化の改善               |                            | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 2.3                    | 地域インフラへの負荷抑制            |                            | <b>2.5</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 1                      | 雨水排水負荷低減                |                            | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2                      | 汚水処理負荷抑制                |                            | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3                      | 交通負荷抑制                  |                            | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 4                      | 廃棄物処理負荷抑制               |                            | 1.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>      |                         |                            | <b>2.4</b> | 0.33        | -          | -    | <b>2.4</b> |
| 3.1                    | 騒音・振動・悪臭の防止             |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                      | 騒音                      |                            | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 2                      | 振動                      |                            | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 3                      | 悪臭                      |                            | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 3.2                    | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                            | <b>1.6</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                      | 風害の抑制                   |                            | 1.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 砂塵の抑制                   |                            | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| 3                      | 日照障害の抑制                 |                            | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.3                    | 光害の抑制                   |                            | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1                      | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                            | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                            | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |