

**CASBEE 広島 2016年版**  
**〔仮称〕広島東荒神町介護施設新築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート                |  | 実施設計段階                                                         |  |            |      |            |      |            |  |
|-----------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|------------|------|------------|------|------------|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                                                   |  | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 | 全体         |  |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                                                                |  |            |      |            |      | <b>2.9</b> |  |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                                                                |  |            | 0.40 |            | -    | <b>3.0</b> |  |
| <b>1 音環境</b>          |  |                                                                |  | <b>2.6</b> | 0.15 | <b>2.6</b> | 1.00 | <b>2.6</b> |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.40 |            |  |
| 1.2 遮音                |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.40 |            |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |                                                                |  | 3.0        | 0.40 | 3.0        | 0.30 |            |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                                                |  | 3.0        | 0.60 | 3.0        | 0.30 |            |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                                                |  | -          | -    | 3.0        | 0.20 |            |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                                                                |  | -          | -    | 3.0        | 0.20 |            |  |
| 1.3 吸音                |  |                                                                |  | <b>1.0</b> | 0.20 | <b>1.0</b> | 0.20 |            |  |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                                                                |  | <b>2.6</b> | 0.35 | <b>2.6</b> | 1.00 | <b>2.6</b> |  |
| 2.1 室温制御              |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.50 |            |  |
| 1 室温                  |  |                                                                |  | 3.0        | 0.38 | 3.0        | 0.57 |            |  |
| 2 外皮性能                |  |                                                                |  | 3.0        | 0.25 | 3.0        | 0.43 |            |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                                                                |  | 3.0        | 0.38 | -          | -    |            |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                                                                |  | <b>1.0</b> | 0.20 | <b>1.0</b> | 0.20 |            |  |
| 2.3 空調方式              |  |                                                                |  | 3.0        | 0.30 | 3.0        | 0.30 |            |  |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                                                                |  | <b>3.3</b> | 0.25 | <b>3.3</b> | 1.00 | <b>3.3</b> |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                                                                |  | <b>4.2</b> | 0.30 | <b>4.2</b> | 0.30 |            |  |
| 1 昼光率                 |  | 共用部待合:2階ラウンジ-4.80%<br>共用部診察室:2階相談室-5.40%<br>宿泊部:各階居室A1-1~4.20% |  | 5.0        | 0.60 | 5.0        | 0.60 |            |  |
| 2 方位別開口               |  |                                                                |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                                                                |  | 3.0        | 0.40 | 3.0        | 0.40 |            |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | 0.30 |            |  |
| 1 昼光制御                |  |                                                                |  | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |            |  |
| 3.3 照度                |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.15 | <b>3.0</b> | 0.15 |            |  |
| 3.4 照明制御              |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.25 | <b>3.0</b> | 0.25 |            |  |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |                                                                |  | <b>3.4</b> | 0.25 | <b>3.5</b> | 1.00 | <b>3.4</b> |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.63 |            |  |
| 1 化学汚染物質              |  |                                                                |  | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |            |  |
| 4.2 換気                |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>4.3</b> | 0.38 |            |  |
| 1 換気量                 |  | 宿泊部分:基準の1.4倍以上                                                 |  | 3.0        | 0.50 | 5.0        | 0.33 |            |  |
| 2 自然換気性能              |  | 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上                                        |  | -          | -    | 5.0        | 0.33 |            |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                                                                |  | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |            |  |
| 4.3 運用管理              |  |                                                                |  | <b>5.0</b> | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                                                |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| 2 喫煙の制御               |  | 全館禁煙としている                                                      |  | 5.0        | 1.00 | -          | -    |            |  |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                                                                |  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>3.0</b> |  |
| <b>1 機能性</b>          |  |                                                                |  | <b>2.5</b> | 0.40 | <b>3.8</b> | 1.00 | <b>2.9</b> |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>5.0</b> | 0.60 |            |  |
| 1 広さ・収納性              |  | 個室10㎡以上                                                        |  | -          | -    | 5.0        | 1.00 |            |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                                                                |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                                                |  | 3.0        | 1.00 | -          | -    |            |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                                                |  | <b>1.0</b> | 0.30 | <b>2.0</b> | 0.40 |            |  |
| 1 広さ感・景観              |  |                                                                |  | -          | -    | 3.0        | 0.50 |            |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                                                                |  | -          | -    | -          | -    |            |  |
| 3 内装計画                |  |                                                                |  | 1.0        | 1.00 | 1.0        | 0.50 |            |  |
| 1.3 維持管理              |  |                                                                |  | <b>3.5</b> | 0.30 | -          | -    |            |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | 防汚性の高い建材を採用                                                    |  | 4.0        | 0.50 | -          | -    |            |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                                                                |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |  |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    | <b>3.0</b> |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                                                                |  | 3.0        | 0.80 | -          | -    |            |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                                                                |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                                                |  | <b>3.2</b> | 0.30 | -          | -    |            |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                                                                |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔        |  |                                                                |  | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔      |  |                                                                |  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                                                                |  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 給水管:VLP、排水管:VP、通気管:VP                                          |  | 5.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                                                                |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2.4 信頼性               |  |                                                                |  | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                                                                |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                                                                |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 3 電気設備                |  |                                                                |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  | 耐震クラスA種                                                        |  | 4.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 5 通信・情報設備             |  |                                                                |  | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |

|                        |                         |                                |            |             |            |      |            |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>       |                         |                                | <b>3.4</b> | 0.30        | <b>2.4</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>      |                         |                                | <b>4.2</b> | 0.30        | <b>1.8</b> | 0.50 |            |
| 1                      | 階高のゆとり                  | 共用部: 基準階2階階高3.90m              | 5.0        | 0.60        | 1.0        | 0.60 |            |
| 2                      | 空間の形状・自由さ               |                                | 3.0        | 0.40        | 3.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>      |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>      |                         |                                | <b>3.2</b> | 0.40        |            | -    |            |
| 1                      | 空調配管の更新性                |                                | 3.0        | 0.20        |            | -    |            |
| 2                      | 給排水管の更新性                |                                | 3.0        | 0.20        |            | -    |            |
| 3                      | 電気配線の更新性                | ケーブルラック配線を採用                   | 5.0        | 0.10        |            | -    |            |
| 4                      | 通信配線の更新性                |                                | 3.0        | 0.10        |            | -    |            |
| 5                      | 設備機器の更新性                |                                | 3.0        | 0.20        |            | -    |            |
| 6                      | バックアップスペースの確保           |                                | 3.0        | 0.20        |            | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>    |                         |                                | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.7</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>    |                         |                                | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>   |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b> |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1                    | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3.2                    | 敷地内温熱環境の向上              |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |                         |                                | -          | -           | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>       |                         |                                | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>2.9</b> |
| 1                      | 建物外皮の熱負荷抑制              | BPI <sub>m</sub> =0.85         | 4.5        | 0.20        | -          | -    | 4.5        |
| 2                      | 自然エネルギー利用               |                                | 3.0        | 0.10        | -          | -    | 3.0        |
| 3                      | 設備システムの高効率化             | [BEI][BEI <sub>m</sub> ]: 0.93 | 2.3        | 0.50        | -          | -    | 2.3        |
| 4                      | 効率的運用                   |                                | 3.0        | 0.20        | -          | -    | 3.0        |
|                        | 集合住宅以外の評価               |                                | 3.0        | 1.00        | -          | -    |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
|                        | 集合住宅の評価                 |                                | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                                | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                                | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>    |                         |                                | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>1 水資源保護</b>         |                         |                                | <b>3.4</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.4</b> |
| 1.1                    | 節水                      | 自動水栓に加え、節水型便器を採用               | 4.0        | 0.40        | -          | -    |            |
| 1.2                    | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                | 3.0        | 0.60        | -          | -    |            |
| 1                      | 雨水利用システム導入の有無           |                                | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>  |                         |                                | <b>3.2</b> | 0.60        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| 2.1                    | 材料使用量の削減                |                                | 3.0        | 0.11        | -          | -    |            |
| 2.2                    | 既存建築躯体等の継続使用            |                                | 3.0        | 0.22        | -          | -    |            |
| 2.3                    | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                              | 3.0        | 0.22        | -          | -    |            |
| 2.4                    | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | タイル(外壁、床)                      | 3.0        | 0.22        | -          | -    |            |
| 2.5                    | 持続可能な森林から産出された木材        |                                | -          | -           | -          | -    |            |
| 2.6                    | 部材の再利用可能性向上への取組み        | LGS下地を採用                       | 4.0        | 0.22        | -          | -    |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b> |                         |                                | <b>3.3</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| 3.1                    | 有害物質を含まない材料の使用          | 有害物質を含まない防水工事のプライマーを採用         | 4.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.2                    | フロン・ハロンの回避              |                                | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 1                      | 消火剤                     |                                | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                      | 発泡剤(断熱材等)               |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                      | 冷媒                      |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>       |                         |                                | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.1</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>     |                         |                                | <b>3.2</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>      |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1                    | 大気汚染防止                  |                                | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2.2                    | 温熱環境悪化の改善               |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 2.3                    | 地域インフラへの負荷抑制            |                                | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 1                      | 雨水排水負荷低減                |                                | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2                      | 汚水処理負荷抑制                |                                | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3                      | 交通負荷抑制                  |                                | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 4                      | 廃棄物処理負荷抑制               |                                | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>      |                         |                                | <b>3.1</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.1</b> |
| 3.1                    | 騒音・振動・悪臭の防止             |                                | 3.0        | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                      | 騒音                      |                                | 3.0        | 1.00        | -          | -    |            |
| 2                      | 振動                      |                                | -          | -           | -          | -    |            |
| 3                      | 悪臭                      |                                | -          | -           | -          | -    |            |
| 3.2                    | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                                | 3.0        | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                      | 風害の抑制                   |                                | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 砂塵の抑制                   |                                | -          | -           | -          | -    |            |
| 3                      | 日照障害の抑制                 |                                | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.3                    | 光害の抑制                   |                                | 3.7        | 0.20        | -          | -    |            |
| 1                      | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | チェックリストの一部を満たす、広告物照明無し         | 4.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |