

CASBEE 広島 2016年版
(仮称)nikko広島店 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								2.8	
Q1 室内環境					0.32		-	2.5	
1 音環境				1.0	0.20		-	1.0	
1.1 室内騒音レベル				-	-		-		
1.2 遮音				1.0	1.00		-		
1 開口部遮音性能				1.0	1.00		-		
2 界壁遮音性能				-	-		-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-		-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-		-		
1.3 吸音				-	-		-		
2 温熱環境				2.6	0.47		-	2.6	
2.1 室温制御				3.1	0.50		-		
1 室温		レベル3と5の中間値の性能を満たす(夏季26℃、冬季22℃)		4.0	0.38		-		
2 外皮性能		レベル1と3の中間値の性能を満たす		2.0	0.25		-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38		-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20		-		
2.3 空調方式				3.0	0.30		-		
3 光・視環境				-	-		-		
3.1 昼光利用				-	-		-		
1 昼光率				-	-		-		
2 方位別開口				-	-		-		
3 昼光利用設備				-	-		-		
3.2 グレア対策				-	-		-		
1 昼光制御				-	-		-		
3.3 照度				-	-		-		
3.4 照明制御				-	-		-		
4 空気質環境				3.4	0.33		-	3.4	
4.1 発生源対策				4.0	0.50		-		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用		4.0	1.00		-		
4.2 換気				2.0	0.30		-		
1 換気量				3.0	0.50		-		
2 自然換気性能				-	-		-		
3 取り入れ外気への配慮				1.0	0.50		-		
4.3 運用管理				4.0	0.20		-		
1 CO ₂ の監視		CO ₂ の監視及び空気質を自動で制御		5.0	0.50		-		
2 喫煙の制御				3.0	0.50		-		
Q2 サービス性能				-	0.30		-	3.3	
1 機能性				3.6	0.40		-	3.6	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40		-		
1 広さ・収納性				-	-		-		
2 高度情報通信設備対応				-	-		-		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00		-		
1.2 心理性・快適性				4.0	0.30		-		
1 広さ感・景観				-	-		-		
2 リフレッシュスペース				-	-		-		
3 内装計画		評価する取組み:3つ		4.0	1.00		-		
1.3 維持管理				4.0	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計		評価する取組み:7つ		4.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保		評価する取組み:7つ		4.0	0.50		-		
2 耐用性・信頼性				3.0	0.30		-	3.0	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.2	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				1.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		硬質塩ビシート(耐用年数15年)		4.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		ステンレスダクトを採用		4.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途上位3種全てにB種を採用		5.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				3.0	0.20		-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20		-		
3 電気設備				3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法		耐震クラス:A		4.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20		-		

3 対応性・更新性			3.2	0.30	-	-	3.2	
3.1 空間のゆとり			3.5	0.30	-	-		
1 階高のゆとり			2.0	0.47	-	-		
2 空間の形状・自由さ			5.0	0.53	-	-		
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	-	-		
3.3 設備の更新性			3.2	0.40	-	-		
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-		
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-		
3 電気配線の更新性			5.0	0.10	-	-		
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-		
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-		
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.38	-	-	2.8	
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮			4.0	0.40	-	-	4.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.7	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.6	
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m =0.94	3.4	0.20	-	3.4	
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEI _m]: 0.97	2.1	0.50	-	2.1	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-		
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-		
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-		
集合住宅の評価			-	-	-	-		
4.1 モニタリング			-	-	-	-		
4.2 運用管理体制			-	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.6	
1 水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2	
1.1 節水			1.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-		
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60	-	-	2.6	
2.1 材料使用量の削減			BCP・QLデッキ・F.T.Pile工法を採用	4.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			-	1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			-	3.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-		
1 消火剤			-	-	-	-		
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-		
3 冷媒			3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.9	
1 地球温暖化への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0	
2 地域環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8	
2.1 大気汚染防止			燃焼機器の採用無し	5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.2	0.25	-	-		
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-		
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		
3 交通負荷抑制			2.0	0.25	-	-		
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-		
1 騒音			3.0	1.00	-	-		
2 振動			-	-	-	-		
3 悪臭			-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-		
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-		
2 砂塵の抑制			-	-	-	-		
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-		
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-		
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-		