

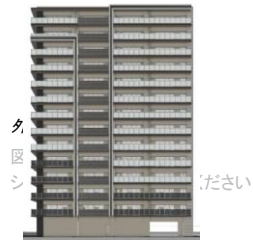
## CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)]

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | クリアホームズ長束新築工事        | 階数     | 地上14F           |
| 建設地      | 広島県広島市安佐南区長束5丁目      | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 準工業地域                | 平均居住人員 | 143 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2025年3月 予定           | 評価の実施日 | 2023年6月22日      |
| 敷地面積     | 1,969 m <sup>2</sup> | 作成者    | 小野 正吾           |
| 建築面積     | 438 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2023年6月22日      |
| 延床面積     | 4,503 m <sup>2</sup> | 確認者    | 小野 正吾           |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                         | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                               | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>BEE = 1.6</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                   |                                         |                                         |                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| Q 環境品質                               |                                         |                                         |                     |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.6</p>    | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.2</p>     | <p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.2</p> | <p>Q のスコア= 3.1</p>  |
| LR 環境負荷低減性                           |                                         |                                         |                     |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 4.2</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.1</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.5</p>    | <p>LR のスコア= 3.6</p> |

| 3 広島市の重点項目                                                                                                                                                       |                                |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| 重点項目の総平均スコア= 3.5                                                                                                                                                 |                                |                                               |
| 「地球温暖化対策」の推進                                                                                                                                                     | 「ヒートアイランド対策」の推進                | 「長寿命化対策」の推進                                   |
| スコア= 3.9                                                                                                                                                         | スコア= 2.1                       | スコア= 3.0                                      |
| <p>設計の計画段階に配慮した事項</p> <p>断熱等級4を取得予定、外皮性能を高め、かつ省エネルギー・資源に配慮した建築材料を採用するなど環境負荷低減に努めた / 断熱等級4取得 / 節水コマに加えて節水型便器の採用を行い、加えて再利用可能な資材等を使用した / LCCO<sub>2</sub>排出率を抑制</p> | <p>設計の計画段階に配慮した事項</p> <p>/</p> | <p>設計の計画段階に配慮した事項</p> <p>耐用年数の長い材料を使用した /</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される