

【路線名：市道駅前観音線】

| 番号 | 建築物の名称    | 建築物の位置                  | 建築物の主たる用途                | 耐震診断の方法の名称   | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果            | 耐震改修等の状況 |      | 備考  |
|----|-----------|-------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|----------|------|---|
|    |           |                         |                          |  |                                       | 内容       | 実施時期 |   |
| 1  | Calm上天満   | 西区上天満町8番地3、8番地4         | 店舗、共同住宅                  | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版) | Is=0.33<br>Is/Is0=0.55<br>Ctu・SD=0.32 |          |      | 耐震診断の結果(詳細):RC部分<br>Is0=0.60<br>X方向 5階 Is= 0.72 Ctu・SD= 0.70<br>4階 Is= 0.53 Ctu・SD= 0.52<br>3階 Is= 0.36 Ctu・SD= 0.36<br>2階 Is= 0.36 Ctu・SD= 0.36<br>1階 Is= 0.33 Ctu・SD= 0.32<br>Y方向 5階 Is= 1.43 Ctu・SD= 1.39<br>4階 Is= 0.85 Ctu・SD= 0.83<br>3階 Is= 0.64 Ctu・SD= 0.62<br>2階 Is= 1.19 Ctu・SD= 1.16<br>1階 Is= 1.16 Ctu・SD= 1.14  |
|    |           |                         |                          | 別表2(3-2)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | Is=0.36<br>q=1.46                     |          |      | 耐震診断の結果(詳細):S部分<br>Is0=0.60<br>X方向 1階 Is= 0.38 q= 1.55<br>Y方向 1階 Is= 0.36 q= 1.46   |
| 2  | メゾン瀬川     | 西区中広町一丁目18-22、18-7、18-8 | 共同住宅、事務所                 | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版) | Is=0.36<br>Is/Is0=0.60<br>Ctu・SD=0.43 |          |      | 耐震診断の結果(詳細):共同住宅棟<br>Is0=0.60<br>X方向 5階 Is= 1.16 Ctu・SD= 1.11<br>4階 Is= 0.71 Ctu・SD= 0.68<br>3階 Is= 0.56 Ctu・SD= 0.53<br>2階 Is= 0.36 Ctu・SD= 0.43<br>1階 Is= 0.47 Ctu・SD= 0.45<br>Y方向 5階 Is= 1.84 Ctu・SD= 1.76<br>4階 Is= 1.02 Ctu・SD= 0.97<br>3階 Is= 0.92 Ctu・SD= 0.88<br>2階 Is= 0.75 Ctu・SD= 0.72<br>1階 Is= 0.74 Ctu・SD= 0.71   |
|    |           |                         |                          | 別表2(3-2)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | Is=0.12<br>q=0.52                     |          |      | 耐震診断の結果(詳細):事務所棟(西)<br>Is0=0.60<br>X方向 2階 Is= 0.42 q= 1.69<br>1階 Is= 0.12 q= 0.52<br>Y方向 2階 Is= 0.93 q= 3.74<br>1階 Is= 0.18 q= 0.79   |
|    |           |                         |                          | 別表2(3-2)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | Is=0.36<br>q=1.49                     |          |      | 耐震診断の結果(詳細):事務所棟(東)<br>Is0=0.60<br>X方向 1階 Is= 0.64 q= 2.60<br>Y方向 1階 Is= 0.36 q= 1.49   |
| 3  | メイゾン・ド・中広 | 西区中広町一丁目3番地11           | 飲食店、駐車場、ダンススタジオ、事務所、共同住宅 | 別表2(3-2)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | Is=0.03<br>q=0.10                     |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Is0=0.60<br>X方向 塔屋4階 Is= 0.30 q= 0.62<br>塔屋3階 Is= 0.73 q= 0.89<br>塔屋2階 Is= 0.70 q= 0.85<br>塔屋1階 Is= 0.06 q= 0.25<br>9階 Is= 0.71 q= 1.44<br>8階 Is= 0.30 q= 0.61<br>7階 Is= 0.24 q= 0.47<br>6階 Is= 0.33 q= 0.55<br>5階 Is= 0.29 q= 0.48<br>4階 Is= 0.27 q= 0.46<br>3階 Is= 0.44 q= 0.74<br>2階 Is= 0.39 q= 0.66<br>1階 Is= 0.10 q= 0.35<br>Y方向 塔屋4階 Is= 0.23 q= 0.51<br>塔屋3階 Is= 0.16 q= 0.38<br>塔屋2階 Is= 0.28 q= 0.61<br>塔屋1階 Is= 0.15 q= 0.33<br>9階 Is= 0.34 q= 1.17<br>8階 Is= 0.19 q= 0.65<br>7階 Is= 0.22 q= 0.74<br>6階 Is= 0.18 q= 0.61<br>5階 Is= 0.15 q= 0.52<br>4階 Is= 0.13 q= 0.43<br>3階 Is= 0.13 q= 0.44<br>2階 Is= 0.12 q= 0.40<br>1階 Is= 0.03 q= 0.10 |

【路線名：市道駅前観音線】

| 番号 | 建築物の名称                 | 建築物の位置        | 建築物の主たる用途   | 耐震診断の方法の名称   | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果             | 耐震改修等の状況 |      | 備考  |
|----|------------------------|---------------|-------------|--|--|----------|------|---|
|    |                        |               |             |  |  | 内容       | 実施時期 |   |
| 4  | オリンピアビル                | 西区西観音町15番地8   | 店舗、事務所、共同住宅 | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)<br>ただし、塔屋階は「第1次診断法」 | Is=0.67<br>Is/Is0=0.93                 |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Is0=0.72<br>X方向 塔屋階 Is= 0.67<br>Y方向 塔屋階 Is= 0.68   |
|    |                        |               |             | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)                     | Is=0.14<br>Is/Is0=0.25<br>Ctu・SD=0.14  |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Is0=0.54<br>X方向 5階 Is= 0.55 Ctu・SD= 0.58<br>4階 Is= 0.25 Ctu・SD= 0.14<br>3階 Is= 0.21 Ctu・SD= 0.22<br>2階 Is= 0.19 Ctu・SD= 0.17<br>1階 Is= 0.20 Ctu・SD= 0.21<br>Y方向 5階 Is= 0.59 Ctu・SD= 0.63<br>4階 Is= 0.33 Ctu・SD= 0.35<br>3階 Is= 0.18 Ctu・SD= 0.23<br>2階 Is= 0.21 Ctu・SD= 0.28<br>1階 Is= 0.14 Ctu・SD= 0.17   |
|    |                        |               |             | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)<br>ただし、地下階は「第1次診断法」 | Is=0.80<br>Is/Is0=1.11                 |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Is0=0.72<br>X方向 地下階 Is= 0.80<br>Y方向 地下階 Is= 2.12   |
| 5  | 中村ビル                   | 西区上天満町4番2     | 事務所、共同住宅    | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)<br>ただし、塔屋階は「第1次診断法」 | Is=0.59<br>Is/Is0=0.81                 |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Is0=0.72<br>X方向 塔屋階 Is= 0.59<br>Y方向 塔屋階 Is= 1.31   |
|    |                        |               |             | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)                     | Is=0.15<br>Is/Is0=0.27<br>Ctu・SD=0.20  |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Is0=0.54<br>X方向 6階 Is= 0.20 Ctu・SD= 0.22<br>5階 Is= 0.57 Ctu・SD= 0.59<br>4階 Is= 0.45 Ctu・SD= 0.47<br>3階 Is= 0.50 Ctu・SD= 0.52<br>2階 Is= 0.32 Ctu・SD= 0.34<br>1階 Is= 0.19 Ctu・SD= 0.21<br>Y方向 地下階 Is= 0.15 Ctu・SD= 0.20<br>6階 Is= 0.51 Ctu・SD= 0.54<br>5階 Is= 0.37 Ctu・SD= 0.39<br>4階 Is= 0.23 Ctu・SD= 0.31<br>3階 Is= 0.22 Ctu・SD= 0.29<br>2階 Is= 0.26 Ctu・SD= 0.34<br>1階 Is= 0.30 Ctu・SD= 0.32<br>地下階 Is= 0.27 Ctu・SD= 0.29 |
| 6  | 中広町市街地住宅<br>(市営中広アパート) | 西区中広町一丁目18番16 | 共同住宅、店舗     | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                     | Is=0.24<br>Is/Is0=0.44<br>Ctu・SD=0.31  |          |      | 10~15階、塔屋階<br>Is0=0.54  |
|    |                        |               |             | 別表2(5-5)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)<br>鉄骨が充腹材の場合      | Is=0.38<br>Is/Is0=0.703<br>Ctu・SD=0.30 |          |      | 地下1~地上9階<br>Is0=0.54  |

【路線名：市道駅前観音線】

| 番号 | 建築物の名称 | 建築物の位置            | 建築物の主たる用途   | 耐震診断の方法の名称   | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果            | 耐震改修等の状況 |      | 備考  |
|----|--------|-------------------|-------------|--|---------------------------------------|----------|------|---|
|    |        |                   |             |  |                                       | 内容       | 実施時期 |   |
| 7  | 田中ビル   | 西区上天満町4番地3        | 店舗、事務所、共同住宅 | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                           | Is=0.35<br>Is/Is0=0.64<br>Ctu・SD=0.24 |          |      | 耐震診断の結果(詳細):西棟<br>Iso=0.54<br>X方向 5階 Is=1.21 Ctu・SD=1.28<br>4階 Is=1.26 Ctu・SD=1.32<br>3階 Is=1.02 Ctu・SD=1.07<br>2階 Is=0.87 Ctu・SD=0.91<br>1階 Is=0.35 Ctu・SD=0.24<br>Y方向 5階 Is=0.91 Ctu・SD=0.96<br>4階 Is=0.43 Ctu・SD=0.45<br>3階 Is=0.39 Ctu・SD=0.41<br>2階 Is=0.36 Ctu・SD=0.38<br>1階 Is=0.43 Ctu・SD=0.30  |
|    |        |                   |             | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                           | Is=0.34<br>Is/Is0=0.62<br>Ctu・SD=0.63 |          |      | 耐震診断の結果(詳細):東棟<br>Iso=0.54<br>X方向 塔屋階 Is=0.50 Ctu・SD=0.99<br>5階 Is=0.46 Ctu・SD=0.82<br>4階 Is=0.36 Ctu・SD=0.95<br>3階 Is=0.34 Ctu・SD=0.95<br>2階 Is=0.43 Ctu・SD=0.95<br>1階 Is=0.42 Ctu・SD=0.95<br>Y方向 塔屋階 Is=2.14 Ctu・SD=1.00<br>5階 Is=2.06 Ctu・SD=0.95<br>4階 Is=1.41 Ctu・SD=0.95<br>3階 Is=1.18 Ctu・SD=0.95<br>2階 Is=0.72 Ctu・SD=0.79<br>1階 Is=0.44 Ctu・SD=0.63  |
| 8  | 広タクビル  | 西区西観音町15番1号、15番2号 | 事務所、駐車場、倉庫  | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)<br>ただし、塔屋2階、塔屋1階は「第1次診断法」 | Is=0.38<br>Is/Is0=0.47                |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Iso=0.80<br>X方向 塔屋2階 Is=1.27<br>塔屋1階 Is=1.05<br>Y方向 塔屋2階 Is=1.17<br>塔屋1階 Is=0.38   |
|    |        |                   |             | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                           | Is=0.21<br>Is/Is0=0.38<br>Ctu・SD=0.22 |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Iso=0.54<br>X方向 7階 Is=0.29 Ctu・SD=0.30<br>6階 Is=0.29 Ctu・SD=0.31<br>5階 Is=0.21 Ctu・SD=0.23<br>4階 Is=0.21 Ctu・SD=0.22<br>3階 Is=0.21 Ctu・SD=0.22<br>2階 Is=0.36 Ctu・SD=0.38<br>1階 Is=0.80 Ctu・SD=0.84<br>Y方向 7階 Is=0.37 Ctu・SD=0.39<br>6階 Is=0.33 Ctu・SD=0.35<br>5階 Is=0.26 Ctu・SD=0.27<br>4階 Is=0.28 Ctu・SD=0.29<br>3階 Is=0.26 Ctu・SD=0.28<br>2階 Is=0.35 Ctu・SD=0.37<br>1階 Is=0.50 Ctu・SD=0.52 |
| 9  | 光ハイツ   | 西区南観音町8番地10       | 共同住宅        | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)<br>ただし、塔屋階は「第1次診断法」       | Is=1.56<br>Is/Is0=1.95                |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Iso=0.80<br>X方向 塔屋階 Is=1.65<br>Y方向 塔屋階 Is=1.56   |
|    |        |                   |             | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                           | Is=0.24<br>Is/Is0=0.40<br>Ctu・SD=0.30 |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Iso=0.60<br>X方向 5階 Is=2.34 Ctu・SD=2.30<br>4階 Is=1.06 Ctu・SD=1.30<br>3階 Is=0.53 Ctu・SD=0.65<br>2階 Is=0.45 Ctu・SD=0.57<br>1階 Is=0.33 Ctu・SD=0.41<br>地下階 Is=0.24 Ctu・SD=0.30<br>Y方向 5階 Is=0.52 Ctu・SD=0.65<br>4階 Is=0.59 Ctu・SD=0.73<br>3階 Is=0.39 Ctu・SD=0.49<br>2階 Is=0.33 Ctu・SD=0.41<br>1階 Is=0.31 Ctu・SD=0.40<br>地下階 Is=0.38 Ctu・SD=1.40   |

【路線名：市道駅前観音線】

| 番号 | 建築物の名称      | 建築物の位置                          | 建築物の主たる用途 | 耐震診断の方法の名称   | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果            | 耐震改修等の状況 |      | 備考  |
|----|-------------|---------------------------------|-----------|--|---------------------------------------|----------|------|---|
|    |             |                                 |           |  |                                       | 内容       | 実施時期 |   |
| 10 | 天満町アパート岩崎ビル | 西区天満町6番地7、8、9、10、11、12、19、20、21 | 店舗、共同住宅   | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)<br>ただし、塔屋2階、塔屋1階は「第一次診断法」         | Is=0.55<br>Is/Is0=0.68                |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Is0=0.80<br>X方向 塔屋2階 Is= 2.37<br>塔屋1階 Is= 0.55<br>Y方向 塔屋2階 Is= 2.31<br>塔屋1階 Is= 0.76   |
|    |             |                                 |           | 別表2(5-3)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                                   | Is=0.19<br>Is/Is0=0.31<br>Ctu・SD=0.26 |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Is0=0.60<br>X方向 11階 Is= 0.33 Ctu・SD= 0.46<br>10階 Is= 0.28 Ctu・SD= 0.39<br>9階 Is= 0.25 Ctu・SD= 0.35<br>8階 Is= 0.23 Ctu・SD= 0.32<br>7階 Is= 0.22 Ctu・SD= 0.31<br>6階 Is= 0.19 Ctu・SD= 0.27<br>5階 Is= 0.19 Ctu・SD= 0.26<br>4階 Is= 0.19 Ctu・SD= 0.28<br>Y方向 11階 Is= 0.55 Ctu・SD= 0.76<br>10階 Is= 0.41 Ctu・SD= 0.57<br>9階 Is= 0.34 Ctu・SD= 0.48<br>8階 Is= 0.31 Ctu・SD= 0.43<br>7階 Is= 0.28 Ctu・SD= 0.39<br>6階 Is= 0.23 Ctu・SD= 0.33<br>5階 Is= 0.22 Ctu・SD= 0.31<br>4階 Is= 0.21 Ctu・SD= 0.31 |
|    |             |                                 |           | 別表2(5-6)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)<br>鉄骨が充腹材の場合                    | Is=0.17<br>Is/Is0=0.28<br>Ctu・SD=0.19 |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Is0=0.60<br>X方向 3階 Is= 0.21 Ctu・SD= 0.30<br>2階 Is= 0.17 Ctu・SD= 0.19<br>1階 Is= 0.25 Ctu・SD= 0.28<br>Y方向 3階 Is= 0.21 Ctu・SD= 0.30<br>2階 Is= 0.26 Ctu・SD= 0.29<br>1階 Is= 0.36 Ctu・SD= 0.40   |
|    |             |                                 |           | 別表2(5-6)<br>一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)<br>鉄骨が充腹材の場合 ただし、地下階は「第一次診断法」のみ | Is=0.88<br>Is/Is0=1.1                 |          |      | 耐震診断の結果(詳細)<br>Is0=0.80<br>X方向 地下階 Is= 0.88<br>Y方向 地下階 Is= 1.30   |