

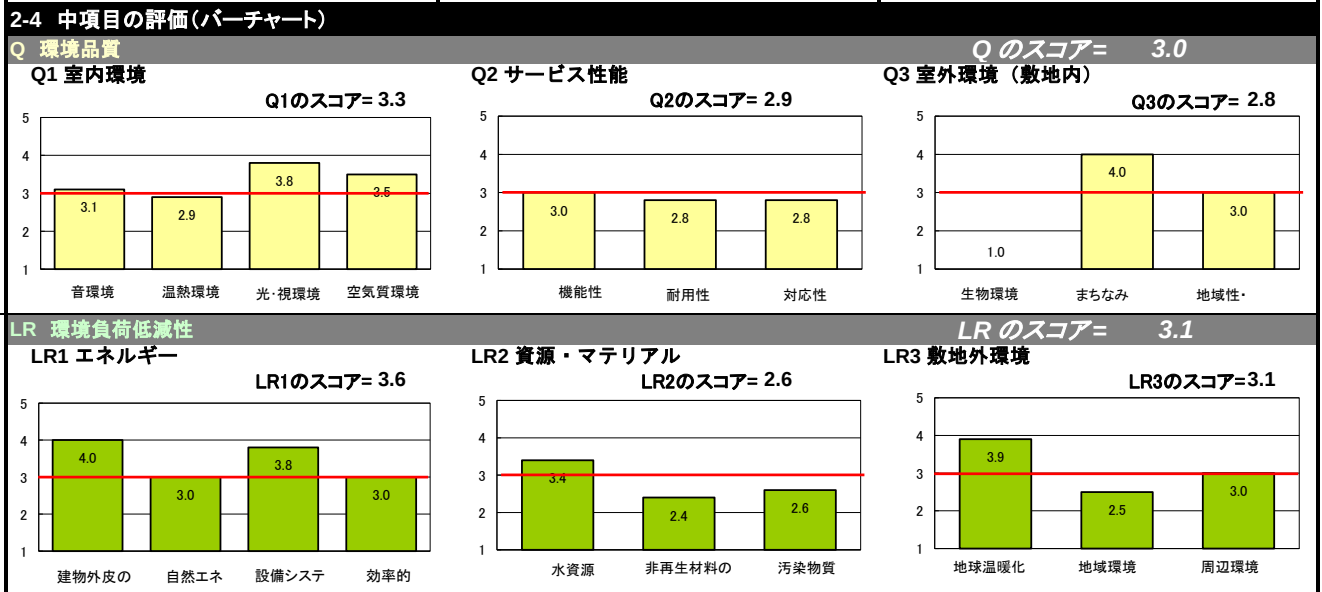
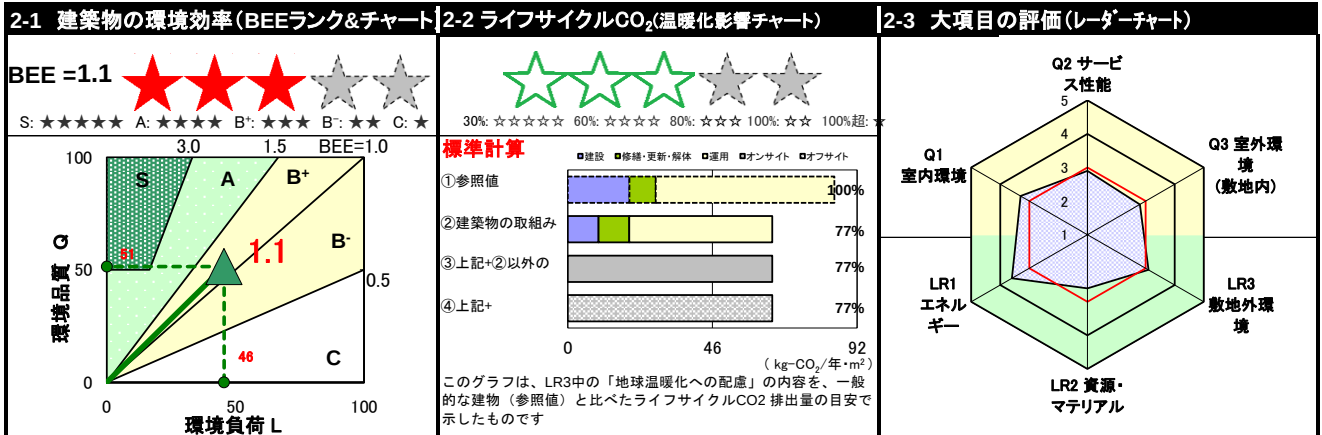
CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヴェルディ南観音6丁目新築	階数	地上13F
建設地	広島市西区南観音六丁目 1419-1	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域、準防火地域	平均居住人員	152 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年11月 予定	評価の実施日	2023年1月16日
敷地面積	1,446 m ²	作成者	福田 朋恵
建築面積	350 m ²	確認日	2023年1月18日
延床面積	3,302 m ²	確認者	神垣 聡志



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.0		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.3	スコア = 1.9	スコア = 2.9
設計の計画段階に配慮した事項 // 節水器具の採用 // 設備機器は、節水用・節水機能のものを使用 / 計画においてある程度の条件を満たす	設計の計画段階に配慮した事項 / 適切な駐車場、駐輪スペースと出入りの接道に配慮	設計の計画段階に配慮した事項 劣化対策等級が等級2相当である /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される