

CASBEE 広島 2016年版 (仮称)大同生命広島ビル新築計画		■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)						
スコアシート 実施設計段階		欄に数値またはコメントを記入						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								3.1
Q1 室内環境					0.40		-	3.5
1 音環境				4.2	0.15		-	4.2
1.1 室内騒音レベル		事務室許容騒音レベルNC値40		4.0	0.40	3.0	-	
1.2 遮音				5.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		2階～14階貸室開口部T-2		5.0	1.00	3.0	-	
2 界壁遮音性能		貸室間の間仕切壁は本工事外のため対象外とする		-	-	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音				3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境				3.3	0.35	-	-	3.3
2.1 室温制御				3.6	0.50	-	-	
1 室温		外壁:UA=0.7程度レベル5、窓:南面Low-Eレベル5、北面単板レベル1		3.0	0.38	3.0	-	
2 外皮性能		冷暖フリービルマルチエアコン採用		4.0	0.25	3.0	-	
3 ゾーン別制御性				4.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御				3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境				3.2	0.25	-	-	3.2
3.1 昼光利用				1.8	0.30	-	-	
1 昼光率				1.0	0.60	3.0	-	
2 方位別開口				-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策				3.0	0.30	-	-	
1 昼光制御				3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		机上面設計照度750lx		4.0	0.15	3.0	-	
3.4 照明制御		1貸室あたり2～4の点滅区分、明るさ制御を採用		5.0	0.25	3.0	-	
4 空気質環境				3.9	0.25	-	-	3.9
4.1 発生源対策				4.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆建材を全面的に採用		4.0	1.00	3.0	-	
4.2 換気				3.6	0.30	-	-	
1 換気量				3.0	0.33	3.0	-	
2 自然換気性能				3.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		給排気は別の方位の外壁から		5.0	0.33	3.0	-	
4.3 運用管理				4.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視				3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		全館禁煙		5.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.4
1 機能性				3.4	0.40	-	-	3.4
1.1 機能性・使いやすさ				3.3	0.40	-	-	
1 広さ・収納性				3.0	0.33	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応				3.0	0.33	3.0	-	
3 バリアフリー計画		円滑化基準(最低限のレベル)を満足		4.0	0.33	-	-	
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		天井高さ2.75m		4.0	0.33	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		各階にリフレッシュコーナー設置(執務室の1%以上)		4.0	0.33	-	-	
3 内装計画				1.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理				4.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		6項目		4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		7項目		4.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性				3.5	0.30	-	-	3.5
2.1 耐震・免震・制震・制振				4.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		保有水平耐力計算の余裕度1.25倍以上		4.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		制震装置を採用		4.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.2	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水:塩ビライニング鋼管B、排水:耐火二層管B、Eは不使用		5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性				2.8	0.20	-	-	
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-	
3 電気設備				3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備				2.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	階高3.95m	4.2	0.30	-	-	
	2 空間の形状・自由さ		5.0	0.60	3.0	-	
			3.0	0.40	3.0	-	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30	3.0	-	
	3.3 設備の更新性		3.4	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	EPS、OAフロア等により仕上材を痛めることなく修繕、更新可能	5.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	EPS、OAフロア等により仕上材を痛めることなく修繕、更新可能	5.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.8
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.90	4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm]: 0.56	5.0	0.50	-	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水	自動水栓、節水便器		4.0	0.40	-	-	
			3.0	0.60	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.7	0.60	-	-	3.7
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.22	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ビニル床シート、断熱材、再生クラッシュアラン	5.0	0.22	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	LGS下地の壁、OAフロア	5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.4	0.20	-	-	3.4
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.6	0.70	-	-	
	1 消火剤	N2ガス消火	4.0	0.33	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	吹付けウレタンA種1H	4.0	0.33	-	-	
	3 冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮		LCCO2 排出率64%	4.4	0.33	-	-	4.4
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止	燃焼機器無し		5.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
			3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
	1 騒音		3.0	1.00	-	-	
	2 振動		-	-	-	-	
	3 悪臭		-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
3.2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
	2 砂塵の抑制		3.0	0.30	-	-	
	3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
			3.7	0.20	-	-	
3.3 光害の抑制			4.0	0.70	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	ガイドラインの一部に適合、広告物照明無し	4.0	0.70	-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	
			3.0	0.30	-	-	