

CASBEE 広島 2016年版
プレザンスロジエ観音本町リバービスタ

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点		重み係数		評価点		重み係数		全体
Q 建築物の環境品質														3.2
Q1 室内環境														3.6
1 音環境						4.0		0.15		3.5		1.00		3.6
1.1 室内騒音レベル						3.0		0.50		3.0		0.50		
1.2 遮音						5.0		0.50		4.1		0.50		
1 開口部遮音性能		遮音性能=T2以上				5.0		1.00		5.0		0.30		
2 界壁遮音性能		界壁:RC=t180								4.0		0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		遮音性能=LL45								4.0		0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)										3.0		0.20		
1.3 吸音														
2 温熱環境						2.2		0.35		4.0		1.00		3.7
2.1 室温制御						2.2		0.50		4.0		1.00		
1 室温		住宅性能表示基準 断熱等性能等級4				3.0		0.63		-		-		
2 外皮性能						1.0		0.38		4.0		1.00		
3 ゾーン別制御性										-		-		
2.2 湿度制御						1.0		0.20		-		-		
2.3 空調方式						3.0		0.30		-		-		
3 光・視環境						3.0		0.25		4.0		1.00		3.8
3.1 昼光利用						3.0		0.43		4.0		0.50		
1 昼光率		住戸=2.0%以上				-				5.0		0.50		
2 方位別開口										3.0		0.30		
3 昼光利用設備						3.0		1.00		3.0		0.20		
3.2 グレア対策						-				4.0		0.50		
1 昼光制御		カーテン+庇(バルコニー)				-				4.0		1.00		
3.3 照度						3.0		0.21		-		-		
3.4 照明制御						3.0		0.36		-		-		
4 空気質環境						3.6		0.25		3.3		1.00		3.4
4.1 発生源対策						4.0		0.60		4.0		0.63		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆をほぼ全面に採用				4.0		1.00		4.0		1.00		
4.2 換気						3.0		0.40		2.3		0.38		
1 換気量						3.0		0.50		3.0		0.33		
2 自然換気性能										1.0		0.33		
3 取り入れ外気への配慮						3.0		0.50		3.0		0.33		
4.3 運用管理										-		-		
1 CO ₂ の監視										-		-		
2 喫煙の制御										-		-		
Q2 サービス性能						-		0.30		-		-		3.2
1 機能性						2.5		0.40		3.8		1.00		3.6
1.1 機能性・使いやすさ						3.0		0.40		5.0		0.60		
1 広さ・収納性		光の引き込み cat5E以上								5.0		1.00		
2 高度情報通信設備対応						3.0		1.00		-		-		
3 バリアフリー計画										1.0		0.40		
1.2 心理性・快適性						1.0		0.30		2.0		0.40		
1 広さ感・景観										3.0		0.50		
2 リフレッシュスペース										-		-		
3 内装計画						1.0		1.00		1.0		0.50		
1.3 維持管理						3.5		0.30		-		-		
1 維持管理に配慮した設計		取り組みにおいて該当する項目数が標準以上である				4.0		0.50		-		-		
2 維持管理用機能の確保						3.0		0.50		-		-		
2 耐用性・信頼性						3.0		0.30		-		-		3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0		0.50		-		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0		0.80		-		-		
2 免震・制震・制振性能						3.0		0.20		-		-		
2.2 部品・部材の耐用年数						3.3		0.30		-		-		
1 躯体材料の耐用年数		劣化対策等級 等級3				5.0		0.20		-		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0		0.20		-		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						2.0		0.10		-		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0		0.10		-		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途上位3種の、2種以上にB以上を使用しEは不使用				5.0		0.20		-		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔						2.0		0.20		-		-		
2.4 信頼性						3.0		0.20		-		-		
1 空調・換気設備						3.0		0.20		-		-		
2 給排水・衛生設備						3.0		0.20		-		-		
3 電気設備						3.0		0.20		-		-		
4 機械・配管支持方法						3.0		0.20		-		-		
5 通信・情報設備						3.0		0.20		-		-		

3 対応性・更新性		3.0	0.30	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり		-	-	2.6	0.50	
1 階高のゆとり		-	-	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		-	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制	住宅性能表示基準 断熱等性能等級4	4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	[BEI][BEIm]: 0.99	3.1	0.50	-	-	3.1
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価		-	-	-	-	
4.1 モニタリング		-	-	-	-	
4.2 運用管理体制		-	-	-	-	
集合住宅の評価		3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		-	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		3.2	0.60	-	-	3.2
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	断熱材、再生クラッシュラン	4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げ材が容易に分別可能	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	
1 消火剤		-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	ノンフロン断熱材の採用	4.0	0.50	-	-	
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮	可能な限りCO2の排出量を低減	4.7	0.33	-	-	4.7
2 地域環境への配慮		2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	附置義務を満たしている	4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1 騒音		3.0	1.00	-	-	
2 振動		-	-	-	-	
3 悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っていない	3.0	0.70	-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	