

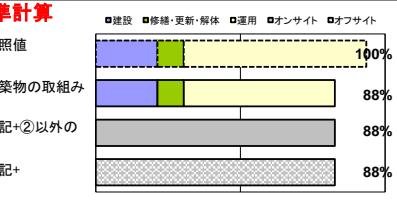
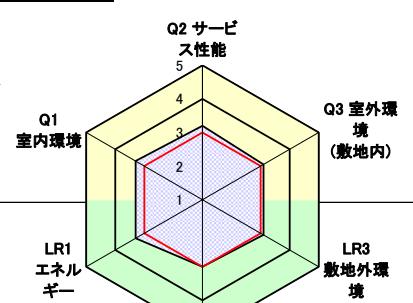
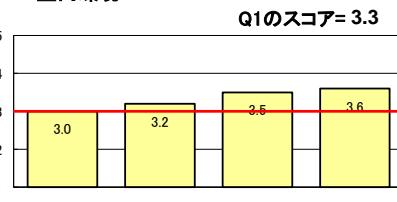
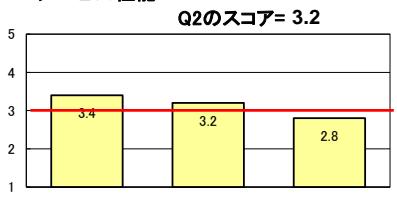
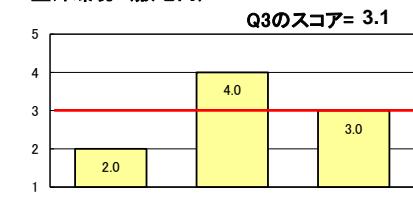
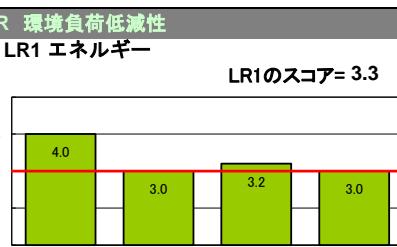
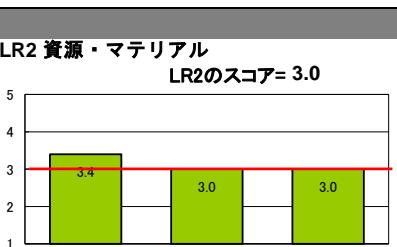
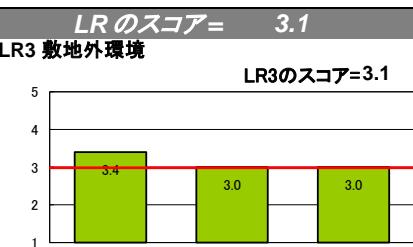
CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

評価結果

■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	グラディス相生橋	階数	地上15F
建設地	広島県広島市中区本川町2丁目1番	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	168 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年5月 予定	評価の実施日	2022年9月30日
敷地面積	634 m ²	作成者	西川浩史
建築面積	312 m ²	確認日	2022年9月30日
延床面積	3,609 m ²	確認者	西川浩史

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
BEE = 1.2					
2-4 中項目の評価(バーチャート)		<p>Q 環境品質</p> <p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.3</p>  <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2</p>  <p>Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 3.1</p>  <p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.3</p>  <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0</p>  <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1</p> 			

3 広島市の重点項目		
「地球温暖化対策」の推進 スコア = 3.2	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 2.5	「長寿命化対策」の推進 スコア = 3.3
重点項目の総平均スコア = 3.1		
<p>「地球温暖化対策」の推進 スコア = 3.2</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項</p> <p>住宅性能等級4相当 / 建物全体のBEI値=0.98 / 節水型便器の採用 / LCCO₂=3.7</p>		
<p>「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 2.5</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項</p> <p>/</p>		
<p>「長寿命化対策」の推進 スコア = 3.3</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項</p> <p>2種以上にB以上を使用 / 給水管はスリーブ内を配管されている為、構造部材を傷めず修繕・更新が可能</p>		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される