

CASBEE[®]広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)フローレンス南観音三番館	階数	地上14F
建設地	広島県広島市西区南観音二丁目90	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域・第二種住居地域、準	平均居住人員	137 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年4月 予定	評価の実施日	2022年9月21日
敷地面積	1,100 m ²	作成者	島田
建築面積	358 m ²	確認日	2022年9月21日
延床面積	3,465 m ²	確認者	島田

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.8**

Q1 室内環境 **Q1のスコア = 3.4**

Q2 サービス性能 **Q2のスコア = 3.1**

Q3 室外環境(敷地内) **Q3のスコア = 1.8**

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.2**

LR1 エネルギー **LR1のスコア = 3.3**

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア = 3.1**

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア = 3.3**

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = **2.9**

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.3	スコア = 1.6	スコア = 2.8
設計の計画上特段に配慮した事項 基準UA値0.87以下 // LED照明器具の採用 // 躯体と仕上材が容易に分別可能 // 可能な限りCO ₂ の排出を削減	設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される