

## CASBEE®広島

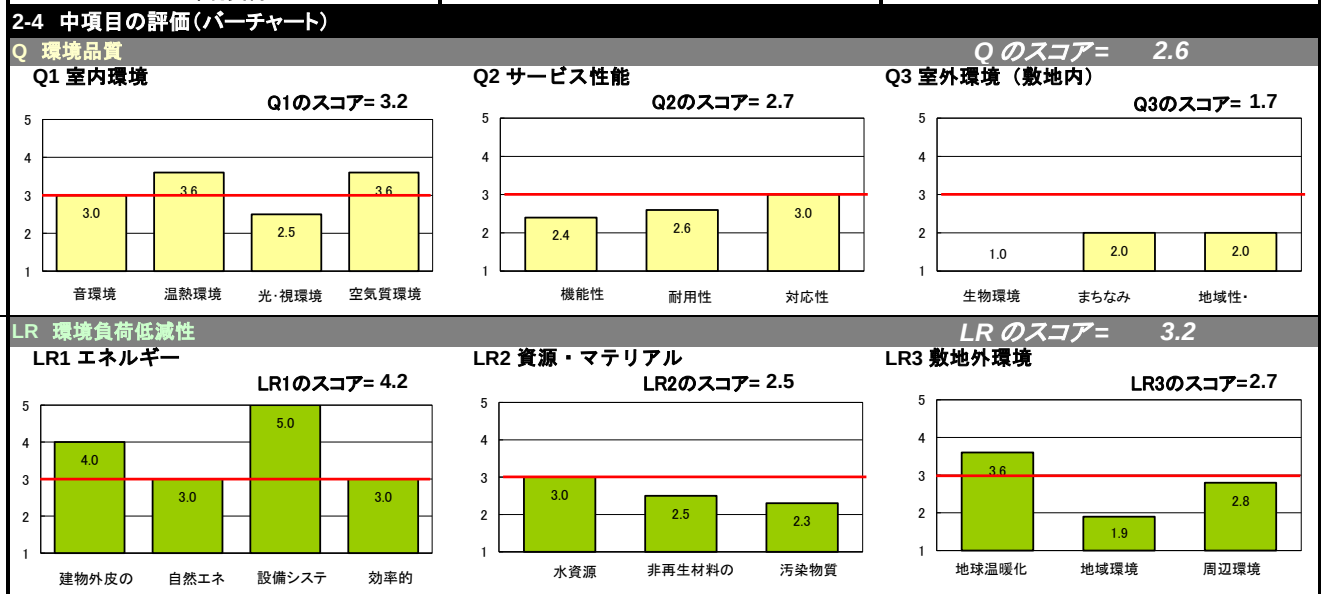
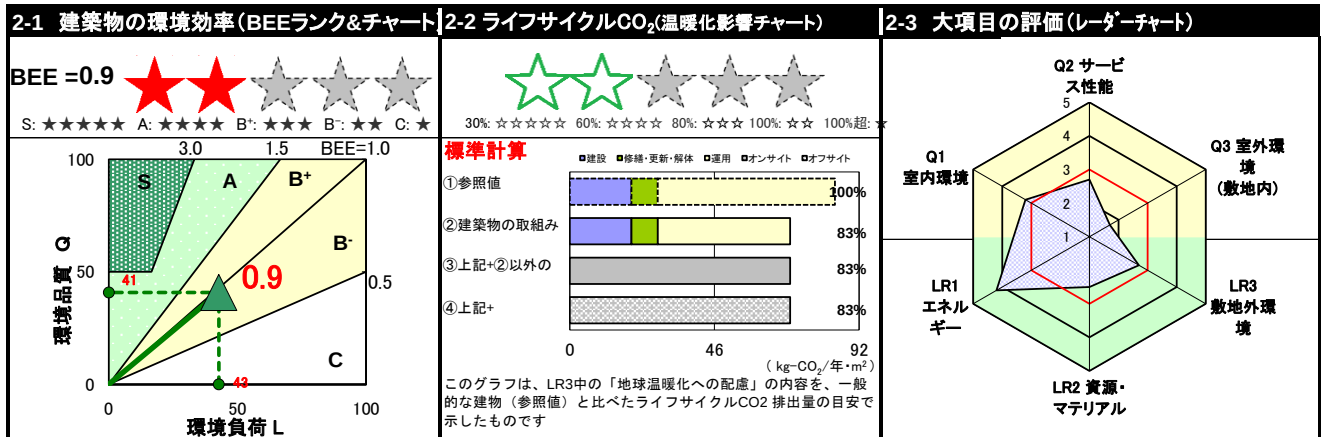
■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)]

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |             |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | ソシオ戸坂新築工事            | 階数     | 15          |
| 建設地      | 広島県広島市東区戸坂千足一丁目      | 構造     | RC造         |
| 用途地域     | 第一種住居地域              | 平均居住人員 | 0 人         |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 0 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工年      | 2024年4月 予定           | 評価の実施日 | 2022年8月25日  |
| 敷地面積     | 1,562 m <sup>2</sup> | 作成者    | 市井智司        |
| 建築面積     | 303 m <sup>2</sup>   | 確認日    |             |
| 延床面積     | 3,595 m <sup>2</sup> | 確認者    |             |

外観パース等

図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

| 3 広島市の重点項目                                                                        |                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 重点項目の総平均スコア= 3.1                                                                  |                 |                |
| 「地球温暖化対策」の推進                                                                      | 「ヒートアイランド対策」の推進 | 「長寿命化対策」の推進    |
| スコア= 3.6                                                                          | スコア= 1.0        | スコア= 3.0       |
| 設計の計画段階に配慮した事項                                                                    | 設計の計画段階に配慮した事項  | 設計の計画段階に配慮した事項 |
| 省エネに有効な断熱材や建具を採用し、熱橋部の補強を施している // 熱効率の高い設備機器を採用、階高を高めにし設備の更新性に配慮 // 熱効率の高い設備機器を採用 | /               | /              |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される