

CASBEE 広島 2016年版

草津病院西館

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								3.1	
Q1 室内環境					0.40		-	2.6	
1 音環境				2.7	0.15	2.9	1.00	2.7	
1.1 室内騒音レベル		病棟は遮音性の高い壁仕様とした		3.0	0.40	4.0	0.40		
1.2 遮音				1.8	0.40	2.9	0.40		
1		開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30		
2		界壁遮音性能		1.0	0.60	4.0	0.30		
3		界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	2.0	0.20		
4		界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	2.0	0.20		
1.3 吸音		待合・診察室等への床・天井へ吸音材を採用した		4.0	0.20	1.0	0.20		
2 温熱環境				1.6	0.35	2.0	1.00	1.7	
2.1 室温制御				2.2	0.50	3.0	0.50		
1		室温		3.0	0.38	3.0	0.57		
2		外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43		
3		ゾーン別制御性		1.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	1.0	0.20		
2.3 空調方式				1.0	0.30	1.0	0.30		
3 光・視環境				3.0	0.25	3.3	1.00	3.0	
3.1 昼光利用				3.0	0.30	4.2	0.30		
1		昼光率		3.0	0.60	5.0	0.60		
2		方位別開口		-	-	3.0	-		
3		昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40		
3.2 グレア対策				3.0	0.30	3.0	0.30		
1		昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境				3.6	0.25	3.5	1.00	3.5	
4.1 発生源対策				4.0	0.50	4.0	0.63		
1		化学汚染物質		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気				2.0	0.30	2.6	0.38		
1		換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		
2		自然換気性能		3.0	-	4.0	0.33		
3		取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33		
4.3 運用管理				5.0	0.20	-	-		
1		CO ₂ の監視		3.0	-	-	-		
2		喫煙の制御		5.0	1.00	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.6	
1 機能性				4.0	0.40	5.0	1.00	4.2	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	5.0	0.60		
1		広さ・収納性		3.0	-	5.0	1.00		
2		高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-		
3		バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				5.0	0.30	5.0	0.40		
1		広さ感・景観		3.0	-	5.0	0.50		
2		リフレッシュスペース		3.0	-	-	-		
3		内装計画		5.0	1.00	5.0	0.50		
1.3 維持管理				4.5	0.30	-	-		
1		維持管理に配慮した設計		5.0	0.50	-	-		
2		維持管理用機能の確保		4.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.1	0.30	-	-	3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1		耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-		
2		免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.30	-	-		
1		躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-		
2		外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-		
3		主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-		
4		空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-		
5		空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-		
6		主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				3.6	0.20	-	-		
1		空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		
2		給排水・衛生設備		5.0	0.20	-	-		
3		電気設備		4.0	0.20	-	-		
4		機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-		
5		通信・情報設備		5.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.4	0.30	3.4	1.00	3.4
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	3.8	0.50	
1	階高のゆとり	余裕のある階高設定	5.0	0.60	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	自由度が高い空間計画	4.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.3
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	駐車場附置義務の順守	4.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.8
1 建物外皮の熱負荷抑制			[BEI][BEIm]=0.93	4.1	0.20	-	4.1
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEIm]: 0.93	2.3	0.50	-	2.3
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.7
1 水資源保護			3.8	0.20	-	-	3.8
1.1	節水	再生水仕様の衛生器具の採用	4.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.7	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	井水利用	4.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.7	0.60	-	-	3.7
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.11	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ビニル床材、壁紙、ボード	5.0	0.22	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	OAフロア等の再利用できるユニット部材を採用	5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.20	-	-	3.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用	対象物質を含有しない建材を採用	5.0	0.30	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.9
1 地球温暖化への配慮			LCCO2排出率が一般的な建物と同等	3.2	0.33	-	3.2
2 地域環境への配慮			2.6	0.33	-	-	2.6
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.5	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	十分な駐車場の確保	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3	光害の抑制		3.7	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	広告物照明を行っていない	4.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	