

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ライオンズ東翠町	階数	地上14F
建設地	広島県広島市南区西旭町1741番	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	156人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年8月 予定	評価の実施日	2022年10月11日
敷地面積	1,467㎡	作成者	柴崎 和彦
建築面積	373㎡	確認日	2022年10月11日
延床面積	3,553㎡	確認者	柴崎 和彦



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 39% (71 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 39% (71 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 39% (71 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境 (スコア= 3.8)

音環境	3.3
温熱環境	4.6
光・視環境	3.3
空気質環境	3.4

Q2 サービス性能 (スコア= 3.4)

機能性	3.7
耐用性	3.2
対応性	3.1

Q3 室外環境 (敷地内) (スコア= 2.1)

生物環境	2.0
まちなみ	2.0
地域性・	2.5

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー (スコア= 4.3)

建物外皮の	5.0
自然エネ	2.0
設備インスレ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル (スコア= 3.0)

水資源	3.4
非再生材料の	2.8
汚染物質	3.2

LR3 敷地外環境 (スコア= 3.2)

地球温暖化	5.0
地域環境	2.9
周辺環境	1.9

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.5

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.9	スコア = 2.1	スコア = 3.3
設計の計画上特段に配慮した事項 住宅性能評価: 断熱性能等級5を確保。住戸開口部にLow-E複層ガラスを採用。// 電気温水器(エコキュート)を採用している。(自然冷媒を用いたヒートポンプ蓄熱システムを使用) // 節水型便器、節水器具を採用。/ オール電化住宅としている。	設計の計画上特段に配慮した事項 / 駐車・駐輪スペースの確保。	設計の計画上特段に配慮した事項 住宅性能評価「劣化対策等級3」確保。/ 構造躯体に損傷を与えず設備配管を更新できるように配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される