

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ほうりんフレンズ保育園分園整備工	階数	地上3F
建設地	広島県広島市安佐南区東野三丁目	構造	S造
用途地域	第一種住居地地域	平均居住人員	258 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000 時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年3月 予定	評価の実施日	2022年11月20日
敷地面積	5,629 m ²	作成者	免田和憲
建築面積	888 m ²	確認日	2022年11月20日
延床面積	2,344 m ²	確認者	免田和憲



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 3.2)

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.4)

Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 2.6)

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.9)

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.7)

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.1)

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.8	スコア = 1.8	スコア = 2.9
設計の計画上特段に配慮した事項 空調機器、照明器具等に高効率、省エネ機器を選定し、一次エネルギーの低減を図る。	設計の計画上特段に配慮した事項 敷地内の空地部分、園庭部分は出来る限り緑地を設置する、	設計の計画上特段に配慮した事項 屋根、外壁に耐候性の高い建材を選定し、併せて屋根、外壁を耐火構造とし、設備メンテナンス、改修の容易な計画とする。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される