

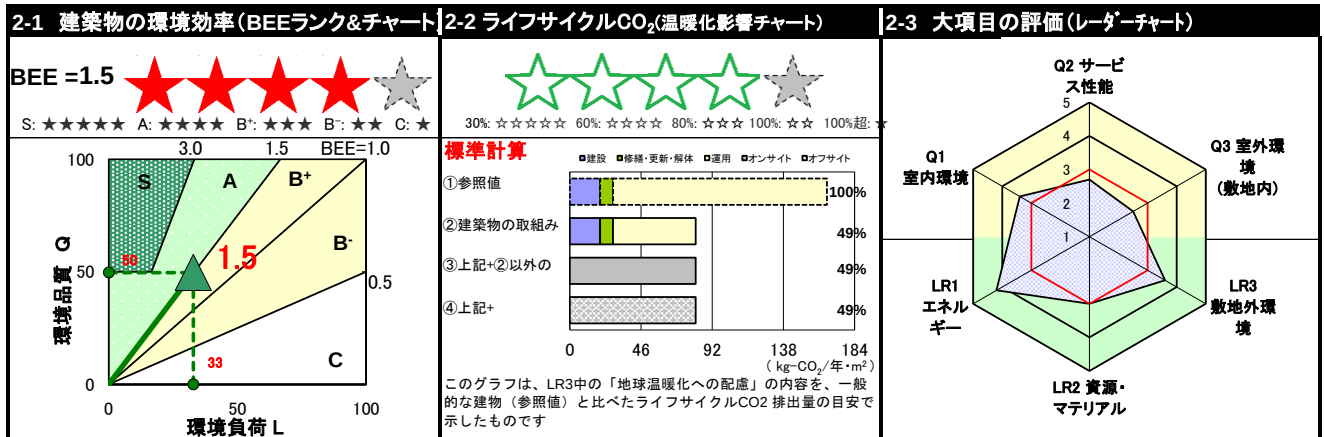
CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

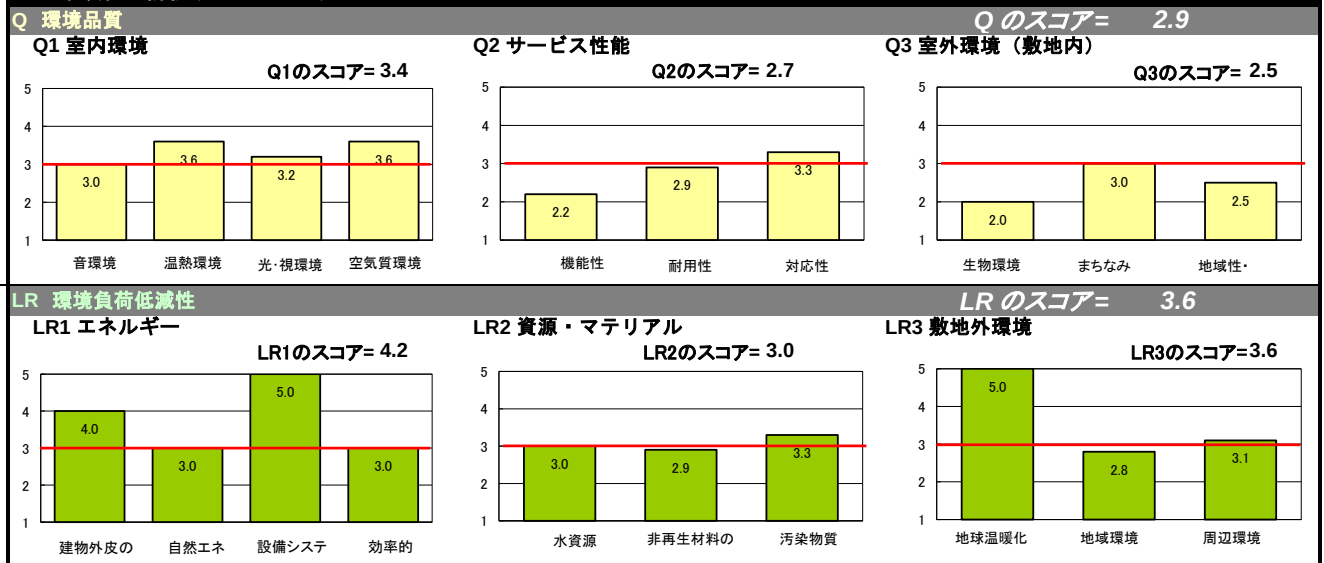
(使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0))

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プライド南千田東町ガーデン	階数	地上14F
建設地	広島県広島市中区南千田東町1210	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域、準防火地域	平均居住人員	189 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2022年3月11日
敷地面積	1,882 m ²	作成者	前田建設工業株式会社 関西支店
建築面積	477 m ²	確認日	2022年3月11日
延床面積	4,409 m ²	確認者	前田建設工業株式会社 関西支店一級建築士事務所



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.5

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.8	スコア = 2.5	スコア = 3.0
設計の計画段階に配慮した事項 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」等級4を満たす計画とし、外皮の熱負荷抑制に努めた。/// LED照明を採用することで省エネルギー性に配慮した。/// ライフサイクルCO₂排出率を参照値より抑制し、地球温暖化へ配慮している。	設計の計画段階に配慮した事項 躯体は劣化対策等級3相当とし、設備は耐用年数の長い配管材を採用し建物の長寿命化に配慮している。/	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される