



■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	S-RESIDENCE 国泰寺町一丁目	階数	地上18F
建設地	広島市中区国泰寺町一丁目9番12	構造	RC造
用途地域	市街化区域、防火地域	平均居住人員	427 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年12月 予定	評価の実施日	2022年2月7日
敷地面積	854 m ²	作成者	久保 由希也
建築面積	572 m ²	確認日	2022年2月7日
延床面積	8,587 m ²	確認者	多森 治義

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0</p> <p>★★★★★ A:★★★★ B+:★★★ B:★★ C:★</p>	<p>☆☆☆☆☆</p> <p>30%:☆☆☆☆☆ 60%:☆☆☆☆ 80%:☆☆☆ 100%:☆☆ 100%超:☆</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.8</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア=3.0</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア=2.6</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア=2.6</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア=3.2</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア=3.4</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア=3.0</p>

3 広島市の重点項目		
<p>重点項目の総平均スコア = 2.9</p>		
<p>「地球温暖化対策」の推進</p> <p>スコア = 3.4</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 等級4 / BEI=0.98 / かしこい住まい方ガイドの配布 / 非再生性資源の使用削減/解体時の分別が容易な工法を採用 / LCCO₂=66%</p>	<p>「ヒートアイランド対策」の推進</p> <p>スコア = 1.3</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 / 駐輪駐車場の設置、複数出入口の確保</p>	<p>「長寿命化対策」の推進</p> <p>スコア = 2.9</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 給排水配管に長寿命材を採用 /</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される