

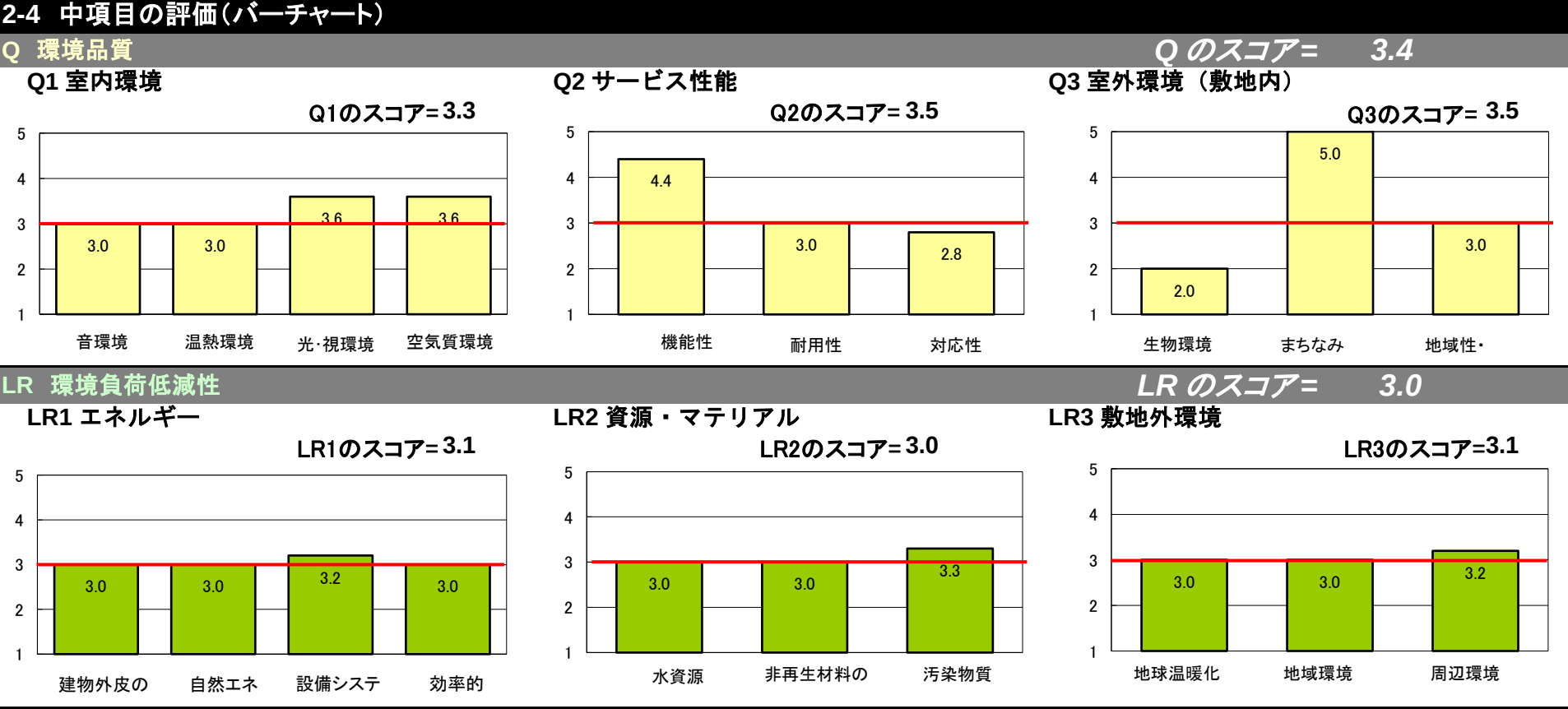
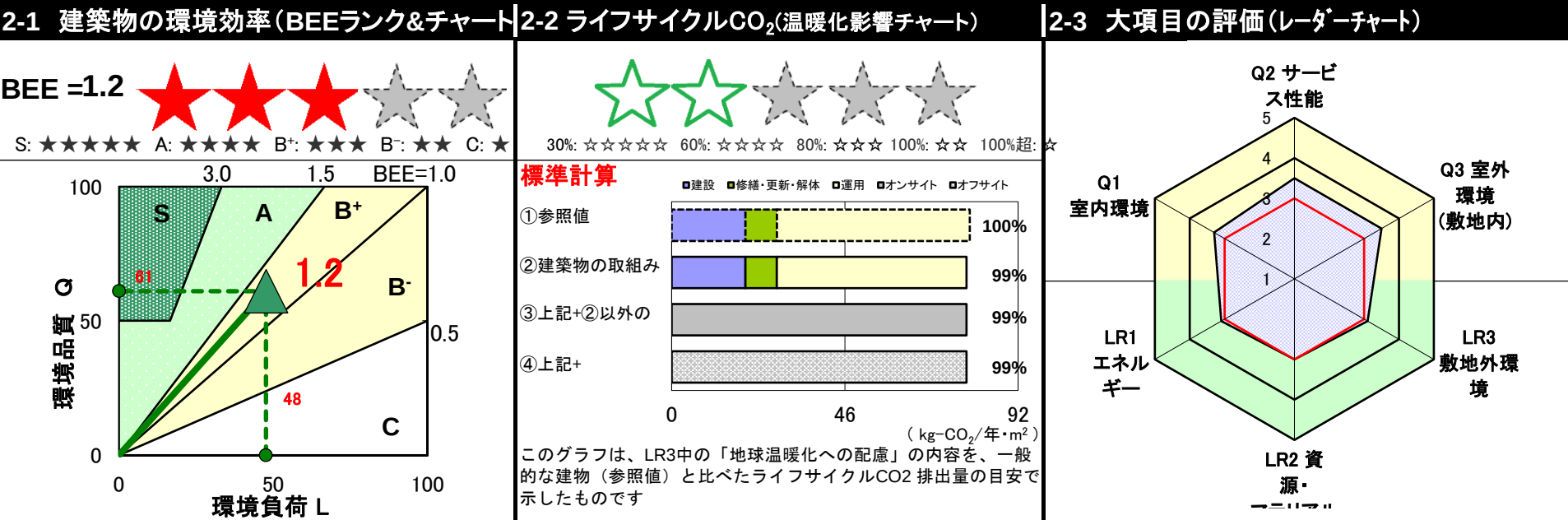


■使用評価マニュアル：CASBEE 広島 2016年版

|使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)庚午南1丁目マンション	階数	地上15F
建設地	広島市西区庚午南一丁目16番2	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	108 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年11月 竣工	評価の実施日	2021年9月24日
敷地面積	948 m ²	作成者	西本
建築面積	216 m ²	確認日	2021年9月25日
延床面積	2,239 m ²	確認者	河上



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.0		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 3.1	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 2.6	「長寿命化対策」の推進 スコア= 3.0
設計の計画段階に配慮した事項 //エコジョーズ(熱回収式給湯器)の採用 //CO2削減の為、施工時にもリサイクルに努める	設計の計画段階に配慮した事項 /適切な駐車台数を確保、渋滞を招かないよう出入口を制限	設計の計画段階に配慮した事項 水セメント比50%の綿密なコンクリートとし耐久性を上げた

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される