

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)舟入南4丁目マンション新築	階数	地上14F
建設地	広島市中区舟入南四丁目147番	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域	平均居住人員	179人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年8月 予定	評価の実施日	2021年1月15日
敷地面積	1,170 m ²	作成者	西本
建築面積	369 m ²	確認日	2021年1月20日
延床面積	4,223 m ²	確認者	河上



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 62%

③上記+②以外の 62%

④上記+ 62%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.4

Q1 室内環境 (スコア=3.2)

音環境	3.0
温熱環境	3.0
光・視環境	3.4
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能 (スコア=3.6)

機能性	4.6
耐用性	3.0
対応性	3.0

Q3 室外環境(敷地内) (スコア=3.5)

生物環境	2.0
まちなみ	5.0
地域性	3.0

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー (スコア=3.3)

建物外皮の	3.0
自然エネ	3.0
設備システ	3.6
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル (スコア=3.1)

水資源	3.4
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.3

LR3 敷地外環境 (スコア=3.6)

地球温暖化	4.5
地域環境	3.1
周辺環境	3.2

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.4	スコア = 2.6	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 // エコジョーズ(熱回収給湯器)の採用 // 節水コマと併せて省水型機器の採用 有害物質を含まない材料を使用 / CO2削減の為、施工時にもリサイクルに努める	設計の計画上特段に配慮した事項 / 適切な駐車台数を確保、渋滞を招かないよう出入口を制限	設計の計画上特段に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される