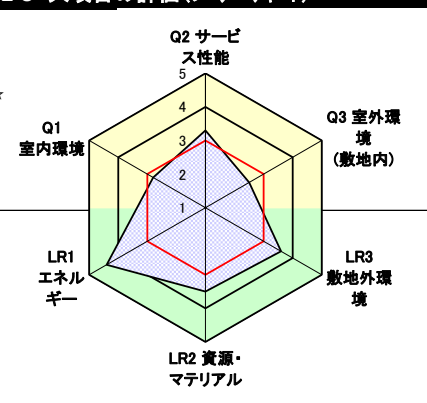
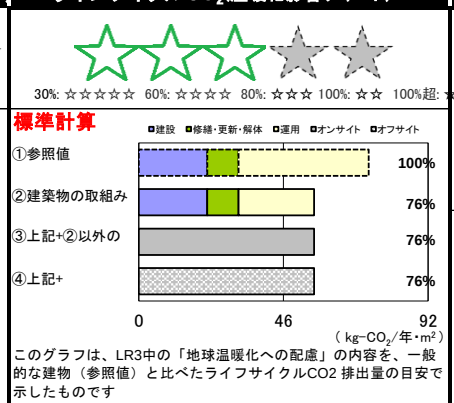
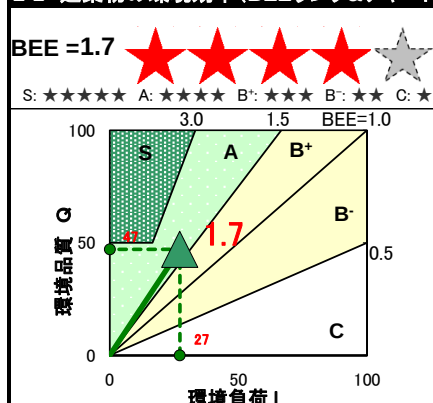


■使用評価マニュアル：CASBEE 広島 2016年版

|使用評価ソフト: CASBEE-BD NC 2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	広島駅南口ビル新築他工事 別棟	階数	地上6階塔屋1階
建設地	広島県広島市南区松原町1番、2番	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域、準防火地域	平均居住人員	354 人
地域区分	6地域	年間使用時間	45,639 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年2月 予定	評価の実施日	2024年12月13日
敷地面積	86,357 m ²	作成者	榎大林組 広島支店
建築面積	3,009 m ²	確認日	2024年12月16日
延床面積	15,884 m ²	確認者	榎大林組 広島支店

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境 **Q1のスコア= 2.8**

項目	スコア
音環境	3.2
温熱環境	2.0
光・視環境	2.6
空気質環境	3.9
平均スコア	2.8

Q2 サービス性能 **Q2のスコア= 3.3**

項目	スコア
機能性	3.5
耐用性	3.0
対応性	3.4
平均スコア	3.3

Q3 室外環境（敷地内） **Q3のスコア= 2.5**

項目	スコア
生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性・	2.5
平均スコア	2.5

Q のスコア= 2.8

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

項目	スコア
建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.5

項目	スコア
水資源	3.4
非再生材料の	3.7
汚染物質	3.3

LR のスコア= 3.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.6

項目	スコア
地球温暖化	3.9
地域環境	3.6
周辺環境	3.2

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア＝ 3.6	
「地球温暖化対策」の推進 スコア＝ 4.1	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア＝ 2.3
設計の計画上特段に配慮した事項 BPIm=0.59 / 交通広場上部にアトリウム設置 / BEIm=0.58 / / 自動水栓に加え、節水型便器の採用 躯体以外材料にリサイクル材を3種採用 LSG下地に加え、OAフロアの採用 / LCCO2排出率=76%	設計の計画上特段に配慮した事項 / 条例基準を満たす駐車場設置
	「長寿命化対策」の推進 スコア＝ 3.1 設計の計画上特段に配慮した事項 上位3種がB以上、Eは不使用 /

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LB1、LB2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される。