

特定都市再生緊急整備地域の整備計画

整備計画名		広島都心地域整備計画			
都市の国際競争力の強化に関する基本的な方針					
「世界に誇れる『まち』広島」の実現に向け、世界恒久平和を目指す平和記念都市としての国際的知名度と水と緑に囲まれた美しい都市景観を最大限に生かし、平和の尊さと「水の都ひろしま」を実感できる豊かな文化と人間性を育む、国際平和文化都市としての都市づくりを、以下の方針に基づき推進する。 - 国内外から更に多くの人や企業を惹きつける大規模オフィスやコンベンション施設、ホテル等、グローバル企業・高度外国人材の受け入れやインバウンドの増大、国際会議等のMICEの需要に対応できる次世代の社会を見据えた国際水準の都市機能の集積・強化を推進する。 - 都心の東西の核である広島駅周辺地区と紙屋町・八丁堀地区における都市機能の充実・強化が相乗的に効果を発揮できるよう、両地区の連携強化やアクセス性の向上に資する利便性の高い公共交通ネットワークの構築などにより、人が中心となる都心空間を形成する。					
都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業					
No.	事業名	事業概要	実施主体	実施期間（年度）	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項 等
①	広島銀行新本店建替えプロジェクト	面積：約4,400㎡ 延床面積：約47,500㎡	株式会社広島銀行	H30～R2	・民間都市再生事業計画認定（平成31年3月26日）
②	広島市中区富士見町地区フルサービスホテル建設プロジェクト	面積：約6,400㎡ 延床面積：約48,100㎡	富士見町開発合同会社	R1～R4	・民間誘導施設等整備事業計画認定（令和2年3月10日）
③	広島駅南口計画（仮称） （広島東郵便局敷地）	面積：約4,200㎡ 延床面積：約44,800㎡	日本郵便株式会社	R2～R4	
④	（仮称）広島駅ビル建替え計画	面積：約86,400㎡ 延床面積：約111,000㎡	西日本旅客鉄道株式会社 JR西日本不動産開発株式会社 中国SC開発株式会社 株式会社ジェイアール西日本ホテル開発	R2～R6	・民間都市再生事業計画認定（令和3年4月16日）
⑤	基町相生通地区第一種市街地再開発事業	面積 約1.0ha 延床面積 約86,300㎡	独立行政法人都市再生機構 株式会社朝日新聞社 株式会社朝日ビルディング 中国電力ネットワーク株式会社	R3～R11（予定）	・都市計画に関する事項：第一種市街地再開発事業（基町相生通地区）、都市再生特別地区（基町相生通地区）の都市計画決定（令和4年3月3日） ・民間都市再生事業計画認定（令和5年10月27日）
事業の位置は別図のとおり					
都市の国際競争力の強化のために必要な公共公益施設の整備に関する事業					
No.	事業名	事業概要	実施主体	実施期間（年度）	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項 等
㊦	旧広島市民球場跡地の活用	イベント広場等整備 面積：約4.6ha	広島市	R3～R4	
①	広島駅南口広場の再整備等	広場等整備 面積：約2.1ha 路面電車駅前大橋ルート及び循環ルート整備 延長：約1.1km	広島市 広島市、広島電鉄株式会社	R1～R10（予定） ・路面電車駅前大橋ルートはR7夏、循環ルートはR8春の開業を目指し、広場等整備は出来るだけ早期の完成を目指す	・都市計画に関する事項：都市計画道路「駅前吉島線」、都市計画道路「駅前大橋線」、都市計画広場「広島駅南口交通広場」、都市計画軌道「広島駅軌道」、都市計画通路「広島駅自由通路」の都市計画決定及び変更（令和元年11月29日）
事業の位置は別図のとおり					
上記の事業により整備された公共公益施設の適切な管理のために必要な事項					
上記の公共公益施設の整備に関する事業のうち、「広島駅南口広場の再整備等（広場）」は、広島の陸の玄関として魅力ある駅前空間となるよう官民連携によって適切な維持管理を行う。また、「広島駅南口広場の再整備等（路面電車駅前大橋ルート及び循環ルート）」は、路面電車を運行する広島電鉄株式会社と広島市が役割分担し、安全で快適な公共交通とするための適切な維持管理を行う。					
その他、都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業及びその施行に関連して必要となる公共公益施設の整備等の推進に関し必要な事項					
建替えにあわせて、国内外からの来訪者や市民が気軽に憩えるデザイン性に優れ洗練された公共空間を整備し、官民連携による多様な面的活用を推進する。 また、訪日外国人を含む平和記念公園の来訪者など誰もが水辺空間の潤いやまちのにぎわいを感じながら安心して楽しく回遊できるよう、民間活力を活用した平和大通りのにぎわいづくりを進めるとともに、平和記念公園と、旧広島市民球場跡地やサッカースタジアム、広島城を含む中央公園、紙屋町・八丁堀地区の中心部とを相互に結ぶトライアングルの回遊ルートを形成する。 このほか、河岸緑地の整備や河岸にある駐輪場の移設に係る検討などを進め、水辺空間の整備・活用によるにぎわいを創出する。 上記の公共公益施設の整備に関する事業のうち、「広島駅南口広場の再整備等」を推進するにあたっては、国内外からの来訪者にとって快適でわかりやすい公共交通となるよう多言語による案内など、バリアフリー、ユニバーサルデザインに十分配慮したものとなるよう取り組む。					

広島都心地域 <234ha【153ha】>（整備計画位置図）

