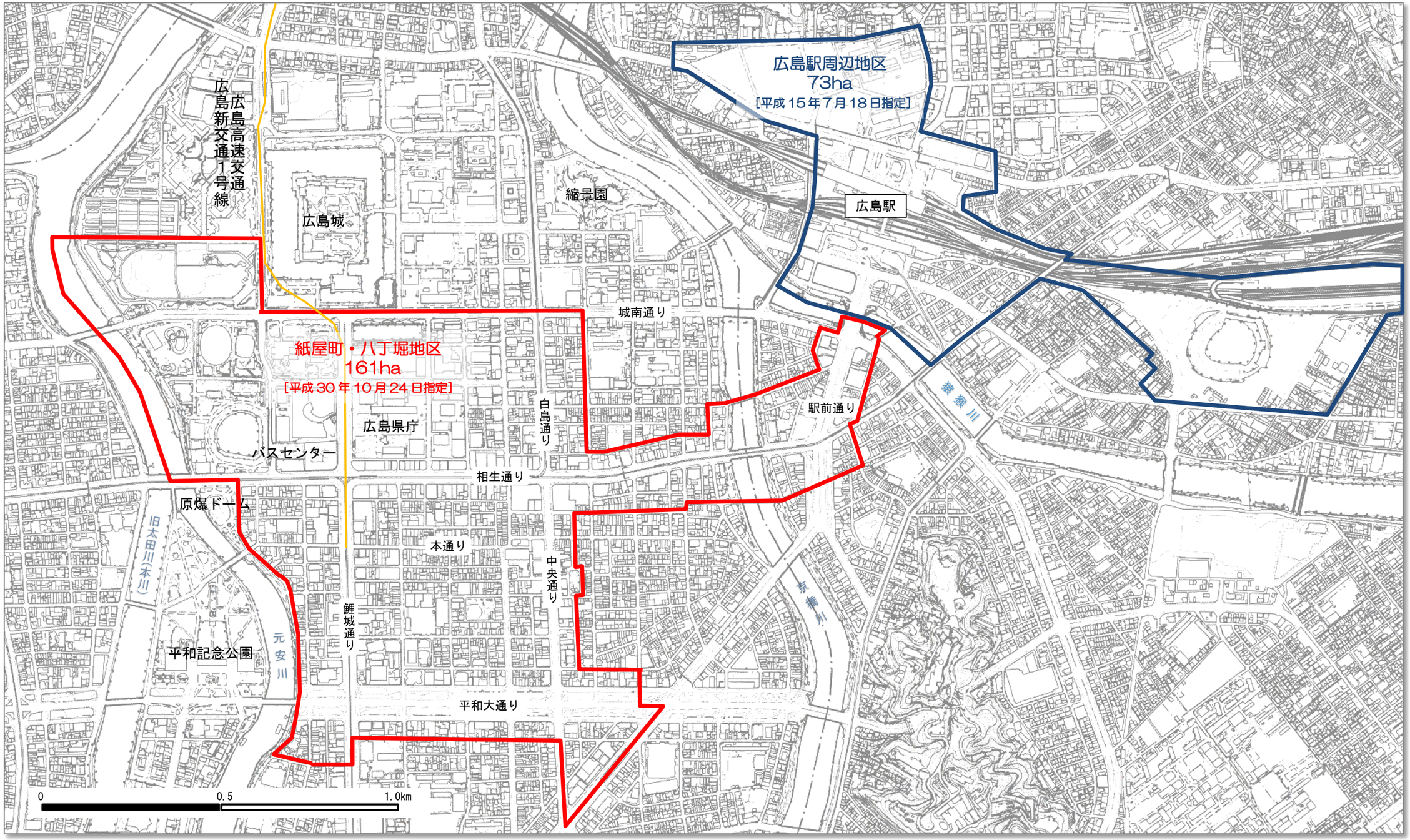
参考資料１

■都市再生緊急整備地域の区域図（令和２年１月３０日現在）



地域整備方針

（広島市）

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
広島駅周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 広島市の都心の一角を形成している広島駅周辺地域において、広域交通結節点である地域の特性を活かし、都心機能の充実・強化に資する複合拠点を形成するとともに、建築物の不燃化や耐震化等により災害に強いまちづくりを推進 広島駅南口地区において、敷地の共同化等により、商業を主体とした高次都市機能を強化 広島駅新幹線口地区において、大規模な低・未利用地等の土地利用転換や高度利用により、業務等の多機能拠点を形成 ヤード跡地地区において、広島のシンボルとなる新たなにぎわいのある都市拠点を形成 猿猴川に面した地区において、水の都ひろしまにふさわしい魅力ある水辺空間を活かした回遊性のあるまちづくりを展開	（広島駅南口） ○広島市の陸の玄関口にふさわしい高次商業・業務機能や高質な居住機能等の複合的な都市機能を強化 （広島駅新幹線口） ○業務・居住・商業・医療系等の複合的な都市機能を導入 ○災害時の避難場所、延焼防止となるオープンスペースを確保 （ヤード跡地） ○プロ野球のスタジアムを中心として、広域集客・交流を促進する商業や娯楽機能等を導入 ○大規模災害時の広域避難場所、備蓄倉庫等の防災拠点機能を確保	○都市開発事業による歩道状空地や河岸緑地の整備と合わせた水際の遊歩道の確保により、回遊性と親水性のある歩行者ネットワークを形成 ○駅前の交通結節点の機能強化を図るため自転車の駐車場を整備 ○広島高速１号線を介して山陽自動車道広島東ＩＣと都心を直結する広島高速５号線（東部線）を整備 ○広域的な交通利便性の向上に資する都市計画道路常盤橋若草線の拡幅整備 ○駅周辺の回遊性を高めるペデストリアンデッキ等の整備を検討 ○広島駅とのアクセスの向上に資する都市計画道路駅前大州線の拡幅整備 ○ヤード跡地の円滑な交通処理に資する道路整備等を検討 ○駅から地区内への回遊性を高める歩行者空間の充実・強化を検討	○地下広場や水辺空間との接続、有効活用に配慮したにぎわいのある都市空間を形成する都市開発事業の促進 ○二葉山や社寺など自然や歴史性に配慮した都市空間を形成する都市開発事業の促進

地域整備方針

（広島市）

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
広島紙屋町・八丁堀地域	**〔都市再生緊急整備地域〕** 平和を象徴する世界遺産・原爆ドーム、平和記念公園に連なる平和大通り及び河岸緑地の豊かな水と緑に囲まれている紙屋町・八丁堀地域の地域資源をこれまで以上に生かしながら、当該地域が広島広域都市圏の活性化を目指す「200 万人広島都市圏構想」を推進するためのエンジンとなるようにするとともに、中四国地方の発展をリードする地域とすることにより、「広島」が平和と文化を世界に発信し、国内外から様々な人々を惹きつける魅力あるまちとなることを目指す。 そのため、中四国地方最大の業務・商業集積地である地域特性を生かして、更新時期を迎える建築物の建替えに合わせた、敷地の共同化、土地の高度利用及び業務・商業・文化・宿泊など都市機能の充実・強化等により、国際平和文化都市の都心にふさわしいにぎわいと交流、さらに革新性が高いビジネス機会を生み出す都市空間を形成 また、市民や世界中からの来訪者も往来しやすく、かつ回遊を促すネットワークづくりを進め、歩きやすく移動しやすい交通環境を形成 併せて、都心に暮らす多様な世代の人たちが、安全・安心で快適に生活できるよう、環境に配慮し、さらには、本市への影響も想定されている南海トラフ地震等にも耐え得る災害にも強い都市環境を形成	○国際的なビジネス環境の形成に資する高規格オフィスの実現など業務機能の高度化 ○広域的な集客を促進する高次商業機能の充実・強化 ○国内外から多くの人を惹きつけるMICE・宿泊機能や観光・文化・情報発信機能の充実・強化 ○官民連携による公共空間を活用したにぎわいと交流機能の強化 ○高次都市機能の集積や交通の利便性を生かし、多様なライフスタイルに応じた都心居住を推進 ○大規模災害時の避難場所の確保による防災機能の強化	○広域的な公共交通ネットワークの充実・強化のための結節点の整備並びに瀬戸内海の沿岸部・島しょ部とを結ぶ水上交通拡充のための乗降場の整備 ○都心を歩いて楽しく回遊できる歩行環境や、自転車で快適に移動できる環境の整備を推進 ○建替えに合わせて歩道状や広場状のオープンスペースや緑地の確保を推進 ○平和大通りや旧市民球場跡地等の新たな魅力とにぎわいの創出に資する公共空間を含めた環境整備 ○中央公園等の公共施設群の高次文化機能等の充実を図るための施設整備	**【全般の取組として必要な事項】** ○広島ならではの自然・歴史・文化・芸術等の地域資源を生かし、広島の顔となる風格ある良好な都市景観を形成しつつ、地域の魅力向上と新たなにぎわいを創出 ○「水の都ひろしま」にふさわしい水と緑を生かした潤いとにぎわいのある水辺空間を形成 ○利用者の利便性向上の観点に立った公共交通ネットワークの形成による、都心へアクセスしやすく、容易に移動できる交通環境の整備を推進 ○まちのルールづくりや施設の管理運営などハード・ソフトの両面に渡り、良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための活動を地域が主体的に行うエリアマネジメントの促進 ○地域経済を牽引する企業と連携し、また、世界から向けられた投資の動きを積極的に取り込みつつ、若者を始めとした多様な人材、資金、情報等を集積・結合させるため、拠点となる場の整備、ビジネスや地域づくりにおける新たなネットワークの創出及び起業や新事業創出等に向けた機運醸成に取り組み、産学金官などが相互につながり、絶え間ないイノベーションが創出される環境（イノベーションエコシステム）を形成 ○地域の活性化やまちづくりの推進に資する事業へのクラウドファンディングなど新たな投資手法の活用検討 ○Hiroshima Free Wi-Fi プロジェクト、観光サイン等のリニューアルなどによる外国人旅行者へのホスピタリティの向上 ○オープンスペースの緑化、省エネルギー設備の導入促進等による低炭素なまちづくりの推進 ○歩道の拡幅や建物内のバリアフリー化、誰にも分かりやすい案内サインの設置等によるユニバーサルデザインの推進 ○大規模災害発生時における避難施設の確保による滞留者等の安全確保の推進 **【個別エリアの取組として必要な事項】** ○地域の活性化に資する広島商工会議所ビルの移転・建替に係る検討 ○サッカースタジアムの整備場所を踏まえた旧市民球場跡地の活用による地域の活性化 ○オープンカフェの設置やイベントの開催などによる平和大通りを活用したにぎわいの創出 ○原爆ドームのバッファーゾーン等の建築物については、広島市景観計画に基づく世界遺産の周辺にふさわしい形態意匠にするとともに、「景観法に基づく届出等に係る事前協議に関する取扱要綱」（見直しがあった場合は、その見直し内容を含む）に定める高さ基準を遵守した都市開発事業を誘導