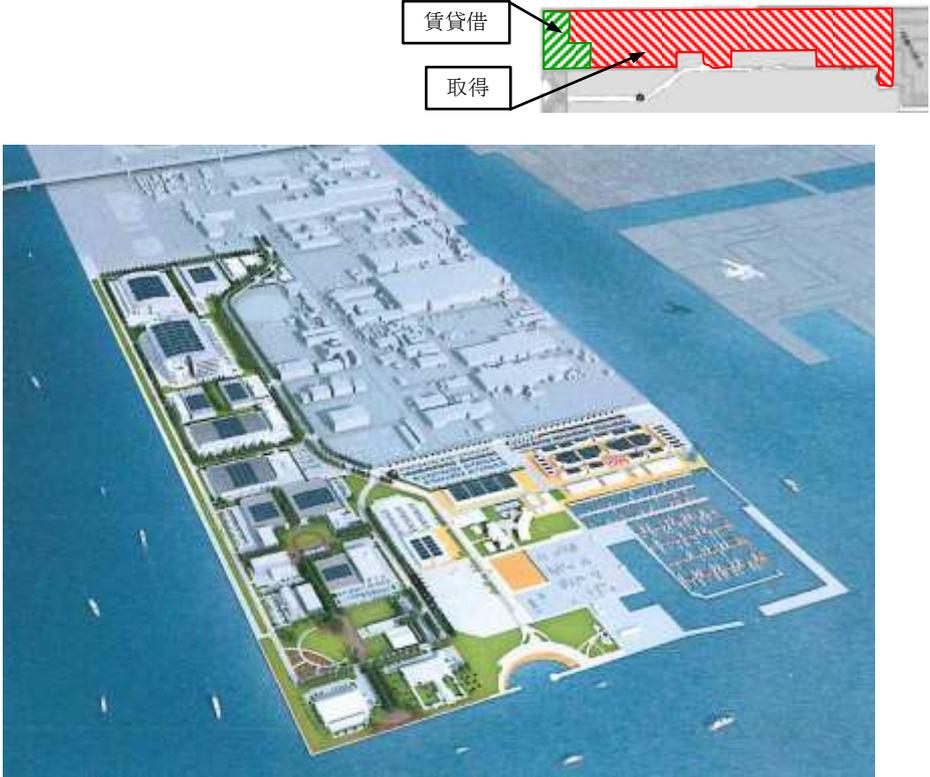
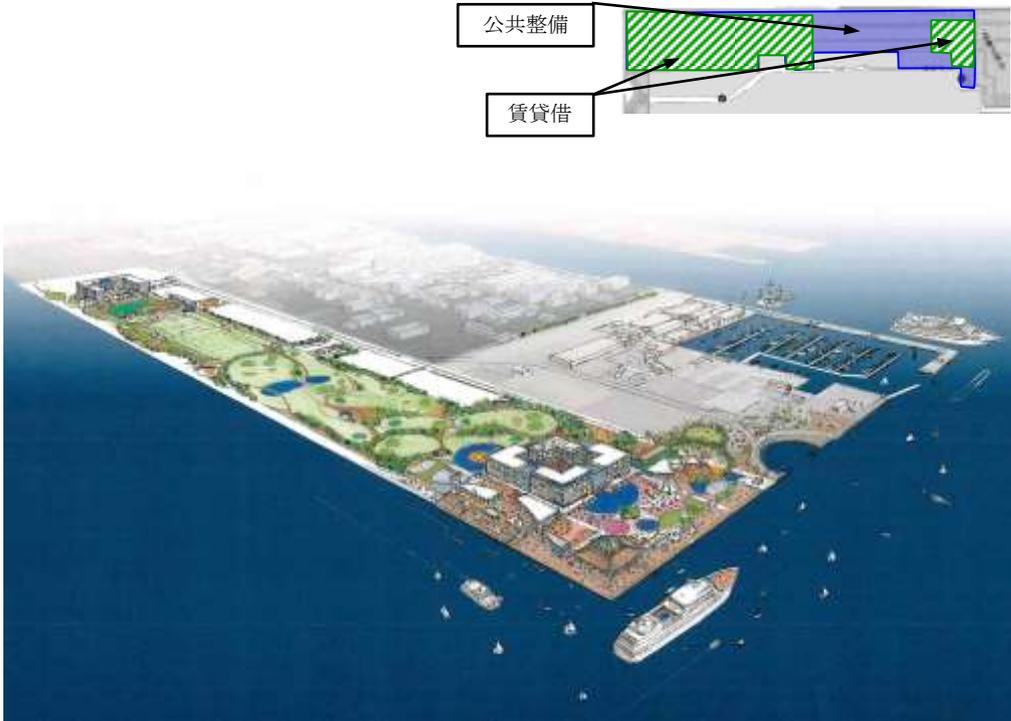
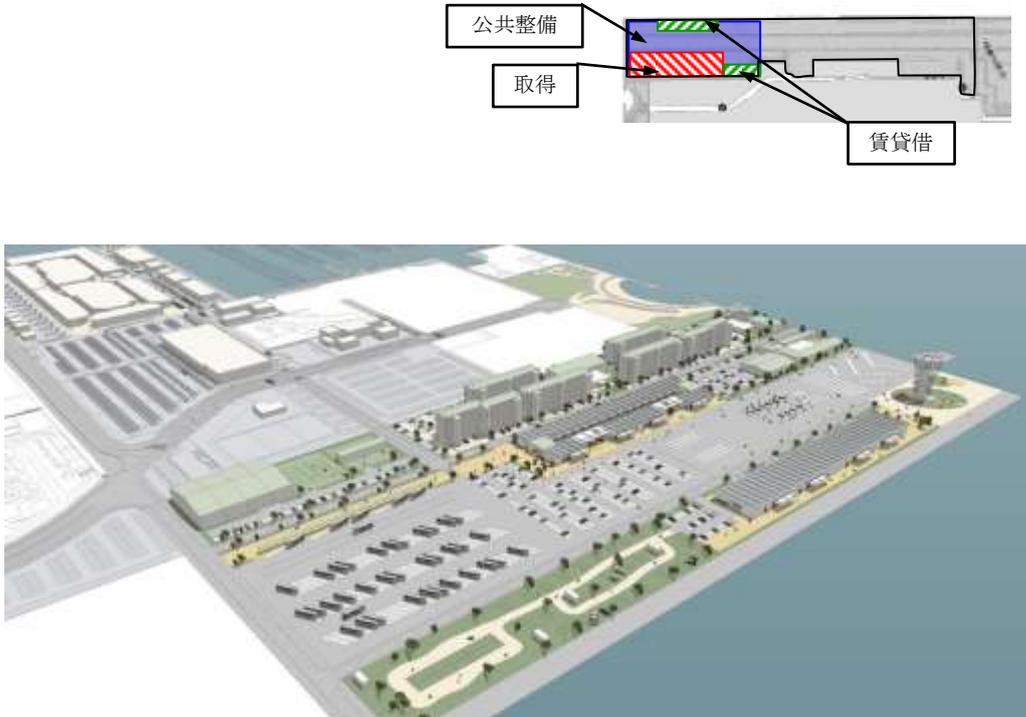
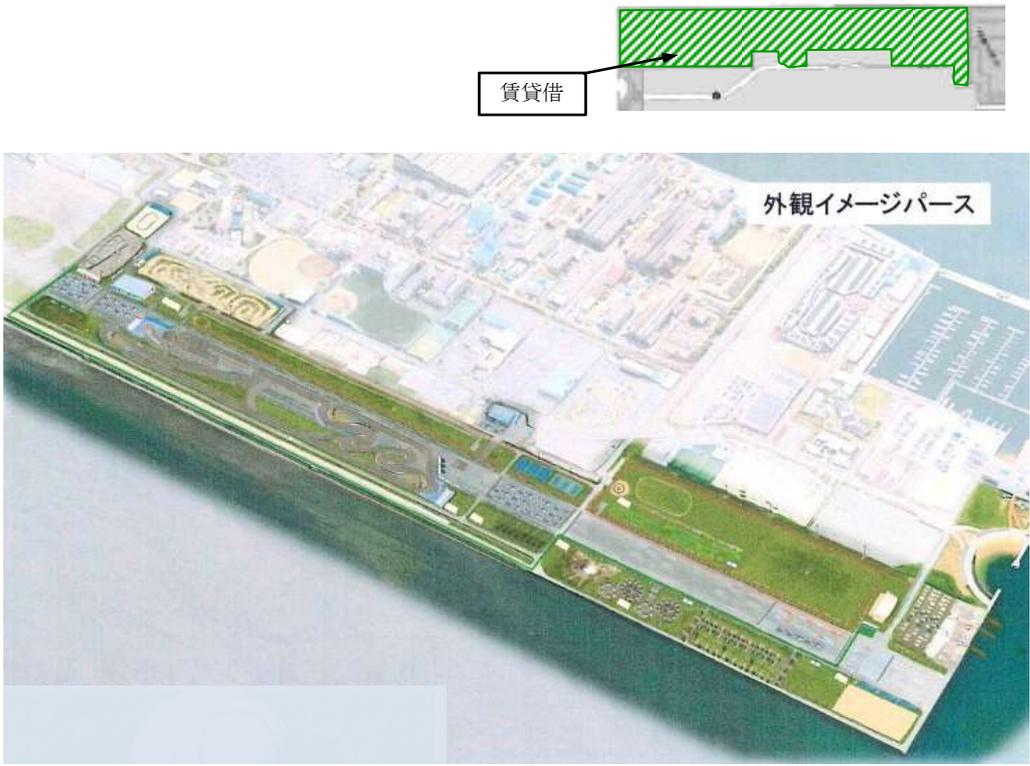


対話事業者の提案内容

<p>提案名称</p>	<p>広島イノベーション・テクノ・ポート</p>
<p>提案者名</p>	<p>大和ハウス工業グループ</p>
<p>外観パース</p>	
<p>事業のコンセプト</p>	<p>広島イノベーション・テクノ・ポート 空港跡地から生まれ変わり、新たな産業や企業・人々がここに寄港する広島の玄関口となる産業・レクリエーション拠点を創出します。</p>
<p>提案面積</p>	<p>28.3ha</p>
<p>土地の契約形態等</p>	<p>取得（24.9ha）、賃貸借（3.4ha）</p>
<p>導入機能</p>	<p>1 新たな産業ゾーン (1) イノベーション型産業施設（県・市のイノベーション施策に則った研究・生産拠点） (2) 市内産業施設の移転（住工混在地の工場などを移転） (3) 物流施設（市内・周辺地域へのデリバリー拠点） 2 スポーツ・レクリエーションゾーン (1) スポーツ・健康増進施設（フットサルコート、テニスコート、フィットネスジム 他） (2) ブライダル施設 (3) 公園 ※ スポーツ・レクリエーションゾーンの(1)、(2)は、公共の基盤整備による宅地貸付を提案。</p>
<p>提案に対する評点</p>	<p>77.5点</p>

提案名称	KANON MARINE
提案者名	鹿島建設(株)中国支店
外観パース	
事業のコンセプト	<p>空から海へ</p> <p>かつて、広島の「空」の玄関口として活躍した広島西飛行場。空港機能が移転し空白化されているこの地を、「海」の玄関として甦らせる。海に向かう長い広大な敷地を活かすゾーニングをベースに、公共と民間の協力により強いコンセプトと推進力をもった段階的開発を行う。</p> <p>この開発は、広島のスーパースポーツ文化や瀬戸内の海の魅力や楽しさを育み、かつて瀬戸内海が沿岸の街々を育んだ、瀬戸内の豊かな海を通じた人々の繋がりを取り戻す契機とする。</p>
提案面積	28.3ha
土地の契約形態等	賃貸借 (18.7ha), 公共整備 (9.6ha)
導入機能	<ol style="list-style-type: none"> 1 新たな賑わいの演出 <ul style="list-style-type: none"> ・ リゾートホテル 2 人々の健康で豊かな暮らしを応援 <ul style="list-style-type: none"> ・ スポーツ&レクリエーション (ゴルフコース, 野球場, 多目的広場, 散策道) 3 新たな雇用の創出 <ul style="list-style-type: none"> ・ 将来開発用地 (商業施設, オフィス, コンベンションセンター等) 4 防災施設としての活用 <ul style="list-style-type: none"> ・ 管理用道路 5 新たな産業の創設支援 <ul style="list-style-type: none"> ・ インキュベーション施設 <p>※ 野球場, 多目的広場, 散策道, 管理用道路, コンベンションセンターは公共整備を提案。</p>
提案に対する評点	66.3点

提案名称	THE HIROSHIMA MUSEUM・PLACE PROJECT
提案者名	広島まちづくり推進協議会グループ
外観パース	
事業のコンセプト	<p>「広島は、原子爆弾の惨禍からみごとに復興をなしとげたことは世界へ発信できるものである。その復興をなしとげるにあたって、地元の企業の努力なくしてはなしとげられなかったであろう。」</p> <p>そこで、その復興の広島、未来の広島を知り、感じ、ライフスタイルを伝えること、広島の資源の一つである「瀬戸内海」をテーマとして取り上げ、「広島・瀬戸内海の居、食、業、ミュージアム」構想 THE HIROSHIMA MUSEUM・PLACE をコンセプトとしました。</p>
提案面積	12.0ha
土地の契約形態等	取得 (3.8ha), 賃貸借 (1.8ha), 公共整備 (6.4ha)
導入機能	<ol style="list-style-type: none"> 1 観光機能 <ul style="list-style-type: none"> (1) 自動車・特産品・酒造などの展示販売, 職業・ものづくり体験パビリオン (2) 海山の幸マルシェ・フードコート (3) 駐車場, 水陸両用バススロープ 2 にぎわい機能 <ul style="list-style-type: none"> ・ 海辺の結婚式場 3 高齢者向け住居機能 <ul style="list-style-type: none"> ・ 高齢者住宅 (300戸) 4 レジャー・レクリエーション機能 <ul style="list-style-type: none"> (1) 温浴施設・タラソテラピー施設 (2) オートキャンプ場, バーベキュー広場, 海辺の公園, イベント広場 5 スポーツ施設 <ul style="list-style-type: none"> ・ スポーツクラブ (屋根付きテニスコート) 他 <p>※ 駐車場, 水陸両用バススロープ, オートキャンプ場, バーベキュー広場, 海辺の公園, イベント広場は公共整備を提案。</p>
提案に対する評点	65.7点

提案名称	「ひろしまアクションスポーツパーク（HAP）」（仮称）
提案者名	一般社団法人 広島活性化事務局
外観パース	
事業のコンセプト	<p>広島県のものづくりと県内製品のすばらしさを、スポーツを通して、遊び、楽しみ、知り、発信する全世代対象のレクリエーションパーク。 老若男女、年齢、国籍問わず、スポーツ&レクリエーションを楽しみながら、広島県民が生み出す製品や技術などを知ることができる体感型ショールームをテーマにしたアクションスポーツパークを実現します。</p>
提案面積	28.3ha
土地の契約形態等	賃貸借（28.3ha）
導入機能	<ol style="list-style-type: none"> 1 センターハウス <ul style="list-style-type: none"> ・ クラブハウス（インフォメーション、会員ラウンジ 他） 2 アウトドアレジャーエリア <ul style="list-style-type: none"> ・ ビーチスポーツコート、オートキャンプ場、大型遊具広場 他 3 フィールドエリア <ul style="list-style-type: none"> ・ メインステージ、メインフィールド（サッカー・ラグビー）、パークゴルフコース 他 4 モータースポーツエリア <ul style="list-style-type: none"> ・ 国内規格サーキット、カートサーキット、モトクロスコース 5 ローラー・サイクルスポーツエリア <ul style="list-style-type: none"> ・ BMX コース、スケートボードプール、ローラー・サイクルパーク 他 6 マリンスポーツエリア <ul style="list-style-type: none"> ・ マリンスポーツステーション、フィッシングステーション 7 ストリートマーケットエリア <ul style="list-style-type: none"> ・ ストリートマルシェ、ストリートパフォーマンス広場 他
提案に対する評点	65.5点