

隣接事業者等の意向

	広島西飛行場跡地周辺における、現状の課題は何だと思われますか。	広島西飛行場跡地の活用にあたって、どういったことを期待されますか。	その他、ご意見があればお聞かせ下さい。
三菱重工業(株)	●地域の賑わいを高める施設が少ない。 ●公共交通アクセスが限定的(バス路線のみ) これについては、広島南道路開通により、車によるアクセスも便利となり、また広大な土地への駐車場整備で、その収容も十分可能であると考える。 ●地区としての利用計画統一感に乏しい。 ヘリポート：防災情報 マリーナホップ：レジャー MHI：製造業 総合グラウンド：スポーツ 住宅が混在 →〇〇〇エリアと言える言葉が見つからない。 ●高潮、津波、地震による液状化の地勢学上のリスク	●地域の賑わいを高め、かつ集客力のある施設の充実を図っていただきたい。 たとえば現状の県営総合グラウンドの機能を拡充するため、西飛行場跡地のみならず、弊社保有地も活用いただき、県営野球場及び県営グラウンドのリニューアル、さらにはサッカー専用スタジアムの新設等の一大レジャー・スポーツエリアに再生する。 これに伴い、付帯商業施設(たとえば宿泊施設や飲食街等の商業施設、スーパーマーケット)やウォーターフロントの好景観を利用したリゾート施設や居住空間施設(一般マンションや介護施設等)を誘致する。 ●南道路を活用した既存施設の集客力アップ、物流・生産性の向上 →派生ビジネスの展開。	●西飛行場跡地利用において、現在の弊社保有土地の有効利用について、必要であれば可能な限り協力させていただきます。 ●将来構想として、東方面からの広島南道路利用者の西飛行場跡地へのアクセスを更によくするため、江波ランプ付近(または料金所手前でスマート IC 設置)からの西向きオフのための専用道路を設置いただきたい。そのために土地必要であれば弊社保有土地利用も視野に入れ検討いただければ、協力させていただきます。 ●事業拡大、派生ビジネス展開にあたり、規制緩和、生産インフラ建設援助など、経済特区的な考え方を検討頂きたい。 ●活用検討会での議決事項については、前広に弊社にも回示頂きたい。
山陽高等学校	●本校の生徒は 80%を自転車通学が占めており、通学時には多くの自転車が走行するが、それに対応した道路になっていない。 ●道路の照明が暗く、女子生徒の一人歩きなど不安である。 ●利用者が限定された施設が多く、一般の人々が利用できる施設が少ない。	●文教施設に隣接する施設としてふさわしい芸術、スポーツ、文化施設がほしい。 ●生徒が利用・活用することにより、施設の維持・発展に寄与できるような意義あるものにしてほしい。 ●ボランティア活動などの連携により、生徒の知徳・徳育・体力が進展できる施設がほしい。 ●多様なスポーツの運動公園として一般利用が可能な施設や文化施設など、平日の仕事後の利用もできる施設がほしい。 ●現在の道路における課題を解消してほしい。	●道路網の整備、自転車の駐輪場、大型バスや自動車の駐車場、夜間利用の可能な施設 ●近隣事業者として、これからの広島西飛行場跡地開発について、意見参加を積極的にしていきたい。
中国運輸局広島運輸支局	●マリーナホップ、観音マリーナにつながる道路が 1 本のみのみで、かつ行き止まりであるため活気がない。	●商業施設または娯楽施設により、にぎわいを創出してほしい。 ●太田川放水路の堤防沿いに道路を作って、今の 1 本しかない道路と接続して環状道路にしてほしい。 ●現在の道路のクランク状態を解消して、大型車の通行が簡単になるように配慮をお願いしたい。	—
広整商パーキング (広島県自動車整備商工組合)	●飛行場入口からマリーナホップまでの道路の整備と街灯の設置が課題である。	●大型総合スーパー、スーパー銭湯等を整備してほしい。	—

	広島西飛行場跡地周辺における、現状の課題は何だと思われますか。	広島西飛行場跡地の活用にあたって、どういったことを期待されますか。	その他、ご意見があればお聞かせ下さい。
広島県自動車学校	●交通量の増加に伴う交通整備（特にヘリポートより南側の道路）	●地域住民の生活に密着した有効活用を期待する。 ●具体的には複合商業施設のようなものが良いと思われるが、他の施設（アルパーク等）とは異なる特徴を持つことが出来れば差別化も図れるのではないか。	—
マリーナホップ （㈱第一ビルサービス）	●中心市街地に近く利便性の価値も高い距離にもかかわらず、観音新町地域全体が孤立化している。 ●広島唯一の海岸線での釣り場、瀬戸内海が満喫できるウォータフロント、海の駅、親水公園、ショッピングセンターを持ちながら道路の利便性が伴っていない。 ●居住性の価値も高いと期待されるが、居住者が少なく足元商圈がない為、発展性に欠けている。 ●インフラ整備が第一の課題と考える。現在の経済状態や県民性（新しいものにはすぐ飛びつくがすぐに飽きてしまう。）を考えても、ハード面（商業施設）だけを用意しても、永続的に安定して施設を維持していくことは難しい。それよりも、自然に人が流れる仕組みを作ることや住居地区の併設など人が集まる仕組みを作っていくことが必要である。そのためには、道路の拡張や周回できる道路の整備により、流れが滞留しないようにすることや、フェリー航路や港湾整備などで、人が抜けて戻ってくる拠点づくりが必要である。 ●現在、工場やアスファルトが多く、灰色のイメージがあり、緑地の割合を考えた街づくりが課題である。	●広島版唐戸市場（または、おさかなセンター）のような観光施設、東京ビックサイトのような商業イベント施設、住居地区の開発など、人が集まる街づくりまたは人の流れがおこる開発を期待する。 ●道路の拡張及び抜け道の整備を期待する。周回道路として整備を行い、片側2車線の確保が必要である。 ●ベイエリア立地を活かした『憩いの施設』を整備してほしい。臨海公園を造成し、キャンプ・アウトドア・マリンスポーツなど四季折々のシーンに対応し、3世代で楽しめる自然豊かな施設（メッカ）にすることを希望する。 ●駐車スペースを含めて広大な面積があり、市内はもとより、他県からも手軽に自然を楽しめる施設を作ることによって当エリアの活性化に繋がると考える。 ●広島の新しい観光スポット・広島の新しいシンボル（未来へ向けての「マリーナタワー」・宮島が望める展望台+レストラン）作り（セントルイスのゲートウェィアーチのような物）を希望する。	●開発に当たり、いかに市民に開放していけるか、利用価値が出てくるかということを考えてほしい。また、開発が頓挫しても、柵で囲ってある空地にせず、開放することをまず考えてほしい。 ●今のままでも、開放すれば、車の試乗会やイベントの開催等も可能と思う。開放してから、開発が決まったところを囲って、創ってゆく位の寛容さを持った開発を行っていただきたい。荒れ地やゴミ捨て場にはしたくない。 ●観音地区は今回のヘリポート化に伴う約 40ha の跡地開発に加え、広島南道路の開通が25年度末に控えている事から、瀬戸内を代表する観光の拠点を担う上で、アクセス面でも利便性が大幅に改善すると思う。 ●また、本施設からの宮島フェリー就航に伴い、宮島口への交通事情緩和にも大きく寄与できる。また、市内で唯一開放された防波堤があることから広島市民、広島県民にも滞在型の瀬戸内海を十分に満喫できる環境づくりを期待する。
観音マリーナ （㈱広島港湾管理センター）	●ヘリコプターの訓練飛行の騒音が大きい。 ●道路が行き止まりになっているため、交通の流れが悪い。 ●道路が狭くクラंकとなっている。 ●周辺施設のイベント等、来場者の車による渋滞がしばしば発生している。	●ホテル及び温泉施設を備えたリゾート感のあふれる臨海施設を整備し、マリーナホップや広島観音マリーナ等の既存施設との調和のとれた開発を期待する。 ●広島高速3号線の供用や太田川放水路渡河部の完成など広域交通網を活かす周回道路の整備により、広島空港から1時間という立地条件を活用した集客施設（サッカー専用球場、ドーム型イベント広場等）や広島の食文化を集めたグルメタウン（お好み焼き、地産地消産直市、牡蠣小屋等）の整備を期待する。 ●首都圏等からのボートやヨットによるクルージング客を呼び込むリゾート施設の整備を期待する。	—
草津漁港 （広島県水産課）	—	●現時点において、広島西飛行場跡地の活用に対する具体的な要望事項等はないが、今後の跡地活用策の検討にあたっては、隣接する草津漁港の位置づけ及び当該漁港港勢への影響等を踏まえた上で、幅広く議論してほしい。	—