

## サウンディング調査ヒアリング項目概要（案）

### 1 跡地の活用内容について

- (1) 活用の用途など
  - ・具体的な跡地の活用用途（想定している学部の内容）
  - ・学生数及び講師数の想定
  - ・設置予定の施設（講義室、図書室、食堂、売店等）
- (2) 活用対象範囲
  - ・想定している必要面積
  - ・校舎等想定している建築位置
  - ・地域利用が可能な施設の有無  
（講堂等について月1回・イベント時のみ・夜間のみ開放可能、食堂の開放など）

### 2 進出条件

- (1) 土地、跡施設の購入・賃貸の意向
  - ・土地の賃借、購入の希望
  - ・購入希望額、賃借希望額、賃借期間
- (2) 他事業者等との共同活用について
- (3) 投資金額の見込み

### 3 事業展開のイメージ

- (1) スケジュール
- (2) 地域貢献など地域活性化への寄与
- (3) 隣接する北館等に整備される機能との親和性、連携  
（安佐准看護学院、地域包括ケア拠点、安佐医師会病院、コミュニティセンター、子育て支援施設、多目的広場）

### 4 市への要望について

- (1) 医師住宅の解体・残置の希望
- (2) 土壌汚染対応の希望  
（公募時点では、土壌汚染調査が完了していないため公募後に汚染が確認された場合の対応）
- (3) 施設改修、設備投資、地域との橋渡し等、参画に当たっての市への要望

### 5 その他、市に対しての確認事項等

- (1) 交通アクセスに関する所感
- (2) 当該跡地での事業展開の検討に至った理由
- (3) 他に検討している用地
- (4) その他