

広島市北部地区学校給食センター（仮称）等 新築工事・管理運営事業

公開による意見の聴取会

日時：令和6年7月11日（木） 午後7時～

場所：安佐医師会病院2階 安佐北コミュニティセンター予定場所

【 説明会次第 】

- 1 事業概要 (1 p)
- 2 建築計画 (2 p ~ 1 0 p)
- 3 工事計画 (1 1 p ~ 2 2 p)
- 4 運営計画 (2 3 p ~ 3 0 p)
- 5 質疑応答

1 事業概要

事業名称 広島市北部地区学校給食センター（仮称）等新築工事・管理運営事業

事業方式 公設民営（DBO方式）
※設計・建設の一括発注と維持管理・運営の一括発注を包括して行う方式

事業期間 設計・建設工事 令和5年12月～令和7年10月
(共立建設・NSP設計共同企業体)

開業準備 令和7年11月～令和7年12月
維持管理・運営 令和8年1月～令和23年7月
(東洋食品株式会社)

建設場所 広島市安佐北区可部南二丁目1番1号（旧安佐市民病院南館跡地）

敷地面積 10,204.99㎡

提供食数 約12,000食/日

受配校 小学校22校、中学校13校、中等教育学校1校（計36校）
※児童生徒数の減少等に伴う調理能力の余力に応じて受配校を追加する予定

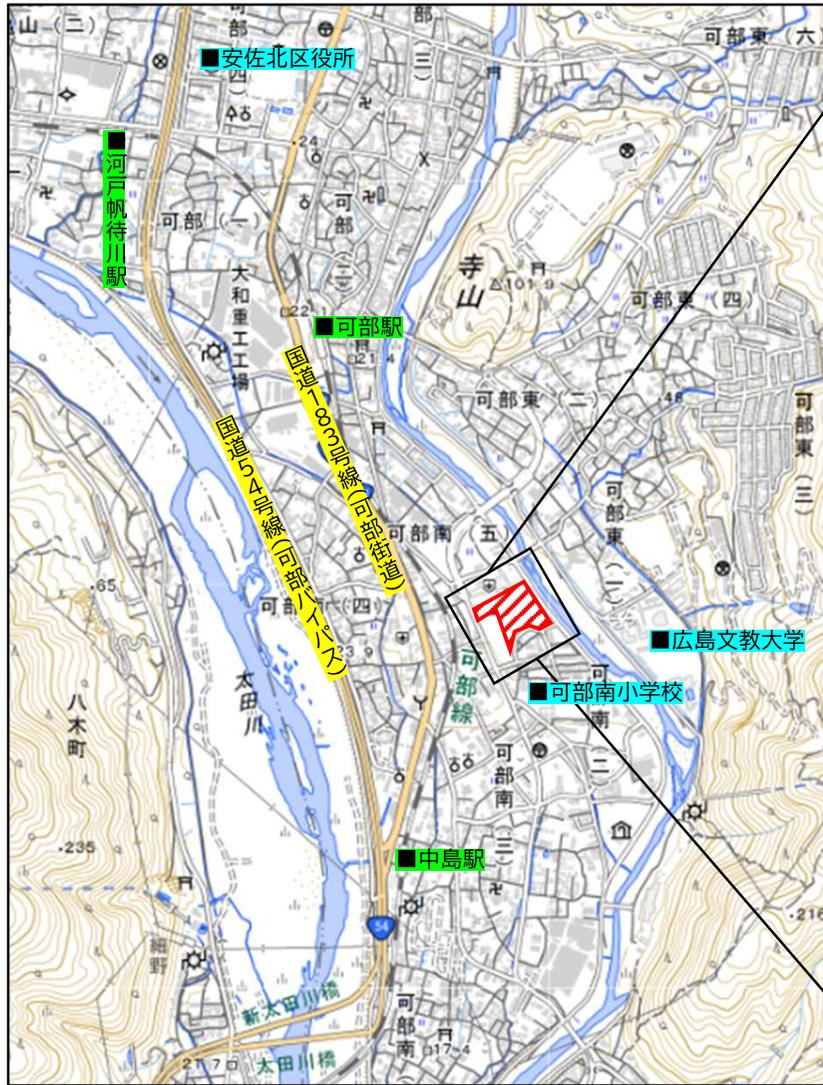
2 建築計画

(1) 計画概要

計画建物	広島市北部地区学校給食センター（仮称）等
用途	給食センター（工場・作業場） ※建築基準法第48条第5項ただし書きの用途の特例許可が必要
建築面積	4,049 m ²
延床面積	5,739 m ² （1階：3,956 m ² 、2階：1,783 m ² ）
構造規模	鉄骨造 地上2階建 ※建物1階床レベルはハザードマップの想定水位より高い位置に設定
最高高さ	12.5 m
駐車場	普通車27台（うち思いやり駐車場1台）、大型車2台
駐輪場	約30台

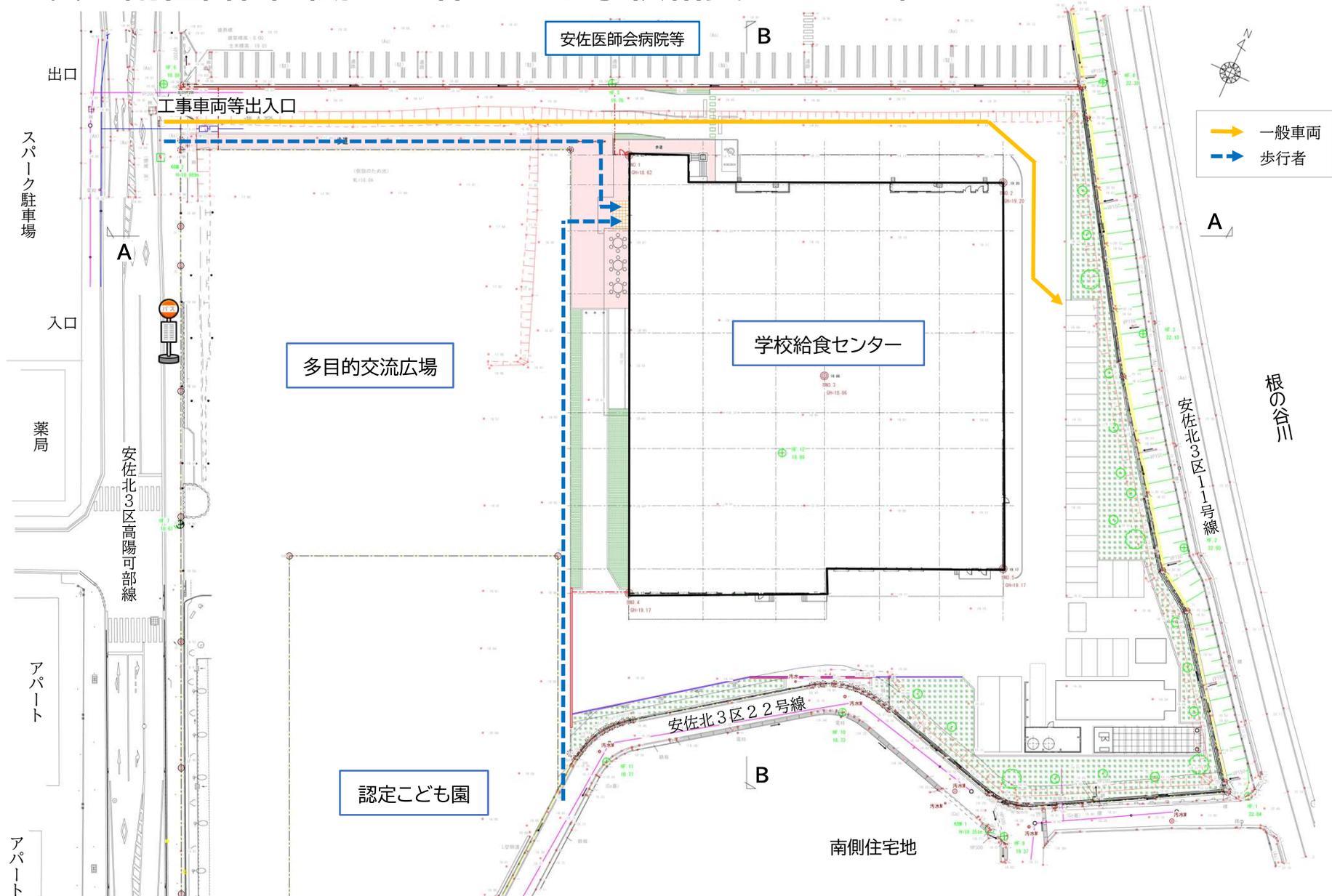
2 建築計画

(2) 位置図



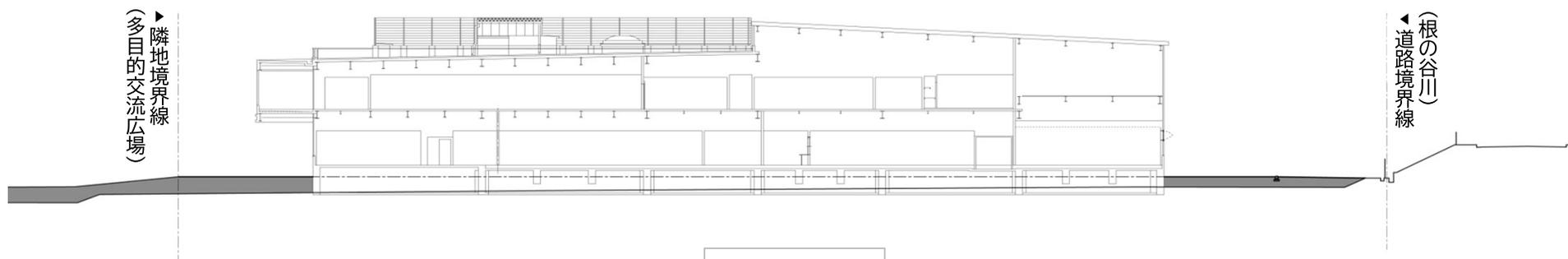
2 建築計画

(3) 配置計画 (跡地全体のうち学校給食センター)

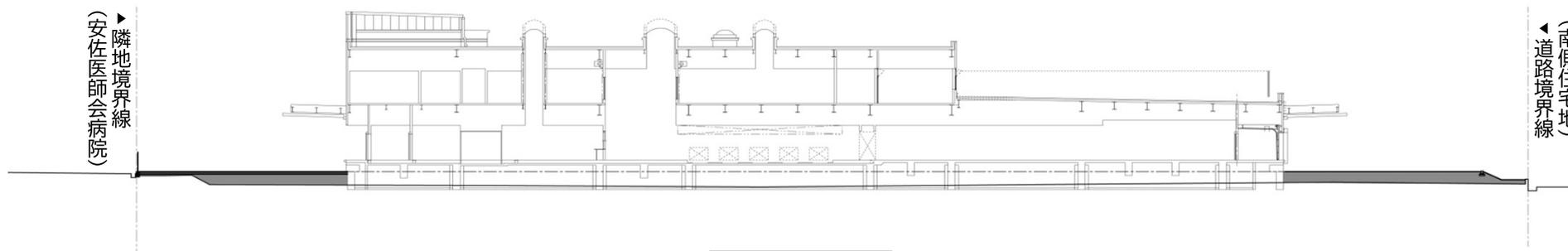


2 建築計画

(4) 造成計画



A-A造成断面図



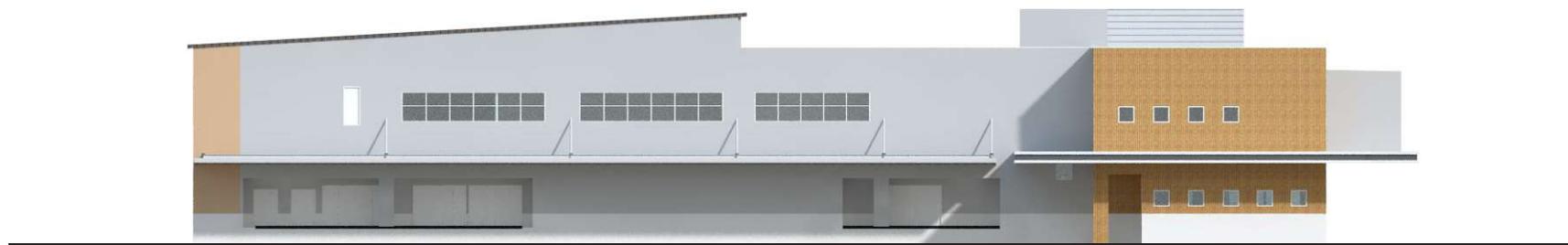
B-B造成断面図

2 建築計画

(5) 施設立面計画



西側立面図（多目的交流広場側（高陽可部線側））



北側立面図（安佐医師会病院側）



南側立面図（住宅地側（安佐北3区22号線側））

2 建築計画

(6) 施設イメージパース



北西側鳥瞰イメージパース

2 建築計画

(6) 施設イメージパース



安佐医師会病院等

施設玄関付近イメージパース

多目的交流広場側

2 建築計画

(6) 施設イメージパース



根の谷川側

多目的交流広場
▼

安佐医師会病院等

北東側イメージパース

2 建築計画

(6) 施設イメージパース



南住宅地側

根の谷川側

南東側イメージパース

3 工事計画

(1) 工事概要

工事名称 広島市北部地区学校給食センター（仮称）等新築工事

請負者 共立建設株式会社 中四国支店

工事期間 令和6年9月初旬～令和7年10月末（予定）

作業時間 午前8時30分～午後5時（予定）

※状況によっては作業時間を延長する可能性があります。工期が限られているため、午後6時頃まで作業を行うことがあります。

休業日 基本、日曜日を全休とします。

その他、年末年始（12/31～1/3）、ゴールデンウィーク（5/3～5）、お盆（8/13～15）も全休日とします。

※ただし、緊急工事や保安上やむを得ない対応は除きます。

3 工事計画

安全配慮

【建設場所周辺】

- ・ 事業用地の周囲には、仮囲いを設置します。
- ・ 事業用地への出入口は、西側1か所とします。
- ・ 入場ゲートには交通誘導員を配置し、歩行者及び一般車両の優先を徹底します。

※工事車両の通行量がピークを迎える時期は、必要に応じて交通誘導員を増員します。

【工事内容の周知】

- ・ 回覧用として、翌月の工事工程や工事車両の運行予定台数等をまとめた資料を作成し、町内会等に毎月、配付します。

3 工事計画

安全配慮

【工事車両】

- ・ 工事車両には、建設会社名や発注者が分かる掲示を行います。

イメージ

ダンプトラック車



コンクリートミキサー車



●●●●工事
請負者：共立建設(株)
発注者：広島市

(車両幕)

●●●●工事
請負者：共立建設(株)
発注者：広島市

(マグネットプレート)

- ・ 工事車両が通行する主要交差点などには「工事車両通行注意」の立て看板を設置します。
- ・ 工事車両は、周辺道路での路上駐車・待機の禁止を徹底します。



イメージ

3 工事計画

(2) 工事に関するお問合せ先

請負者 共立建設株式会社 中四国支店

所在地 広島市中区東白島町14番15号

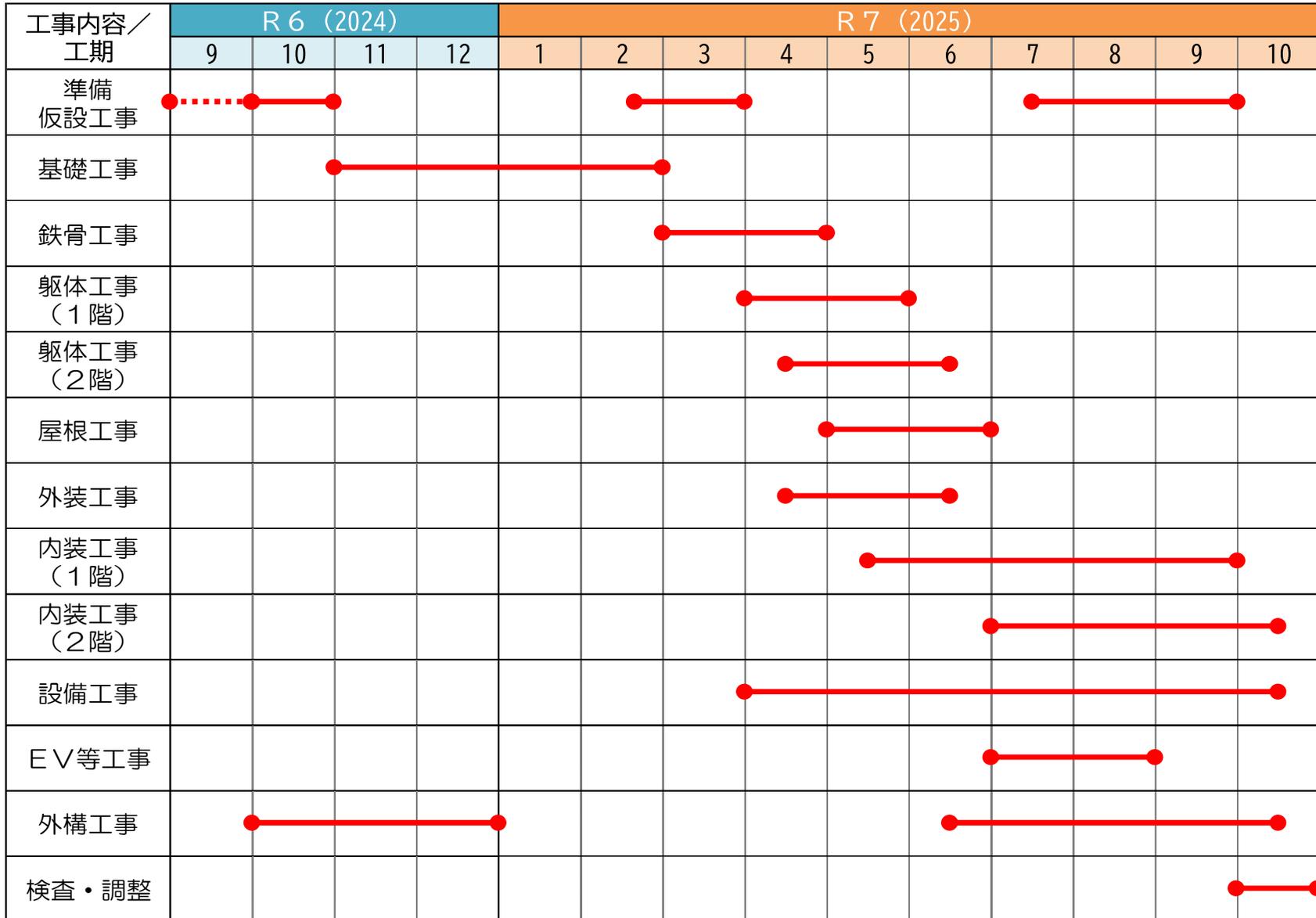
担当者名 【現場代理人】 工事部工事長 賀川（かがわ）
【現場次席】 工事部工事課長 川本（かわもと）
【営業担当】 営業部次長 丸岡（まるおか）

連絡先 TEL：082-211-3321（会社代表）
FAX：082-211-0880

※工事事務所設置次第、近隣の方々に連絡先等を改めてお知らせします。

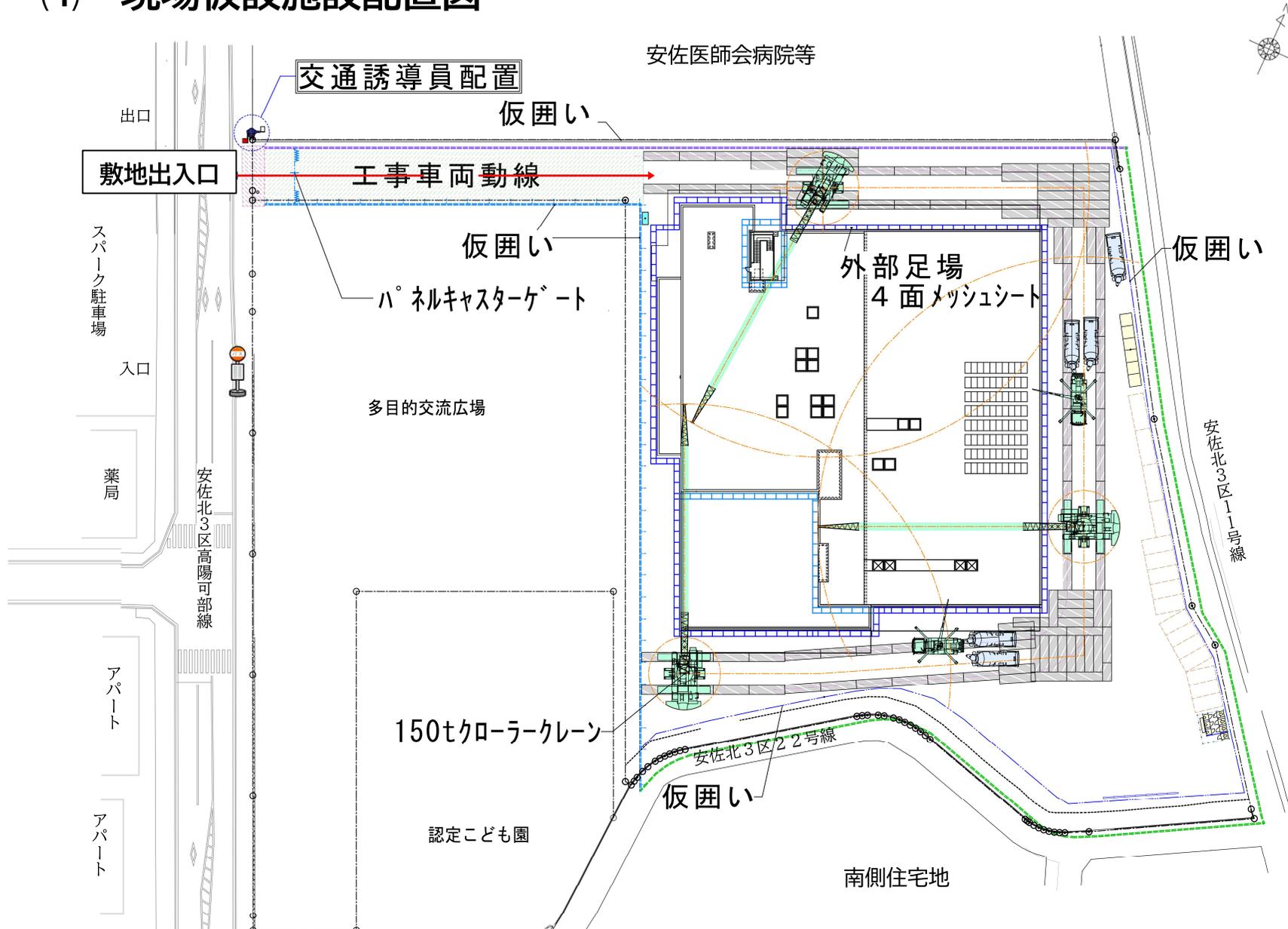
3 工事計画

(3) 工事工程



3 工事計画

(4) 現場仮施設配置図



3 工事計画

(5) 工事車両の運行計画

工事車両 ダンプトラック、コンクリートミキサー車等

入退場時間 原則午前9時以降～午後5時頃

※大型車両は、通勤通学時間帯を避けるため、原則午前9時以降の入場とします（通勤車両は除く。）。

※車両幅が3mを超える大型車両は21時～6時の通行となります。

※状況によっては退場時間を延長する可能性があります。工期が限られているため、午後6時頃まで作業を行うことがあります。

通行台数 平常時の想定：1日当たり平均10台程度

ピーク時の想定：1日当たり最大100台程度

※ピーク時期は、基礎工事期間中の令和6年12月～令和7年2月で、主にコンクリートミキサー車が往来します。

通行ルート 北側：高陽可部線から可部大毛寺線を通行

南側：高陽方面から根の谷川橋、高陽可部線を通行

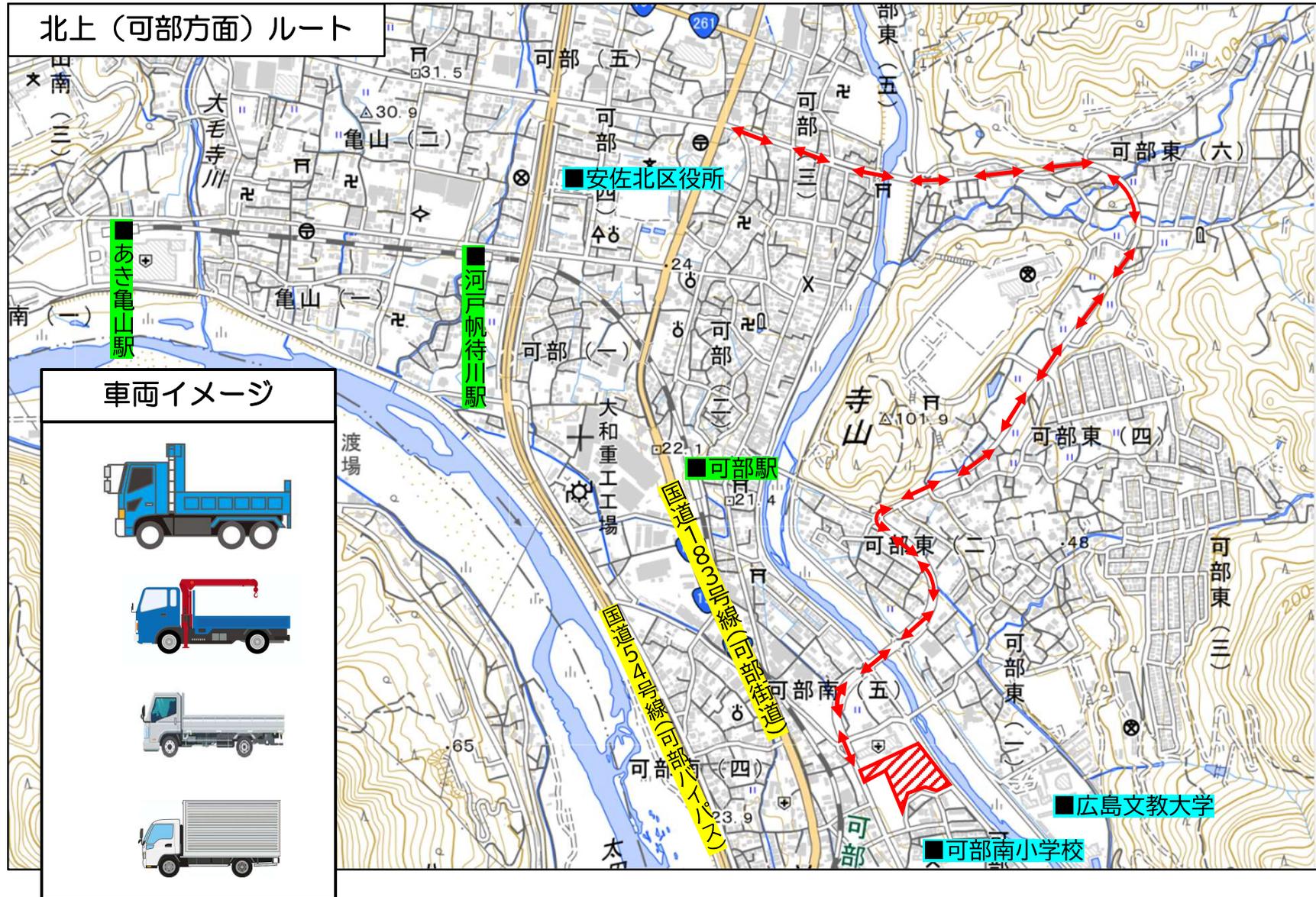
※北側ロータリーの通行が困難な大型トレーラー車は南側を通行します。

※踏切を横断するルート（2か所）は原則通行しません。

※主要交差点などには「工事車両通行注意」の立て看板を設置します。

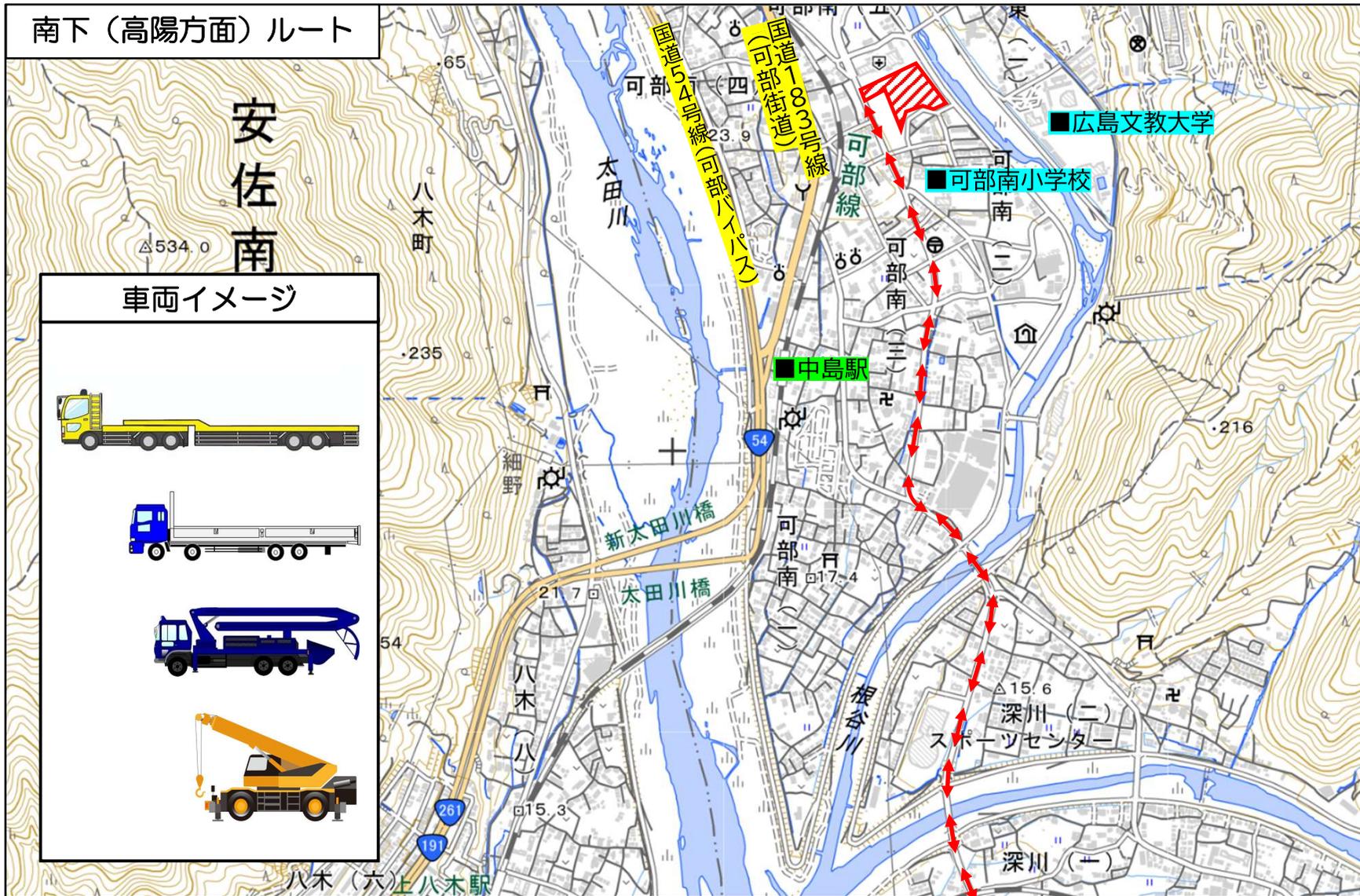
3 工事計画

(5)-① 工事車両の通行ルート（北上ルート）



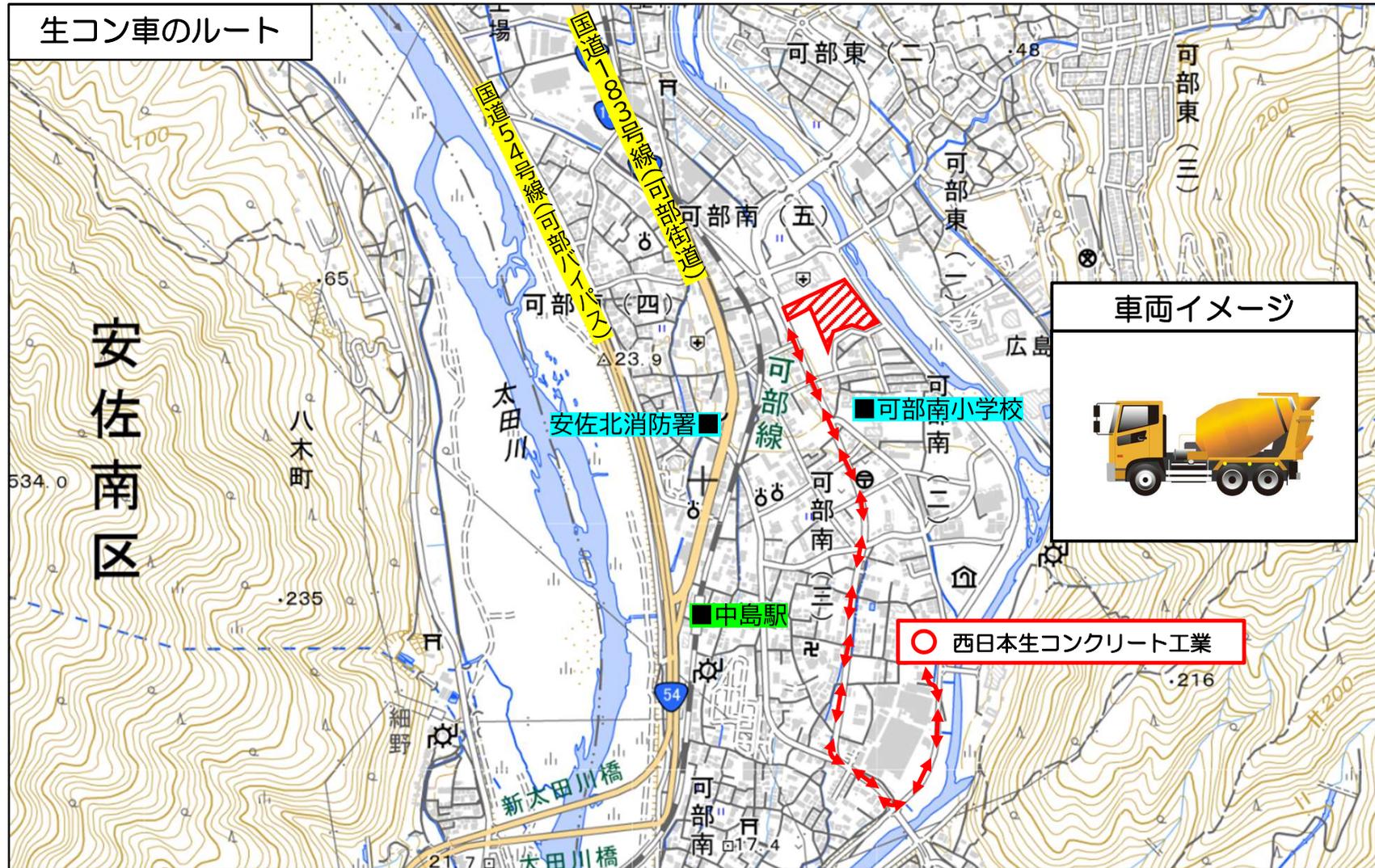
3 工事計画

(5)－② 工事車両の通行ルート（南下ルート）



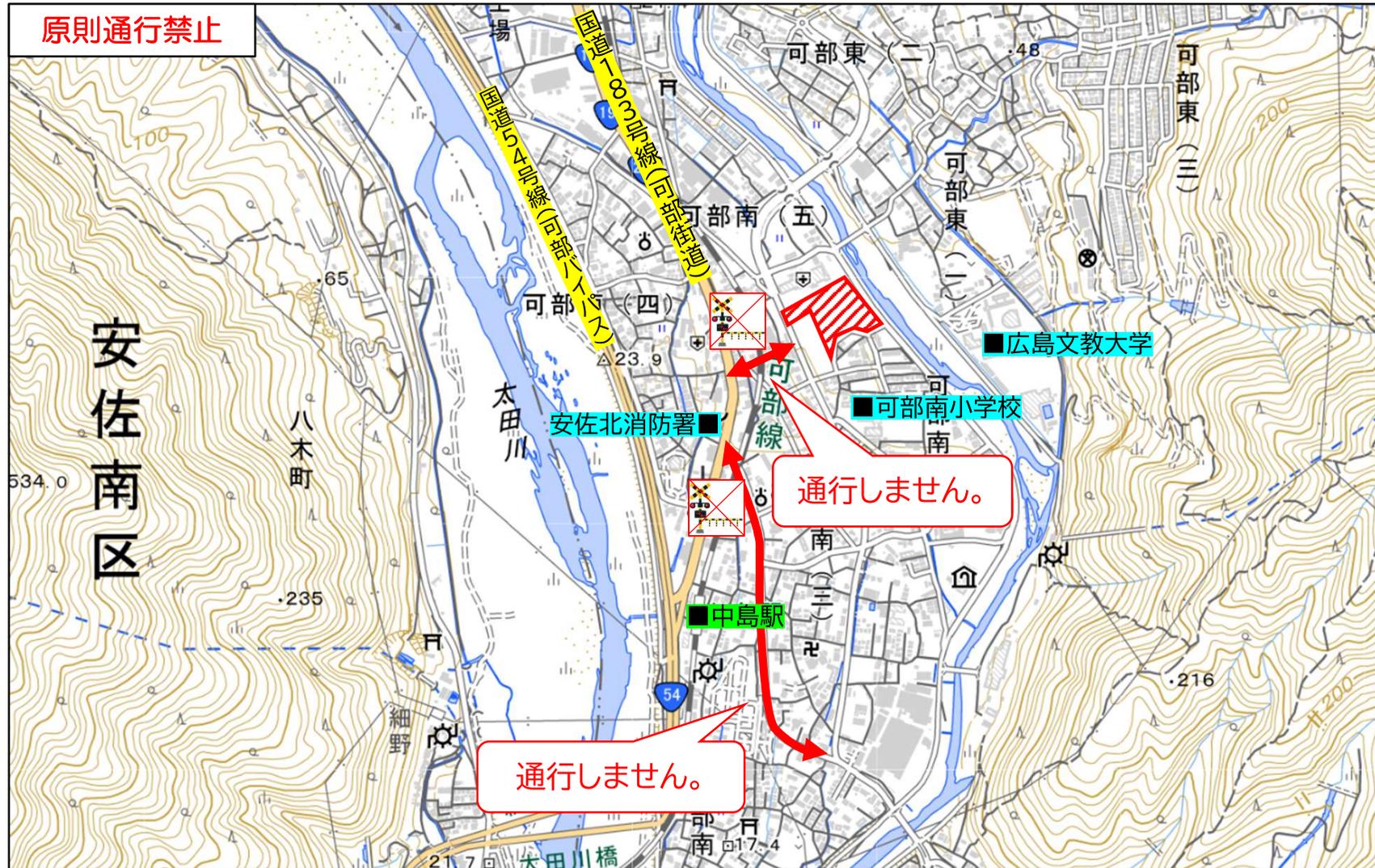
3 工事計画

(5)－③ 工事車両の通行ルート（生コン車ルート詳細）



3 工事計画

(5)－④ 工事車両の原則通行禁止箇所



3 工事計画

(5) 周辺への環境対策

① 騒音・振動対策

- ・建設重機は国土交通省認定の低騒音、低振動型重機を使用します。
- ・法規制値を遵守した騒音・振動の管理値を設定し、現場内で生じる騒音・振動レベルをデジタルパネルで常時表示します。

② 粉塵対策

- ・車両通路部分は敷鉄板の敷設や仮設アスファルト舗装で整備し、粉塵発生を抑制します。
- ・状況に応じて散水等を実施し、粉塵の飛散防止に努めます。

③ 悪臭対策

- ・建設重機は国土交通省認定の排ガス対策型重機を使用します。

④ 道路汚染対策

- ・工事車両退出時は高圧水洗浄機によるタイヤ洗浄を行い、周辺道路の汚染を防止します。

4 運営計画

(1) 学校給食センター運営方針

① 安全管理・衛生管理

- ・学校給食衛生管理基準等に基づく安全管理や衛生管理の徹底します。

② 効率的な調理環境

- ・作業効率の向上と働きやすい室内環境を整備します。

③ 安全な配送

- ・周辺への影響や安全面に十分に配慮した運行計画を作成します。
※給食センター周辺は、原則、工事車両と同様の通行ルートを採用します。

④ 環境負荷の低減（臭気・騒音対策等の徹底）

- ・調理等による臭気には脱臭装置による脱臭後に排気します。
- ・騒音源となる設備等には防音壁を設置した上で、屋上に配置します。

⑤ 食育に関する情報発信・地域活動等の活性化への貢献

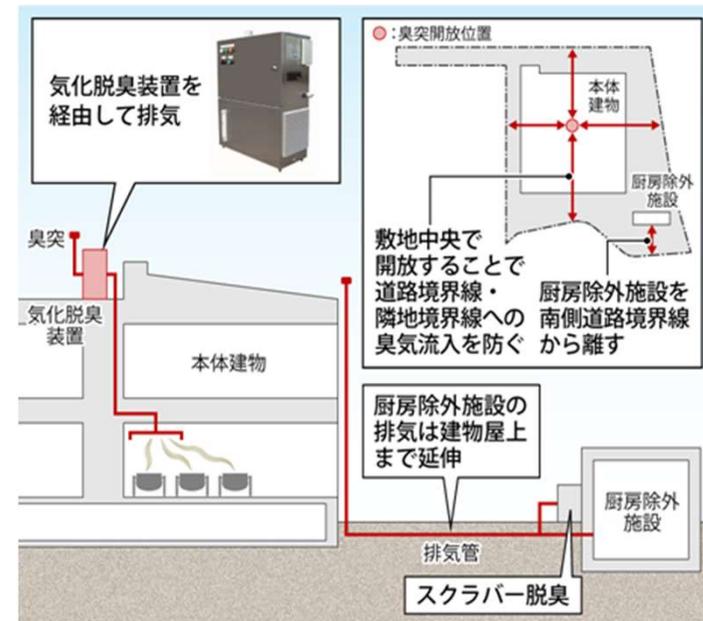
- ・地域住民の様々な活動にも利用できる会議室やキッチンスタジオなどを整備した上で、調理実習会や各種イベントなどを実施します。

4 運営計画

(1)－④ 環境負荷の低減（臭気・騒音対策等の徹底）

【臭気への適切な計画と対策】

- ・ 厨房からの排気は2階屋上の中央付近で気化脱臭装置を経由して排気します。
- ・ 厨房排水除外施設には直接臭気が漏れないような蓋等を設置し、万が一の事態も考慮して、道路境界線から十分な距離を確保した配置計画とします。
- ・ 厨房排水除外施設からの臭気は、本体建物の高い位置まで臭突管を延伸した上で、その端部に脱臭装置を設置し、高い位置から脱臭後に排気することで影響を最小限に留めます。



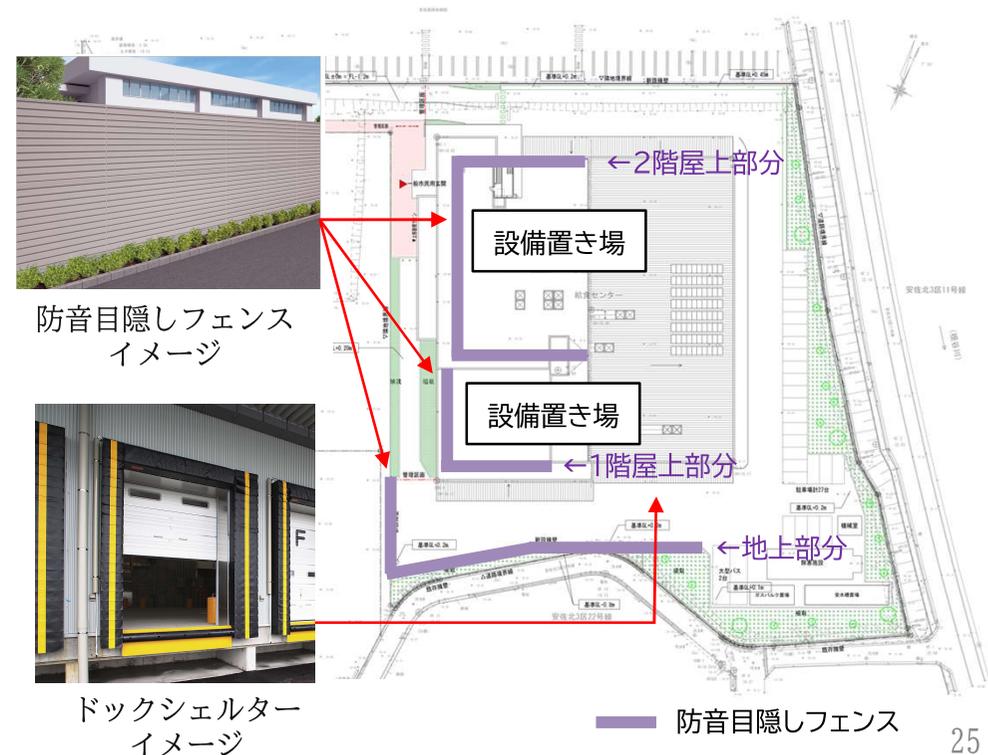
(臭気対策のイメージ)

4 運営計画

(1)－④ 環境負荷の低減（臭気・騒音対策等の徹底）

【騒音への適切な計画と対策】

- ・騒音源となる設備等は屋上の設備置き場に集約して配置し、敷地境界から適切な距離を確保します。また、必要に応じて防音壁を設置することで条例に定められている環境基準を遵守します。
- ・近接する認定こども園や敷地南側の住宅地に配慮し、南側には防音壁や緑地帯を設置するとともに、コンテナ搬出部分にドックシェルターを設置し、より一層騒音を低減させます。



4 運営計画

(1)－④ 環境負荷の低減（臭気・騒音対策等の徹底）

所沢市学校給食センター 臭気測定チェックシート			
		伊藤忠アーバンコミュニティ㈱	
令和 6 年 4 月 26 日 (金)		測定者 赤池	
点検 周期	項目		備考
	場所		
1	1階外構 厨房除害建屋付近	3	測定時刻 11:45 ~ 11:45
2			
3			
			天候 (晴れ)



所沢市学校給食センター 騒音測定チェックシート			
		伊藤忠アーバンコミュニティ㈱	
令和 6 年 4 月 26 日 (金)		測定者 赤池	
点検 周期	項目		備考
	場所		
1	1階外構南 住宅近接	42 dB	測定時刻 11:30 ~ 11:45
2	1階外構西 ボイラー室近接	57 dB	
3	ボイラー室内(参考)	74 dB	
			天候 (晴れ)



- ・本施設においても臭気・騒音の測定器を備え、毎月1回測定を行い、測定結果は広島市教育委員会へ報告します
- ・近隣住民の方々などから、臭気・騒音に関する御要望・御相談が寄せられた際は、適宜、測定器による計測を実施します。

4 運営計画

(2) 運営体制

運営期間 令和8年1月～令和23年7月（15年7か月間）

従業員数 70名～80名程度

※平日の午前8時30分から午後5時15分までは、市職員事務室に市職員を配置

運営日時 (1) 給食エリア

【調理・配送】

平日の午前7時頃～午前11時30分頃

【回収・洗浄】

平日の午後1時頃～午後3時頃

(2) 一般エリア

午前8時30分～午後10時の予定

配送車両 稼働当初は18台で配送予定

※2トン車及び3トン車を使用予定



4 運営計画

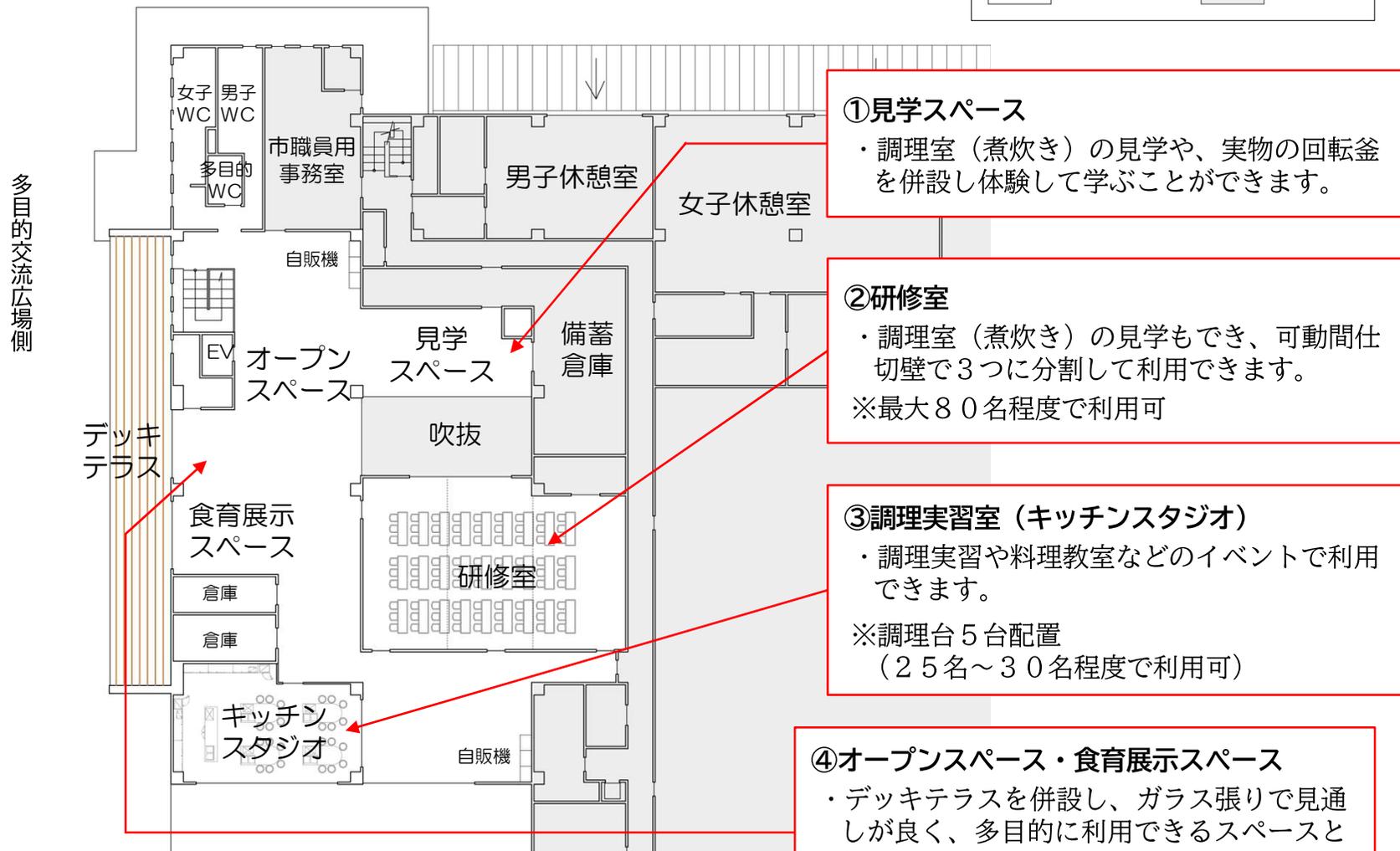
(3) 各階平面図 (1階)



4 運営計画

(3) 各階平面図（2階） ※配置備品等は今後調整予定

■凡例



【利用時間】 午前8時30分～午後10時の予定
（公民館等の利用時間を考慮して今後設定）

4 運営計画

(4) 2階イメージパース

■ オープンスペース内観パース



■ キッチンスタジオ内観パース



■ 見学スペース内観パース



お問合せ先

【工事に関するお問合せ先】

共立建設株式会社 中四国支店 担当：丸岡

TEL：090-7129-9093、FAX：082-211-0880

※工事事務所設置次第、近隣の方々に工事担当者及び連絡先等を改めてお知らせします。

【設計に関するお問合せ先】

株式会社NSP設計 担当：戎屋

TEL：082-544-0505 FAX：082-244-2121

【維持管理・運営に関するお問合せ先】

株式会社東洋食品 担当：松田

TEL：090-9974-8470、FAX：06-6940-7321

【事業全般に関するお問合せ先】

広島市教育委員会学校教育部健康教育課 担当：深見

TEL：082-504-2490、FAX：082-504-2328

着工までのスケジュール

令和6年7月11日（木）

公開による意見の聴取会（公聴会）の開催

※敷地境界からおおむね50mの方が対象

令和6年7月23日（火）

建築審査会の開催

※用途特例許可の審査

令和6年8月上旬

安佐北区役所建築課へ計画通知の提出

※建築計画の審査（1か月～2か月間）

令和6年10月頃

着工（計画通知の審査が前倒しで完了した場合は9月頃から着工）



ご清聴ありがとうございました。