

## 安佐市民病院跡地に整備予定の多目的交流広場等に係る対話型市場調査

## サウンディングシート

事業者名	
------	--

## 1 多目的交流広場に関すること

## (1) 多目的交流広場のターゲット層及び整備内容のイメージ

多目的交流広場のターゲット層についてのお考えをお聞かせください。  
 また、整備内容の考え方や具体的なイメージがあればお聞かせください。  
 ※イメージ図がある場合は、別紙でご提出ください。

(イメージされている整備内容の実現に要する費用大概算： 円)

## (2) 多目的交流広場の管理（運営）について

多目的交流広場の管理（運営）について御意見をお聞かせください。

## (3) 多目的交流広場の事業手法（DBO 方式）に関する意見

多目的交流広場の事業手法については、公共が資金調達し、設計・建設・運営を民間に委託する DBO 方式を考えています。この事業手法についてご意見をお聞かせください。

☐：当該手法で参入したい      ☐：当該手法で参入するためには条件次第  
☐：他手法であれば参入したい      ☐：その他

<上記回答の理由や考え方を教えてください（「他手法であれば参入したい」を選択した場合は、他手法を具体的に教えてください。）>

## 2 カフェ等に関すること

### (1) カフェ等のターゲット層及び整備内容のイメージ

カフェ等のターゲット層についてのお考えをお聞かせください。

また、整備内容の考え方や具体的なイメージがあればお聞かせください。

### (2) カフェ等の事業手法（民設民営方式）に関する意見

カフェ等の事業手法は、民間事業者が自ら資金調達を行い、設計・建設・運営を行う民設民営方式を考えています。この事業手法についてご意見をお聞かせください。

☐：当該手法で参入したい      ☐：当該手法で参入するためには条件次第

☐：他手法であれば参入したい      ☐：その他

＜上記回答の理由や考え方を教えてください（「他手法であれば参入したい」を選択した場合は、他手法を具体的に教えてください。）。＞

### (3) カフェ等の代替案（お試し出店やキッチンカー）について

跡地活用のより良い方法がないか確認するため、カフェ等の事業手法について、民設民営方式の他にも、以下①、②についても検討したいと考えています。

このことについて御意見があれば教えてください。

① 多目的交流広場の整備と合わせてコンテナ等を整備し、起業や新メニューの試行のためのチャレンジショップとしてテナント募集する。

② 多目的交流広場の整備と合わせてキッチンカーの停車スペースを整備し、当部分の貸し付けを受けた多目的交流広場管理者がキッチンカーを誘致する。

**(4) その他カフェ等の代替案について**

カフェ等の代替案として(1)に示したものの以外に提案があれば教えてください。

**3 発注・整備スケジュールに関すること**

公募期間に3～4か月、設計及び施工期間に1年半程度を想定していますが、このことについて、御意見があれば教えてください。

**4 事業期間に関すること**

事業期間は15年～20年程度を想定していますが、このことについて、御意見があれば教えてください。

**5 その他**

全体を通して御意見があれば教えてください。（立地、駐車場、事業者選定に係る公募の条件について等）