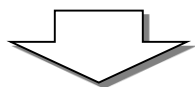


安佐市民病院跡地に整備予定の 多目的交流広場等 について

令和4年9月
広島市

平成27年 9月

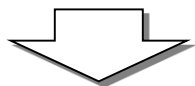
安佐市民病院が荒下地区へ移転決定



- ・ 高度で先進的な医療機能、災害拠点病院としての機能等を荒下地区へ
- ・ 日常的に地域住民が受診出来る機能は、既存建物を活用し現地へ残す

平成28年 11月

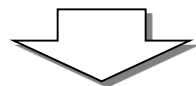
「安佐市民病院跡地の活用策について」受理



- ・ 安佐市民病院跡地活用検討協議会が取りまとめた報告書

平成29年 2月

「安佐市民病院跡地の活用方針」取りまとめ



以降、地域住民の代表者を構成員とする安佐市民病院跡地活用推進協議会で、導入される各施設・機能の整備内容や運用方法等について、継続的に協議を行っている。

1 位置（市全域）



1 位置（安佐北区）



1 位置

○ 安佐北区のほぼ中央付近に位置する

(1) 所在地

広島市安佐北区可部南二丁目 1 番 1 号

(2) 交通アクセス

①電車

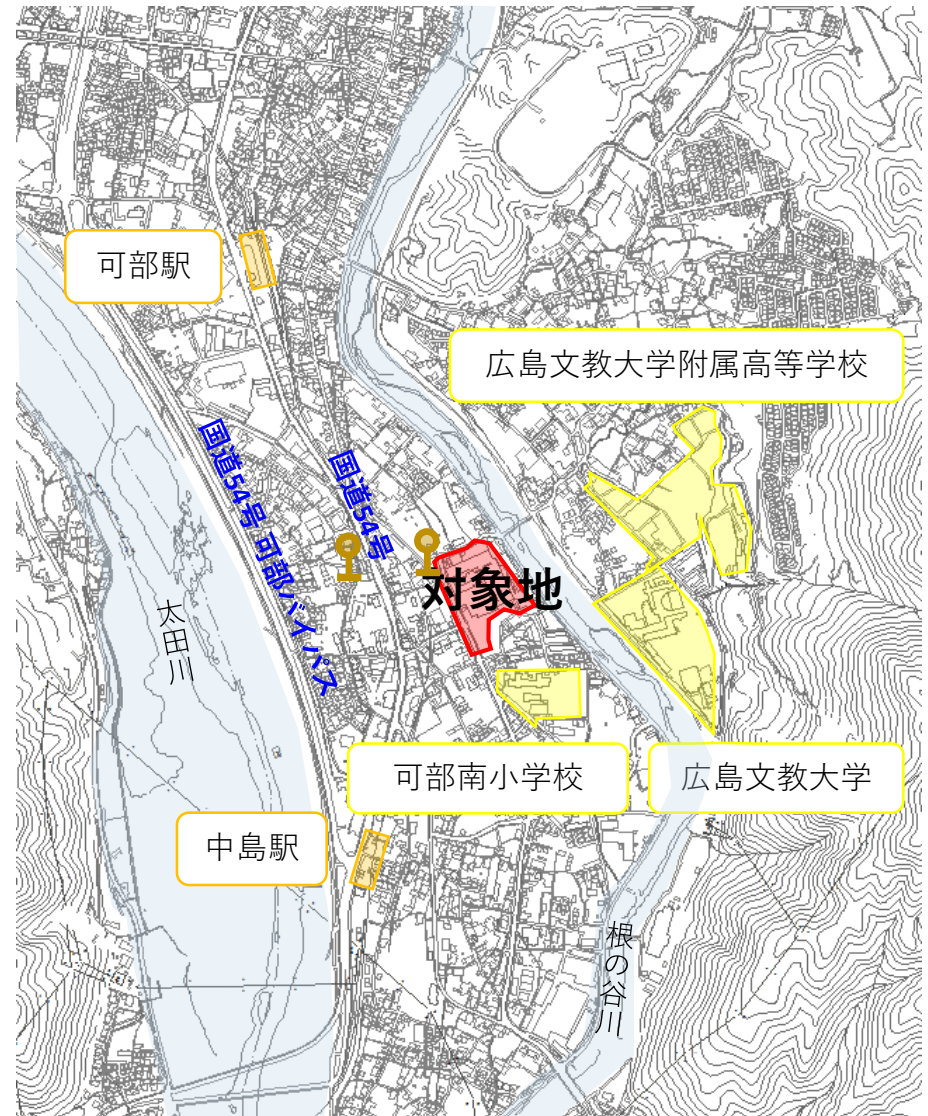
J R可部線「中島駅」から徒歩約 1 0 分

J R可部線「可部駅」から徒歩約 1 5 分

②バス

「広島文教大学入口」バス停から
徒歩約 5 分

「可部南五丁目」バス停から
徒歩約 2 分

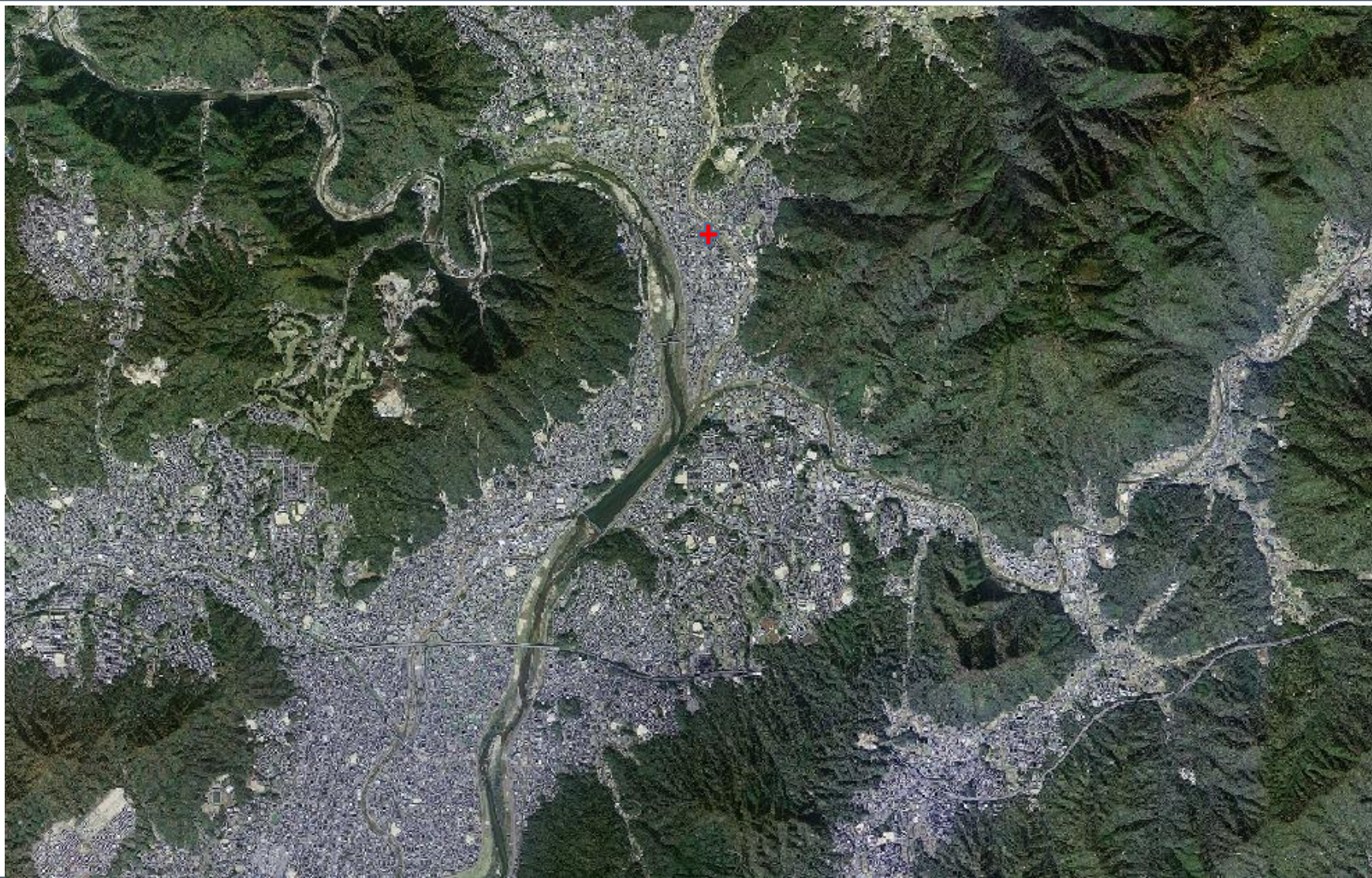


2 航空写真 1



用途地域	第一種 住居地域	建築 可能	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅、共同住宅 等 ・ 学校、病院、公共施設 等 ・ 店舗等 (3,000 ㎡以下のもの) ・ 事務所、ホテル、旅館 (3,000 ㎡以下のもの) ・ ボウリング場等の運動施設 (3,000 ㎡以下のもの)
		建築 不可	<ul style="list-style-type: none"> ・ 映画館、パチンコ店、カラオケボックス等 ・ 倉庫業の倉庫 ・ 工場 (原動機を使用する 50 ㎡を超えるもの)
建ぺい率	60%	建物の敷地面積に対する、建築物を建てることのできる土地面積の割合の上限(周辺道路の状況等により上乘せが適用される。)	
容積率	200%	建物の敷地面積に対する、延べ床面積 (各階の床面積の合計) の割合の上限	

2 航空写真 2



3 周辺地区



令和4年3月末		
地区	人口（人）	高齢化率
可部	55,619	31.6%
高陽	59,738	33.1%
佐東	43,234	21.2%

4 都市計画道路



5 通行人口分析（令和3年度（安佐市民病院移転前）、祝休日、性別）

新・通行人口分析 エリア名: 安佐市民病院跡地前



集計方法: ☐ のベニューサ数 ☒ 全人口推計値

データ期間: 2021-04-01 ~ 2022-03-31

移動手段: ☒ 通行者全体 ☐ 自動車 ☐ 徒歩

属性条件:

- ☒ 性別
 - ☒ 男性
 - ☒ 女性
- ☒ 年代別
 - ☒ 20代
 - ☒ 30代
 - ☒ 40代
 - ☒ 50代
 - ☒ 60代
 - ☒ 70歳以上
- ☒ 居住者/勤務者/来街者別
 - ☒ 居住者
 - ☒ 勤務者
 - ☒ 来街者

上記の条件で集計を再実行

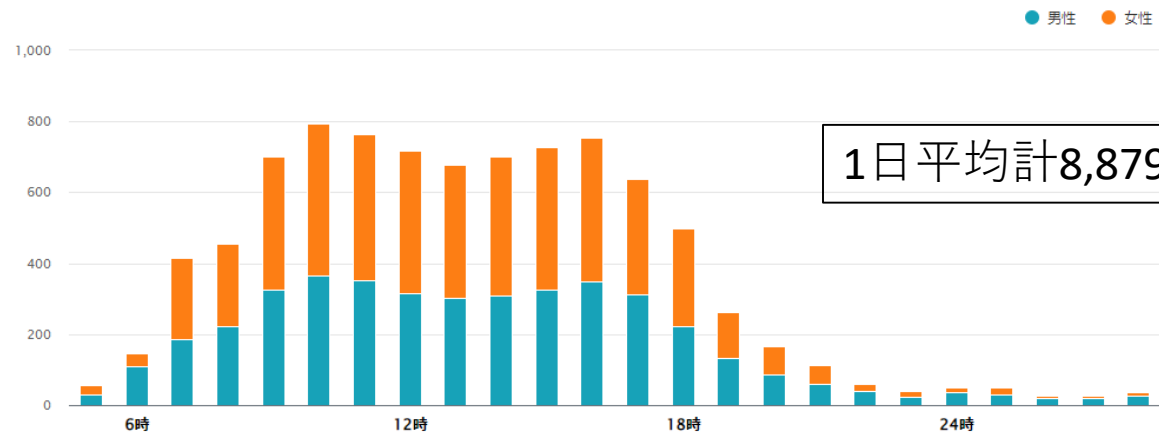
サマリー

時間帯ごと

日にち区分: 祝休日

グラフ内訳: 性別

☒ 1日あたりの平均を表示



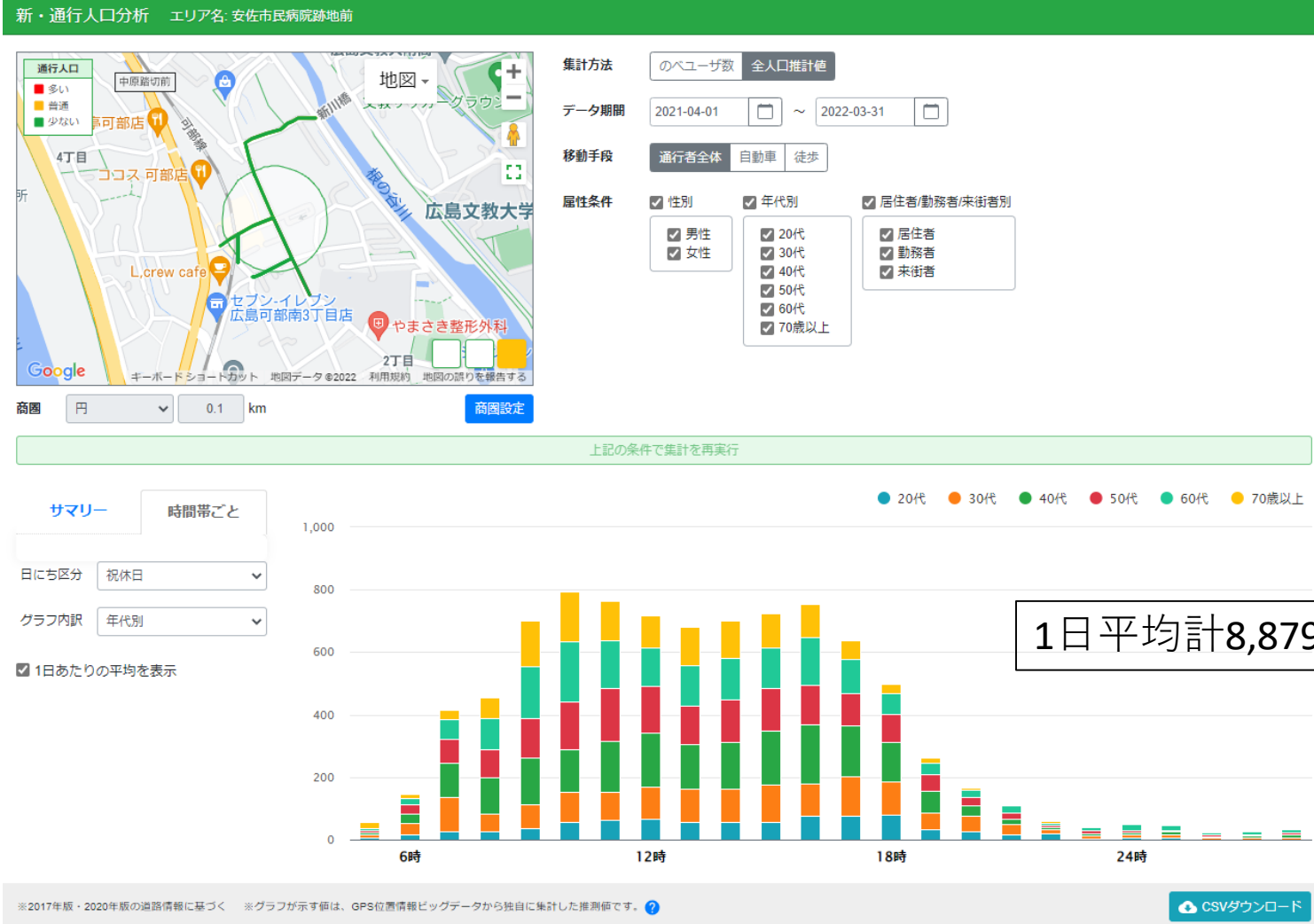
※2017年版・2020年版の道路情報に基づく ※グラフが示す値は、GPS位置情報ビッグデータから独自に集計した推測値です。

CSVダウンロード

データ提供: KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」

※auスマートフォンユーザーのうち個別同意を得たユーザーを対象に、個人を特定できない処理を行って集計しております。

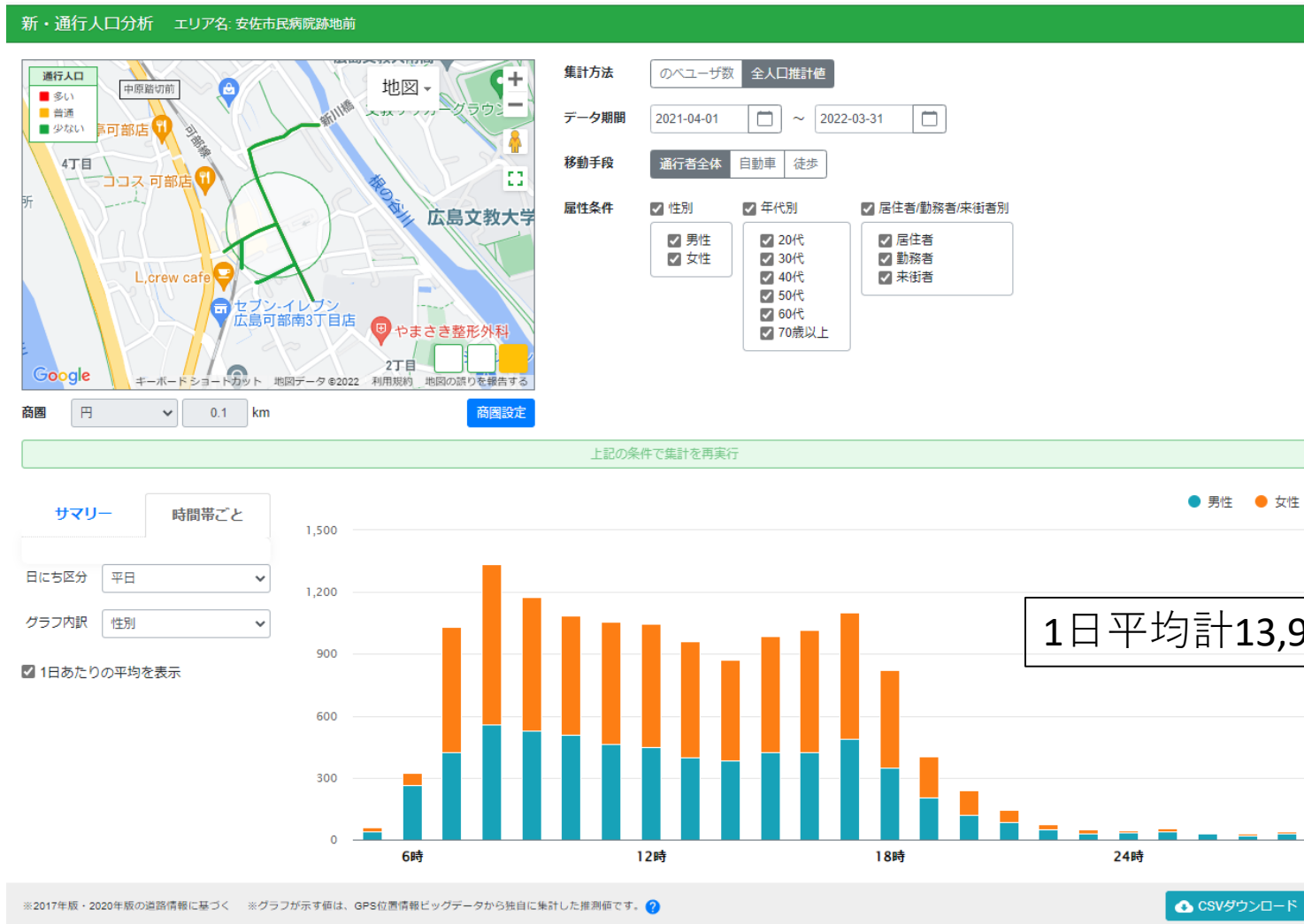
5 通行人口分析（令和3年度（安佐市民病院移転前）、祝休日、年代別）



データ提供：KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」

※auスマートフォンユーザーのうち個別同意を得たユーザーを対象に、個人を特定できない処理を行って集計しております。

5 通行人口分析（令和3年度（安佐市民病院移転前）、平日、性別）



データ提供：KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」

※auスマートフォンユーザーのうち個別同意を得たユーザーを対象に、個人を特定できない処理を行って集計しております。

5 通行人口分析（令和3年度（安佐市民病院移転前）、平日、年代別）

新・通行人口分析 エリア名: 安佐市民病院跡地前



集計方法 ☐ のベューザ数 ☒ 全人口推計値

データ期間 2021-04-01 ~ 2022-03-31

移動手段 ☒ 通行者全体 ☐ 自動車 ☐ 徒歩

属性条件

☒ 性別
☒ 男性
☒ 女性

☒ 年代別
☒ 20代
☒ 30代
☒ 40代
☒ 50代
☒ 60代
☒ 70歳以上

☒ 居住者/勤務者/来街者別
☒ 居住者
☒ 勤務者
☒ 来街者

上記の条件で集計を再実行

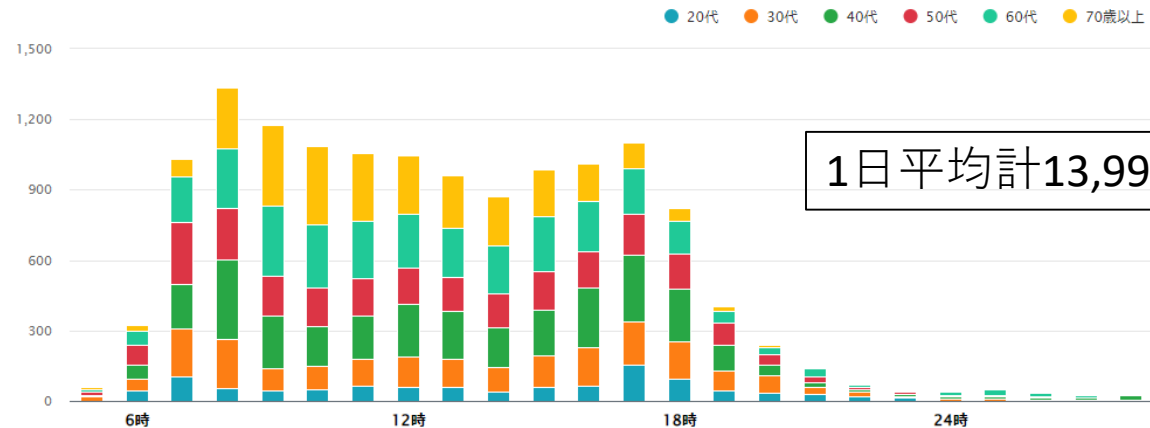
サマリー

時間帯ごと

日にち区分 平日

グラフ内訳 年代別

☒ 1日あたりの平均を表示



※2017年版・2020年版の道路情報に基づく ※グラフが示す値は、GPS位置情報ビッグデータから独自に集計した推測値です。

CSVダウンロード

データ提供：KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」

※auスマートフォンユーザーのうち個別同意を得たユーザーを対象に、個人を特定できない処理を行って集計しております。

5 通行人口分析（令和4年5～7月（安佐市民病院移転後）、祝休日、性別）

新・通行人口分析 エリア名: 安佐市民病院跡地前



集計方法: ☒ のベニューザ数 ☐ 全人口推計値

データ期間: 2022-05-01 ~ 2022-07-31

移動手段: ☒ 通行者全体 ☐ 自動車 ☐ 徒歩

属性条件:

- ☒ 性別
 - ☒ 男性
 - ☒ 女性
- ☒ 年代別
 - ☒ 20代
 - ☒ 30代
 - ☒ 40代
 - ☒ 50代
 - ☒ 60代
 - ☒ 70歳以上
- ☒ 居住者/勤務者/来街者別
 - ☒ 居住者
 - ☒ 勤務者
 - ☒ 来街者

商圏: 円 0.1 km

商圏設定

上記の条件で集計を再実行

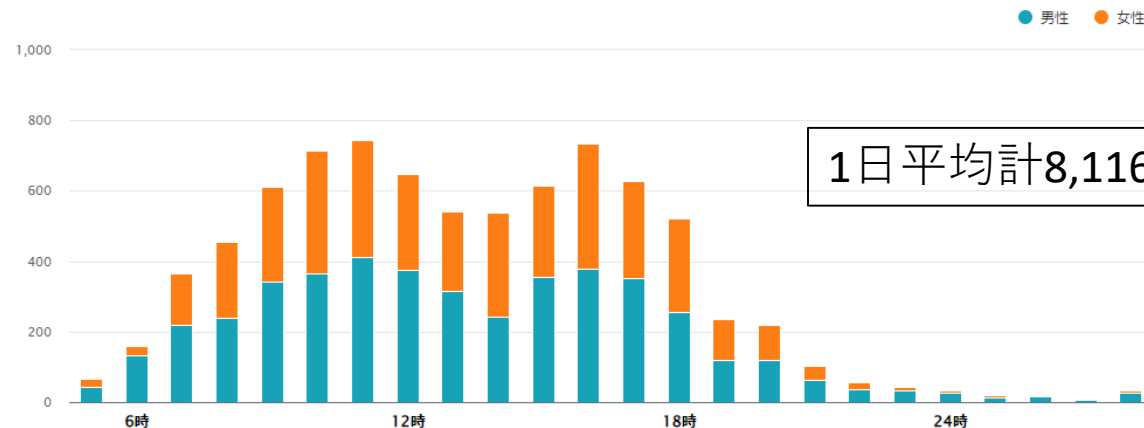
サマリー

時間帯ごと

日にち区分: 祝休日

グラフ内訳: 性別

☒ 1日あたりの平均を表示



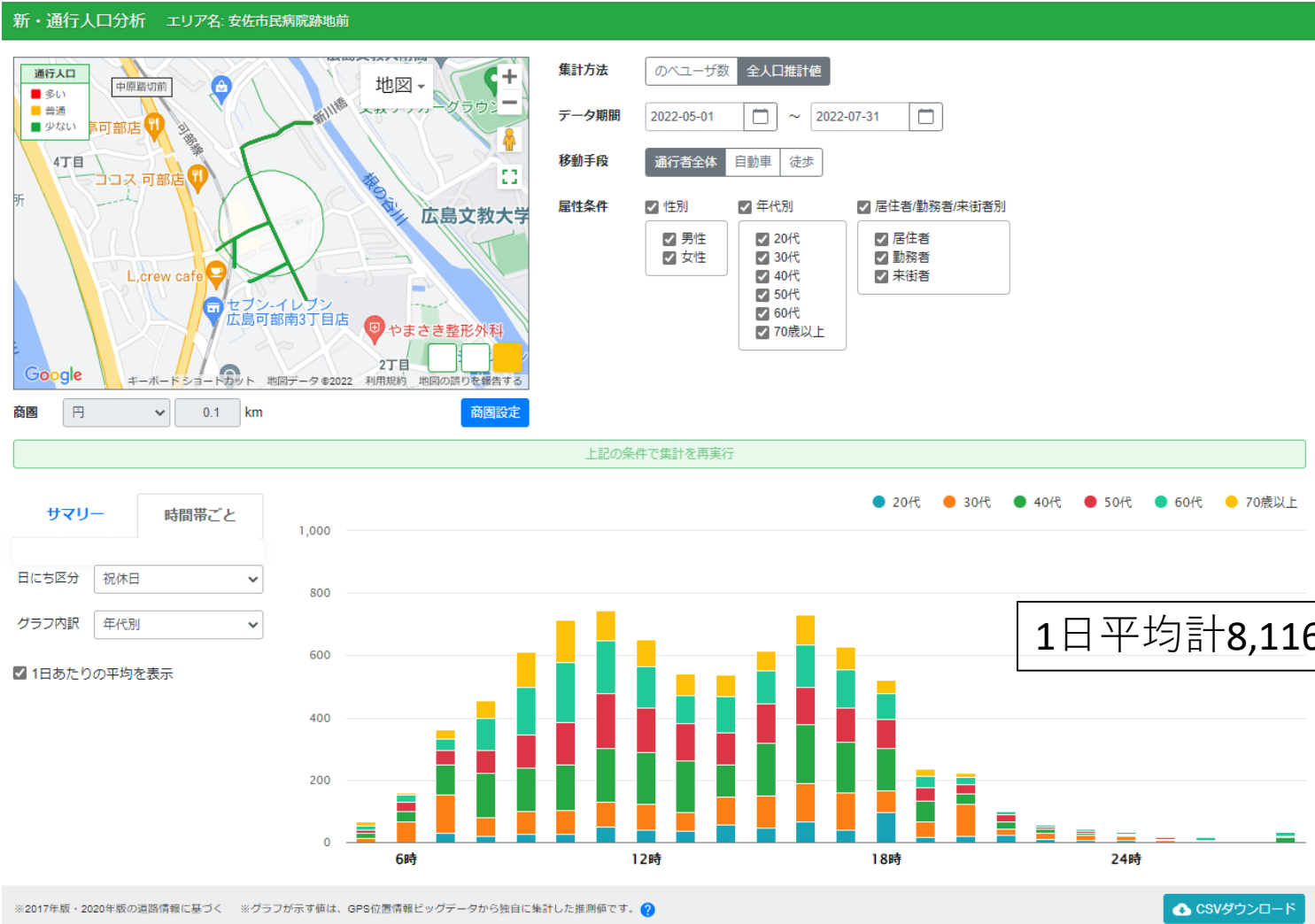
※2017年版・2020年版の道路情報に基づく ※グラフが示す値は、GPS位置情報ビッグデータから独自に集計した推測値です。

CSVダウンロード

データ提供: KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」

※auスマートフォンユーザーのうち個別同意を得たユーザーを対象に、個人を特定できない処理を行って集計しております。

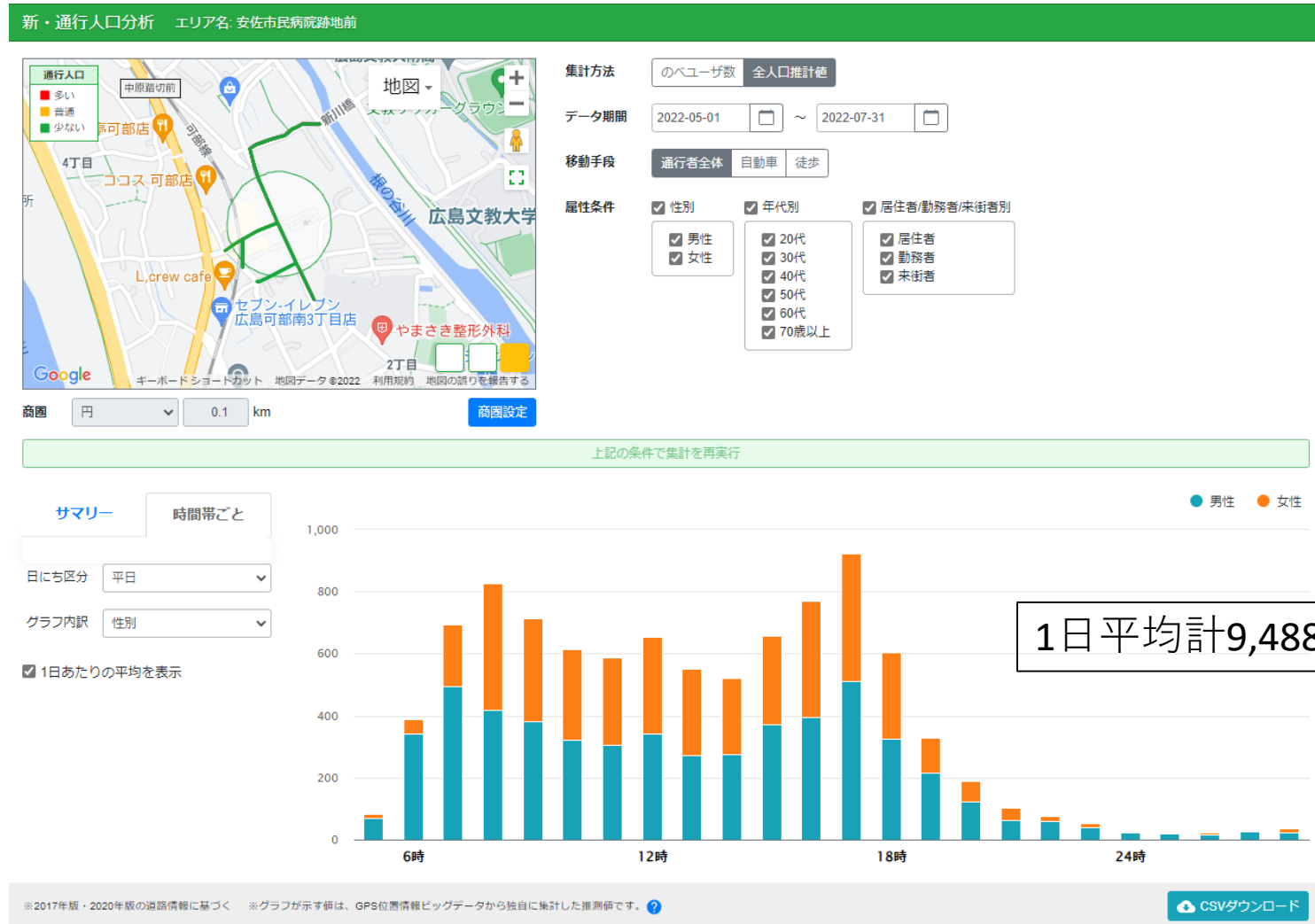
5 通行人口分析(令和4年5～7月（安佐市民病院移転後）、祝休日、年代別)



データ提供: KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」

※auスマートフォンユーザーのうち個別同意を得たユーザーを対象に、個人を特定できない処理を行って集計しております。

5 通行人口分析（令和4年5～7月（安佐市民病院移転後）、平日、性別）



データ提供：KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」

※auスマートフォンユーザーのうち個別同意を得たユーザーを対象に、個人を特定できない処理を行って集計しております。

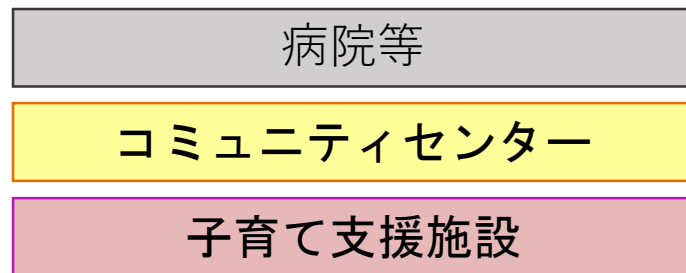
5 通行人口分析(令和4年5～7月（安佐市民病院移転後）、平日、年代別)



データ提供：KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」

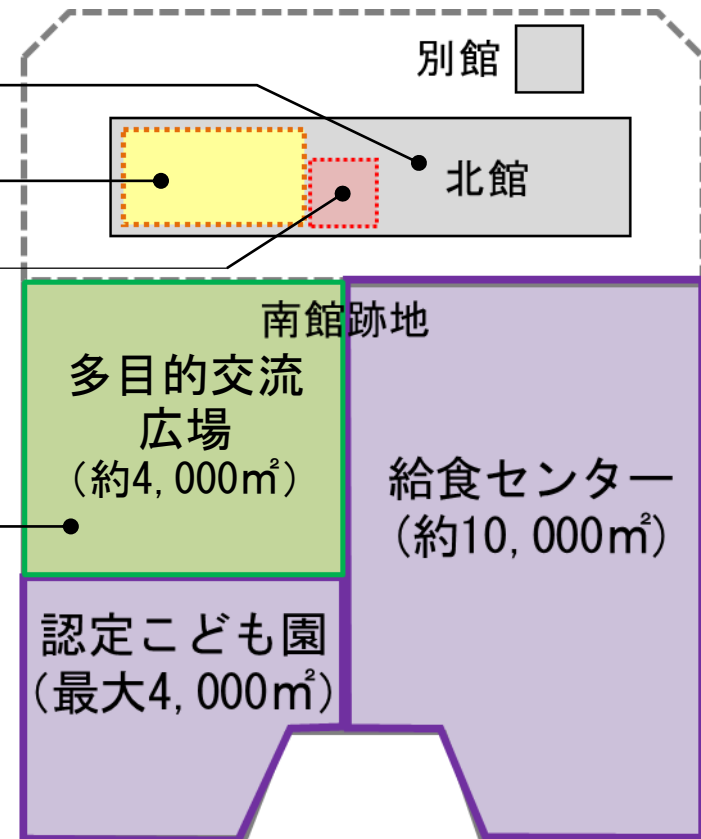
※auスマートフォンユーザーのうち個別同意を得たユーザーを対象に、個人を特定できない処理を行って集計しております。

1 跡地に導入する施設・機能



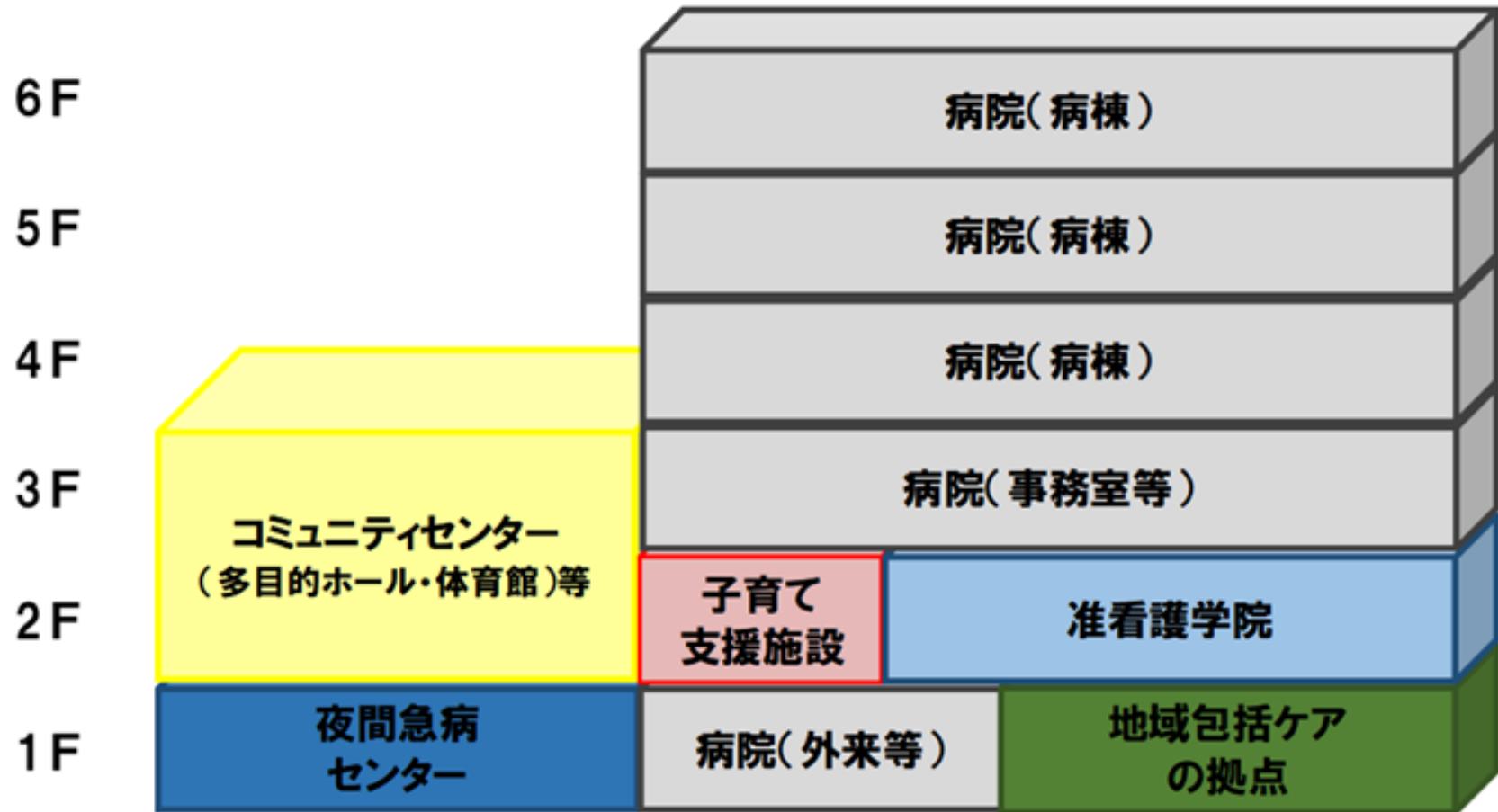
相談部分

跡地の活用を検討する中で、現区民文化センターの建替えを望む住民意見が多くあったことから、現区民文化センターを建替える際には候補地となることを確実に担保するという観点に立った施設整備を行うこととしている。



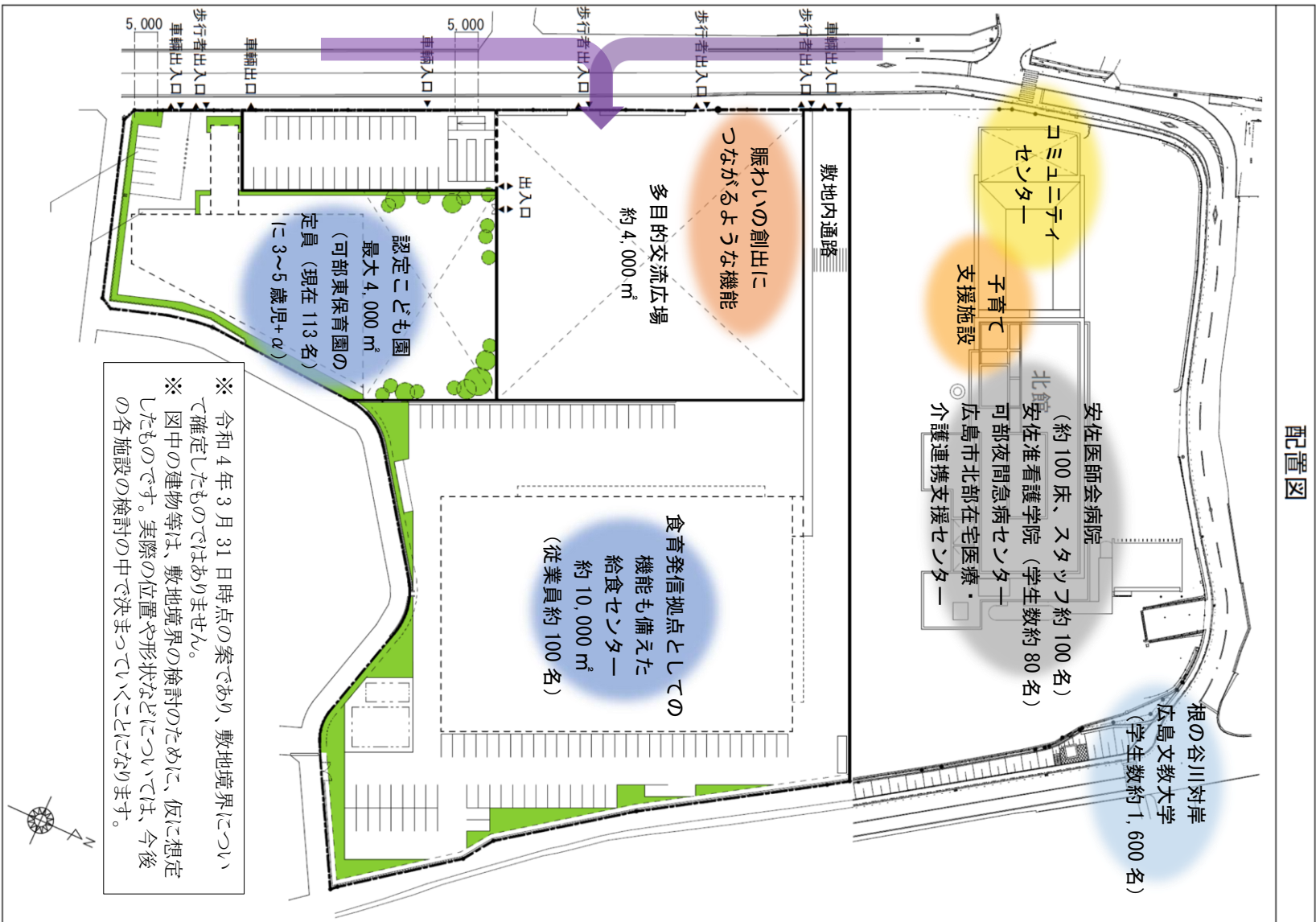
[施設・機能の配置イメージ]

2 北館改修後のイメージ



■ 跡地の活用イメージ

3 周辺の状況



1 想定している事業手法

1 遊具・植栽・その他構造物等（DBO方式）

- ・ 市が資金調達し事業者が設計・施工
- ・ 管理も併せて委託業務を発注（15～20年間）
- ※ 都市公園法上の公園ではなく普通財産としての「広場」
- ※ 現区民文化センター 昭和58年（1983年）5月竣工 RC造
→ 60年間使用した場合 令和23年（2043年）

2 カフェ等（民設民営）

- ・ 事業者が資金調達し設計・施工
- ・ 事業者による運営（独立採算）
- ※ 民間の専用部分は普通財産の貸付として貸付料（2,000円/年・m²程度）を徴収
- ※ テラス席など広場利用者も自由に使用できる共用部分については貸付料を減免することを検討

2 スケジュール

令和5年 5月 公募開始
8月 事業者決定
9月 契約締結

設計～施工

令和7年 4月 供用開始

広場の管理・カフェ等の運営

令和21年～26年 事業終了

カフェ等の解体・撤去

3 跡地活用全体スケジュール（DBO方式等の場合）

