資料3

跡地活用に関する意見の分類・整理

跡地活用に関する意見の分類・整理				参考事例・イメージ				
施設・機能		内　　容	協議会での意見	イメージ図・写真等	建築面積	延床面積	利用者数（年間）	施設内容
文化・コミュニティ関連	文化ホール・図書館	演劇、コンサートを主とする様々な公演やイベント、地域住民に読書をはじめとする情報サービスを提供する施設	○ 神楽を上演できるホールや図書館が一緒にある施設（安佐北区民文化センター・図書館の移転） ○ ホールを兼ねた広島交響楽団のレッスン場	 安佐北区民文化センター・安佐北区図書館（広島市）	約3,000㎡	約5,000㎡	約33万人	○ 文化ホール、会議室を始めとする文化機能と図書館機能を兼ね備えた合築施設である。 ○ 開館：昭和58年5月（築32年） ○ 駐車場：150台
	子供向け施設	体を動かして楽しむことのできる遊具などがあり、子どもや家族みんなが楽しめる施設	○ 子ども連れの家族がゆっくり楽しめる施設 ○ 子どもの室内遊びや屋外遊びの遊具等を設置し、子どもたちが自由に行き来できるチャイルド館	 こどもミュージアム（神戸市）	約3,000㎡	約3,000㎡	約70万人	○ 仙台市、横浜市、名古屋市、高知市及び福岡市にもアニメキャラクターをテーマにした類似施設がある。 ○ ショッピングモールを併設することで利用者が多くなっている。
	コミュニティセンター	地域住民の交流・活動を支援するため施設	○ 安佐北区全域の公民館的な機能を備え、ホールや研修室の貸出しやグループ活動の補助等を行うコミュニティセンター ○ 市民の作品展示や活動報告ができる市民ギャラリー	 まちなか市民交流プラザ（佐賀県小城市）	約3,000㎡	約5,000㎡	（不明）	○ 観光協会、市民活動センター、大学サテライト教室、商工会議所、行政窓口、会議室、多目的ホール、展示ギャラリー、音楽スタジオなどがある。 ○ 駐車場：100台
公園・広場	子育て世帯向けの公園・イベント広場	大型の遊具や芝生広場があり、子ども連れの家族がゆっくり楽しめる施設	○ 大きな遊具のある公園 ○ 子ども連れの家族が楽しめるイベント広場やチャイルド広場 ○ 公園や緑地など、地域住民や病院関係者の憩いの場所	 県立みよし公園（三次市）	【参考】広場面積 約8,000㎡（子供広場）、（公園全体50．9ha）		約70万人 （公園施設全体）	○ 公園敷地内には、カルチャーセンター（アリーナ）、温水プール、パークゴルフ場、テニスコート、文化の広場、こども広場、しょうぶ園などがある。 ○ 駐車場　約480台
	屋根付き野外ステージ	雨天時でも各種イベントの開催できる施設	○ 地元の中高生の発表の場にもなる屋根付きの野外ステージ	 豊後中央公園 （大分県豊後高田市）	【参考】ステージ面積 約500㎡（イベント広場全体約5,000㎡）		約8万人 （屋根付き野外ステージのあるイベント広場での実績値）	○ 公園敷地内には、こどもスポーツ広場、大型遊具、テニスコート（2面）がある。 ○ イベント広場は3,000人規模のイベントの開催が可能である。
	スポーツ広場	市民が気軽にフットサルなどのスポーツを楽しめる施設	○ 周辺の市や町からも若者が集まるようなスポーツイベントの開催できるスポーツ広場	 フットサル場（東京都品川区）	【参考】広場面積 約2,000㎡（フットサルコート3面）		（不明）	○ 更衣室やシャワーを備えたクラブハウスも完備する。
商業関連	産直市場	地産地消を基本に、旬の野菜、果物、季節の花など、とれたての農畜産物や加工品を販売する施設	○ 市街地と農業振興地域の住民が共有できる産直市のような施設 ○ 地産地消の観点から、余った農作物を販売できる施設 ○ 採れたて市場と県内の産物が購入できる物産館	 とれたて元気市（広島市）	約1，000㎡	約1，000㎡	（不明）	○ 店舗に隣接する食堂では、地産地消を基本とした定食のほか、デザート、ドリンクなどを販売している。 ○ 駐車場　150台
	宿泊施設	安佐北区又は周辺市町を訪れたビジネス客などが宿泊できる施設	○ ビジネス客や慶弔時の親族が宿泊できる施設	 ビジネスホテルの例	約300㎡	約1,500㎡	（不明）	○ 部屋数70室程度のビジネスホテル
	ショッピングセンター	食料品、日用品や衣料品などを販売する施設	○ ショッピングやレストランを楽しめる民間商業施設	 近隣型店舗の例	約2,000㎡	約2,000㎡	約8万人	―
	レストラン	跡地又は周辺施設を訪れた人々に飲食を提供する施設	○ 喫茶・レストラン	 ファミリーレストランの例	約500㎡	約500㎡	約12万人	―

跡地活用に関する意見の分類・整理

跡地活用に関する意見の分類・整理				参考事例・イメージ				
施設・機能		内　　容	協議会での意見	イメージ図・写真等	建築面積	延床面積	利用者数（年間）	施設内容
福祉・看護系・医療学校	看護系、医療技術系、福祉系の学校	今後ますます高度化・複雑化する看護・福祉ニーズに対応できる質の高い人材を育成する施設	○　北館の病院との融合を視野に、介護実習の場となる施設 ○　看護師、医療系技術士、介護士、薬剤師などの医療系の技術を学ぶ学校（若者の流出を防ぎ、地元病院への就職も期待できる。）	 私立大学看護学部の例	約2,000㎡	約5,000㎡	280名（収容定員）	○　看護師、保健師、助産師などの資格取得に向けた専門的な学習を行う。
健康・福祉関連	特別養護老人ホーム	常に介護が必要な方を対象に、入浴や食事などの日常生活上の支援や療養上のお世話などを提供する施設	○ 入りやすい特別養護老人ホーム（現在、特養施設が順番待ちの状態である。）	 一般的な例	約1,000㎡	約2,000㎡	部屋数50室程度	○ 介護保険法の改正に伴い、平成27年4月から原則として要介護3(身の回りの世話が自分ひとりでできない状態の方)以上が対象になる。
	サービス付き高齢者向け住宅	住宅としてのバリアフリーの居室や設備とともに、ケアの専門家による生活相談サービスを提供する住宅施設	○ 低所得者でも入院できる高層マンション式の医療介護施設（サービス付き高齢者向け住宅）	 一般的な例	約1,000㎡	約2,000㎡	部屋数40室程度	○　24時間介護スタッフ常駐、専属の管理栄養士による料理の提供など、各種サービスが付帯している（サービスの内容は施設によって異なる。）
	福祉センター	地域住民の生活相談や社会福祉活動に必要な場を提供する施設	○ 安佐北区総合福祉センターの移設	 伴福祉センター（広島市）	約500㎡	1,500㎡	約5万人	○ 施設内には、会議室、研修室、多目的室、ホール等がある。
	保育施設	保護者が乳幼児の保育をすることができないとき、保護者に代わって一時的に乳幼児を保育する施設	○ 北館に見舞いに来た家族や北館で働く職員が子供を預けることができる一時保育施設 ○ 近隣住民や北館病院の職員のための総合こども園（市立可部東保育園の統合）	 一般的な例	約500㎡	約500㎡	約100名（収容定員）	○　建物の一部を使用する小規模保育も可能である。
	温浴施設	温浴設備に飲食や休憩、宿泊機能、リラクゼーション等の各種サービスを組み合わせた施設	○ 無料で入れる入浴施設	 豊野温泉（長野市）	約2,000㎡	約3,000㎡	約26万人	○ 施設内には、レストラン、和室、売店、多目的ホール等もある。
	総合体育施設	屋内スポーツのための施設・災害時には避難施設として活用	○ 災害時の避難場所としての機能を持たせた総合体育施設	 札幌市中央体育館	約5,000㎡	約10,000㎡	約15万人	○ 施設内には、アリーナ（観客席500席）、格技室、弓道室、トレーニング室がある。
その他	ヘリポート	救急時の患者の搬送や災害時の緊急物資の輸送などに使用する施設	○ 緊急時に荒下地区の新病院に患者を搬送したり、緊急の物資を輸送できるヘリポート	 廃校跡地に設置されたヘリポート（福井県高浜町）	○　防災対応の場外離着陸場の基準 ・長さ及び幅は、使用機の全長に20メートルを加えた値以上 ・但し全長が20メートル以上の使用機については全長の2倍以上			
	根谷川の河川氾濫対策プール	河川が氾濫した際に一時的に河川の水を引き込み、流域への洪水被害を低減させる施設	○ 施設の地下を災害時の根の谷川の逃げ水対策を持った氾濫予防プールの設置	 鶴見川多目的遊水地（横浜市）	○　平常時には、公園として利用することが想定される。			