

●第52回広島市都市計画審議会（H29年2月9日開催）

議題	名称等	議案の内容
広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)区域区分の変更について(広島市決定)	石内東地区、西風新都石内上中地区、西風新都石内下沖地区、西風新都伴割岩地区	開発行為が完了するなど市街地が形成されたことから、市街化調整区域から市街化区域への編入を行う。
広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)用途地域の変更について(広島市決定)	石内東地区、西風新都石内上中地区、西風新都石内下沖地区、西風新都伴割岩地区	市街化区域に編入する地区に用途地域を指定する。
広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)防火地域及び準防火地域の変更について(広島市決定)	石内東地区、西風新都石内上中地区、西風新都石内下沖地区	近隣商業地域を指定する区域(容積率300%以下)に準防火地域を指定する。
広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)地区計画の変更について(広島市決定)	西風新都石内東地区	地区計画における制限のうち、用途地域の指定によって不要となる制限(用途、建ぺい率／容積率、高さ)を削除する。
広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)地区計画の変更について(広島市決定)	西風新都石内上中地区	地区計画における制限のうち、用途地域の指定によって不要となる制限(用途、建ぺい率／容積率、高さ)を削除する。
広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)地区計画の変更について(広島市決定)	西風新都石内下沖地区	地区計画における制限のうち、用途地域の指定によって不要となる制限(用途、建ぺい率／容積率、高さ)を削除する。
広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)地区計画の変更について(広島市決定)	西風新都伴割岩地区	地区計画における制限のうち、用途地域の指定によって不要となる制限(用途、建ぺい率／容積率、高さ)を削除する。