

●第 25 回広島市都市計画審議会(H20 年 1 月 29 日開催)

議 案	名 称 等	議 案 の 内 容
広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)第一種市街地再開発事業の変更について (広島市決定)	広島駅南口Bブロック第一種市街地再開発事業	都市再生緊急整備地域に指定されている当該地区において、都市の再生に貢献し、土地の合理的かつ健全な高度利用を図る建築物の建築を誘導することとし、商業・業務等からなる複合施設及び都市型住宅を整備し、賑わいと魅力ある都市空間を形成するものであり、第一種市街地再開発事業の変更を行う。 【面積】 約 1.4ha
広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)都市再生特別地区の変更について (広島市決定)	広島駅南口Bブロック	都市再生緊急整備地域に指定されている当該地区において、都市の再生に貢献し、土地の合理的かつ健全な高度利用を図る建築物の建築を誘導することとし、商業・業務等からなる複合施設及び都市型住宅を整備し、賑わいと魅力ある都市空間を形成するものであり、都市再生特別地区の変更を行う。 【面積】 約 1.4ha
広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)高度利用の変更について (広島市決定)	広島駅表口Bブロック地区	当初は、当該地区の土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、都市機能の更新と商業機能の高度化を図るため、高度利用地区を決定していたが、事業内容の見直しや都市再生緊急整備地域の指定を受け、都市再生特別地区を決定することにしたため、当該高度利用地区を廃止する。
広島圏都市計画(広島平和記念都市建設計画)道路の変更について (広島市決定)	(1)3・4・324 号 旭町広島港線 (2)3・2・311 号 霞庚午線	旭町広島港線は、霞庚午線から広島港へ接続する道路である。この度、当該路線について、近年の社会情勢の変化や、当該路線を取り巻く周辺の都市計画道路等の整備状況などから見直しを行った結果、未整備である約 680m 区間について廃止する。 霞庚午線は、旭町広島港線の一部区間の廃止に伴い、一部区域の変更を行う。 また、都市計画法施行令の一部改正に伴い、新たに車線の数を決する。

		【車線数の決定】（1）4車線、（2）6車線
広島圏都市計画（広島平和記念都市建設計画）墓園の変更について （広島市決定）	2号 高天原墓	高天原墓園に隣接する国有地について売却する方針が決定され、その土地利用計画が確定した。については、これと整合を図るため墓園の区域を精査し変更を行う。