

●第7回広島市都市計画審議会(H14年2月1日開催)

議 案	名 称 等	議 案 の 内 容
道路の変更の意見照会について (広島県決定)	3・2・308号 横川江波線	横川駅におけるJR、路面電車、バス等の乗り継ぎ利便性の向上により、交通結節点としての機能強化を図るため、国道54号の車道内にある路面電車の横川駅停留所を横川駅前広場内に移設するほか、駅前広場の再整備に必要な都市計画区域の変更を行う。また、都市計画法施行令の一部改正に伴い、新たに車線の数を決定する。 【駅前広場の面積】 約 4,500m <sup>2</sup> →約 6,600m <sup>2</sup> 【車線数の決定】 4車線
緑地の変更について (広島市決定)	8号 西部河岸緑地	憩いの場としての緑地を拡充するため、河川護岸の整備が完了した河川敷の形状に合わせて、河岸緑地の区域の変更を行う。 【面積】 約 10.9ha→約 11.1ha
地区計画の決定について (広島市決定)	(1)西風新都伴北工業地区地区計画 (2)へさかレインボーハイツ桜坂地区地区計画 (3)ライブヒルズ未来地区地区計画 (4)サンコート花みずき台地区地区計画	(1)西風新都伴北工業地区地区計画 用途混在等による環境悪化の防止、産業ゾーンとしてふさわしい良好な環境の創出と保全を図るため、地区計画の決定を行う。 (2)へさかレインボーハイツ桜坂地区地区計画 当地区は、周辺市街地との調和がとれた低層の戸建住宅および集合住宅等の立地を主体とした民間の宅地開発事業が行われていることから、事業効果の維持増進と地区に応じた良好な市街地環境の創出・保全を図るため、地区計画の決定を行う。 (3)ライブヒルズ未来地区地区計画 当地区は、周辺市街地との調和がとれた低層の戸建住宅および集合住宅や業務・サービス施設等の立地を主体とした組合土地区画整理事業が行われていることから、事業効果の維持増進と地区に応じた良好な市街地環境の創出・保全を図るため、地区計画の決定を行う。 (4)サンコート花みずき台地区地区計画

		<p>当地区は、周辺市街地との調和がとれた低層の戸建住宅の立地を主体とした民間の宅地開発事業が行われていることから、事業効果の維持増進と地区に応じた良好な市街地環境の創出・保全を図るため、地区計画の決定を行う。</p>
<p>絵下山公園の都市計画変更に係る環境影響に関する調査専門部会の設置について</p>	<p>5・6・801号 絵下山公園</p>	<p>地上波テレビのデジタル化に伴い、昭和55年に決定した絵下山公園の区域内にデジタル放送用の送信施設の建設が計画されているため、当該施設計画区域の公園区域からの除外などの都市計画変更を予定している。</p> <p>ところが、変更区域周辺には絶滅が危惧されるギフチョウおよびその幼虫が餌とするサンヨウアオイが生息しており、その生息環境および保全方法を専門家によって調査する必要性が生じたため、広島市都市計画審議会の下に、専門家からなる専門部会を設置するものである。</p>