

●第2回広島市都市計画審議会(H12 年 10 月 24 日開催)

議 案	名 称 等	議 案 の 内 容
用途地域の変更について (広島市決定)	宇品西地区	幹線道路沿道低未利用地の利便性増進および隣接地の良好な住環境形成を図るため、用途地域を変更する(準工業地域を第一種住居地域、近隣商業地域に変更)。 【第一種住居地域】 約 4,609ha→約 4,618ha 【近隣商業地域】 約 1,068ha→約 1,074ha 【準工業地域】 約 1,397ha→約 1,382ha
防火地域及び準防火地域の変更について (広島市決定)	宇品西地区	上記の用途地域変更にあわせ、計画的に建築物の不燃化を促進し、都市の防災性の向上を図るため、準防火地域の区域を拡大する。 【準防火地域】 約 2,554.8ha→約 2,569.9ha
地区計画の変更について (広島市決定)	宇品地区地区計画	都市計画道路鷹野橋宇品線の供用開始に伴い、現在地区計画を策定している宇品内港地区(約 19.3ha)と沿道既成市街地である宇品西地区(約 16.4ha)との一体的な整備を誘導するため、地区計画の区域変更を行う。 【名称】 宇品内港地区地区計画→宇品地区地区計画 【面積】 約 19.3ha→約 35.7ha