

都市再生整備計画(第3回変更)

しもぎおんえきしゅうへん
下祇園駅周辺地区

ひろしまけんひろしまし
広島県広島市

令和7年3月

活用する交付金	確認
都市構造再編集支援事業	<input checked="" type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

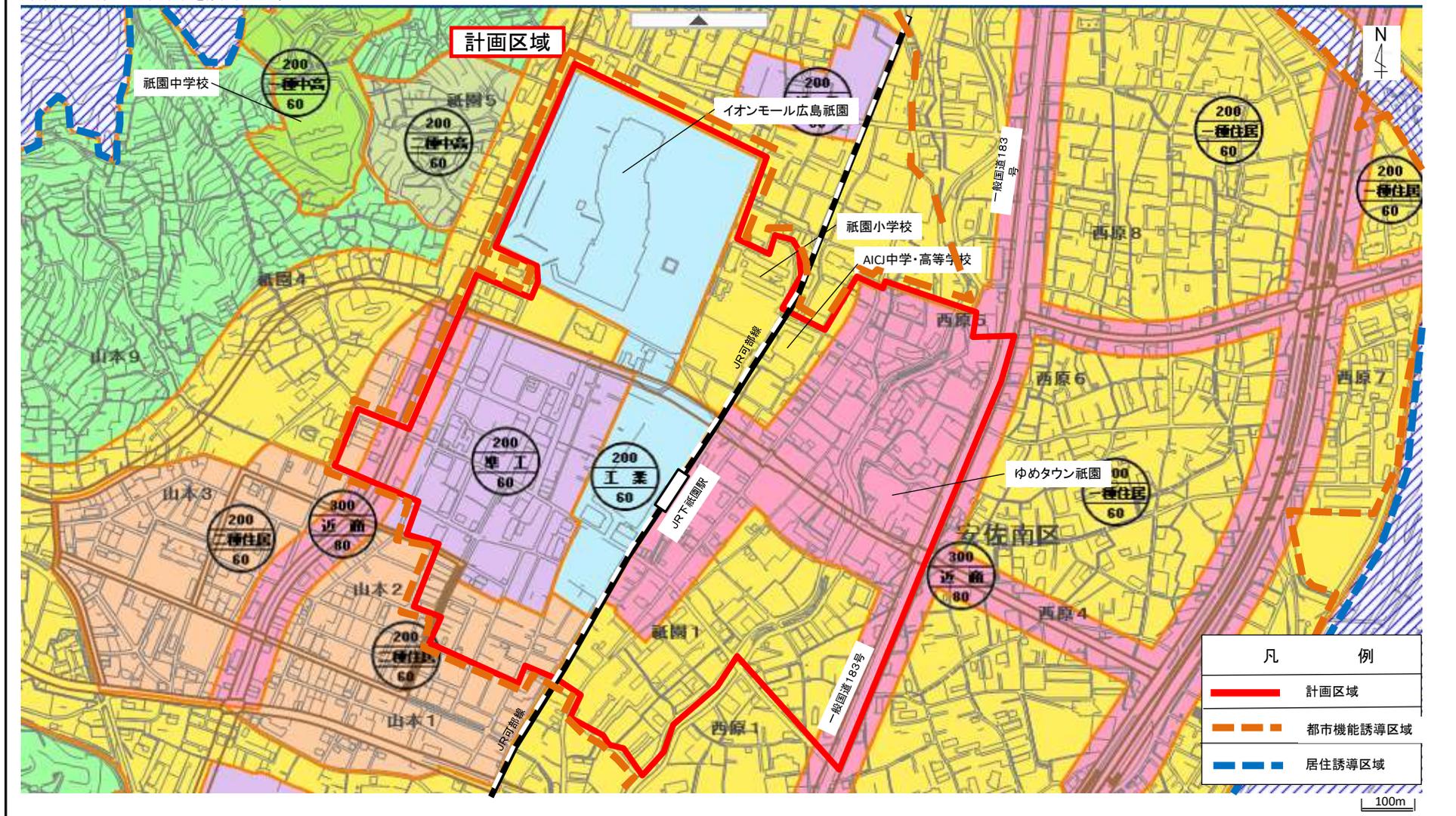
都道府県名	広島県	市町村名	ひろしまし 広島市	地区名	しもがおん、まきしゆうへんく 下祇園駅周辺地区	面積	79 ha
計画期間	令和	2	年度	～	令和	6	年度
				交付期間	令和	2	年度
					令和	6	年度

<p>目標</p> <p>大目標：下祇園駅の機能強化を行い、駅の利便性向上や周辺の活性化を図る。 目標1：駅東西を結ぶ自由通路の整備により、駅利用者の利便性向上を図る。 目標2：駅周辺道路の歩車分離等の整備により、歩行者等の安全性・回遊性向上や賑わい創出を図る。</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。 本市の立地適正化計画では、「集約型都市構造」への転換を目指し、公共交通等を軸としたコンパクトなまちづくりを推進するため、既存の公共交通等を活かしながらその機能を充実・強化し、公共交通にアクセスしやすい場所などに日常的な生活サービス機能を集積させることにより、これまで以上に生活利便性の向上を図ることとしている。</p>
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>下祇園駅周辺地区は、デルタ市街地に近接する位置にあり従来から住宅や数多くの文教施設の立地が進められ、近年では工場移転を契機として、駅西側では大型商業施設や新たな住宅開発・マンション建築等が一層進んでいる。また、この工場跡地での民間開発が契機となり、平成24年には地域の社会福祉協議会から広島市長及びJR西日本広島支社長に対し、駅西口の新設要望が提出された。 地区の中心に位置する下祇園駅の利用者数は、1日当たり1万人を超えてJR可部線の中では最も利用者が多い駅となっており、平成31年4月には新たなバス路線が新設されたことから、今後更なる利用者増が見込まれる。</p>
<p>課題</p> <p>駅利用者の約8割が駅西側からの利用であるにも関わらず、駅舎の改札口は東口のみであることから、利用者の利便性向上が必要である。また、駅利用者を含め線路の東西を行き来する歩行者等は狭隘な踏切を自動車と競合しながら渡らざるを得ず、大変危険な状況となっているため、その解消が必要である。</p>
<p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>◇広島市基本構想(平成21年10月) 都市像として「国際平和文化都市」を掲げ、広島のアイデンティティの形成(広島の持つ「平和の求心力」を生かした都市づくり、「幸せ」と「まちの元気」の増進を目指した都市づくり、広島型「市民自治」を目指した都市づくり)を掲げている。</p> <p>◇世界に誇れる「まち」の実現に向けて—市政推進に当たっての基本コンセプト—(平成23年12月) 「活力にあふれにぎわいのあるまち」の実現に向けて、公共交通を中心とした都市内交通の円滑化をより一層推進するとともに、駅へのアクセス向上など、利用者の利便性向上の観点に立った整備を推進することとしている。地場産業の事業拡充の受皿として活用することとしている。</p> <p>◇広島市都市計画マスタープラン(平成25年8月) 市街地の無秩序な拡大を抑制し、公共交通にアクセスしやすい場所に、居住機能、医療・福祉等の生活サービス機能などを集積させる都市構造への転換を目指すこととしている。</p>

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・駅利用者の利便性向上に寄与する自由通路を整備する、 ・歩行者等の安全性・回遊性向上や賑わい創出に寄与する歩車分離等を整備する。 	道路：下祇園駅自由通路整備、下祇園駅西ロアクセス道路整備、安佐南3区240号線改良 関連事業：下祇園駅改良(相対式ホーム、コンコース、西口改札)
その他	
次世代ステーション創造事業を活用するための下祇園駅整備計画を作成済	

下祇園駅周辺地区(広島県広島市)	面積	79 ha	区域	広島市安佐南区祇園一丁目、二丁目、三丁目、西原一丁目、五丁目、山本二丁目
------------------	----	-------	----	--------------------------------------

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



下祇園駅周辺地区(広島県広島市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	下祇園駅の機能強化等を行い、駅の利便性向上や周辺の活性化を図る。	代表的な指標	下祇園駅の乗降車人員 (人)	10,798人 (H30年度)	→	12,200人 (R6年度)
			踏切歩行者・自転車交通量 (人)	12,016人 (H28年度)	→	4,400人 (R6年度)
			可部線の東西を行き来する歩行者・自転車交通量 (人)	12,016人 (H28年度)	→	12,900人 (R6年度)

