

都市再生整備計画

ひじやまこうえんしゅうへん
比治山公園周辺地区

ひろしま ひろしま
広島県 広島市

令和7年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	広島県	市町村名	ひろしま市 広島市	地区名	ひじやまこうえんしゅうへんかく 比治山公園周辺地区	面積	63.9	ha							
計画期間	令和	7	年度	～	令和	10	年度	交付期間	令和	7	年度	～	令和	10	年度

<p>目標</p> <p>都心が、市民のみならず国内外の多くの人々を引き付け、広島の魅力と平和への思いを広げていく拠点となるよう、都心に位置する比治山公園を本市の魅力ある新たな拠点として再整備し、広島ならではの個性的で魅力ある空間の創出を図る。</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。</p> <p>本市では、「広島市都市計画マスタープラン」において、「活力」、「魅力」、「快適性」という三つの視点でまちづくりを進めることを目標として掲げ、少子高齢化が急速に進展する中で、その目標を実現するために、一定の都市機能が集約している地域を公共交通等で接続した「集約型都市構造」へと転換することを目指している。</p> <p>また、こうした都市構造への転換を着実に進めていくためのアクションプランとして「広島市立地適正化計画」を作成し、この中で、「中四国地方の発展をリードする魅力ある都市づくりの推進」や「公共交通等と連携した生活サービス機能の集積による生活利便性の向上」などを基本目標として設定し、公共交通等を軸としたコンパクトなまちづくりを推進している。</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>都心には、比治山公園を始め、平和記念公園や中央公園、広島城、縮景園といった緑地を有する施設が環状に立地し、それらが豊かな緑地空間を有する平和大通りと河岸緑地につながり、都心を囲んでいる。現在、本市では、都心の活性化に取り組んでおり、上記の地域資源のうち、平和記念公園、平和大通り、比治山公園は、平和と復興を感じることができるゾーンとして、平和を願う世界中の人々が出会い、交流し、平和への思いを共有するとともに、被害から復興した広島を実感できる空間とすることとしている。</p> <p>この中で、比治山公園については、その歴史的・文化的価値や、都心にありながらも緑豊かな自然に触れることができ、原爆の惨禍から復興したデルタ市街地の街並み等を一望できる立地特性を踏まえて、「国際平和文化都市として復興した広島『今』を実感できる新たな拠点」として再整備するため、平成27年7月に「比治山公園『平和の丘』構想」を、平成29年3月に「比治山公園『平和の丘』基本計画」(以下「基本計画」という。)を策定した。基本計画では、第Ⅰ期、第Ⅱ期、第Ⅲ期の三つの期間に分けて段階的に整備に取り組むこととしており、現在、第Ⅱ期の整備に取り組んでいる。</p> <p>こうした中、令和5年1月に、放射線影響研究所の広島大学霞キャンパスへの移転が決定したことから、放影研移転後の敷地等を活用した第Ⅲ期の整備に向けて、公園を回遊する魅力を更に高めるとともに、第Ⅱ期の整備を更に加速させるため、令和6年6月に第Ⅱ期のアクションプランとして回遊性向上策を取りまとめたところである。</p> <p>課題</p> <p>急速な高齢化や人口減少が進展する中、持続的に都市の活力を維持・向上していくためには、都心において更なる機能の集積を進めることなどにより、コンパクトなまちづくりを推進し、都心の求心力を一層高めていく必要がある。</p> <p>このため、都心に存在する平和記念公園、平和大通り、比治山公園などの地域資源を巡る「都心回廊」という考え方の下、都心において「人が中心となる回遊ネットワーク」、「おもてなしを創出する水・花・緑のネットワーク」の形成に向けて、陸の玄関である広島駅や多くの観光客が訪れる平和記念公園から約1.5kmから約2kmの距離にある比治山公園を、本市の魅力ある新たな拠点として再整備するなど、多くの人々を呼び込み、多様で活発な交流を生み出す必要がある。</p> <p>具体的には、公園内の既存施設等を活用した回遊拠点の魅力向上や、各拠点をつなぐ安全で快適な回遊動線の整備などの基盤整備に取り組むとともに、これらの基盤を生かして、新たな来園者やリピーターを増やし、公園内及び公園内外の回遊を促進するための取組の充実を図る必要がある。</p> <p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>① 第6次広島市基本計画(令和2年6月策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> 世界の為政者に対する被爆地訪問の強力な呼び掛けを行うとともに、NPT再検討会議など各国為政者たちが広島に集い、核兵器廃絶に向けた議論をするための国際会議の誘致に取り組むなど、世界中の多くの人々に広島への訪問を促す「迎える平和」を推進する。 高齢化が急速に進展しており、人口減少にも直面する中、持続的に都市の活力を維持・向上していくためには、公共交通等と連携され、都市機能の集積を進めてきた都心において、更なる機能の集積を進め、公共交通を軸としたコンパクトなまちづくりを推進し、都心の求心力を一層高めていく必要がある。 人口減少社会が到来する中においても、都市の活力を維持・向上していくためには、地域特性を生かしながら、多くの人々を呼び込み、多様で活発な交流を生み出すことが重要であり、デルタ市街地が有する地域資源の魅力を一層高めるため、原爆ドームの保存整備や比治山公園「平和の丘」構想の実現に向けた取組の推進など、平和への願いを継承していくまちづくりを進める。 <p>② 広島市都市計画マスタープラン(平成25年8月策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> 市の中心部に近く、豊かな緑と優れた眺望に恵まれた比治山公園について、既存の文化・芸術施設と連携を図りながら、より多くの人が訪れる場となるよう取り組む。 <p>③ 広島市立地適正化計画(平成31年1月作成、平成31年3月運用開始、令和6年3月変更)</p> <p>比治山公園が位置する高次都市機能誘導区域(都心型)では、本市が中四国地方の発展をリードする都市として発展していくために、医療・業務・商業等の都市の中核性を高める施設などの高次都市機能を誘導することとしている。</p> <p>④ ひろしま都心活性化プラン(平成29年3月)</p> <p>平和記念公園、平和大通り、比治山公園などの平和と復興を感じることができるゾーンを「平和への思いを共有するゾーン」と位置付け、平和を願う世界中の人々が出会い、交流し、平和への思いを共有するとともに、被害から復興した広島を実感できる空間とする。</p> <p>また、平和記念公園、平和大通り、比治山公園などの地域資源を巡る「都心回廊」という考え方の下、「人が中心となる回遊ネットワーク」、「おもてなしを創出する水・花・緑のネットワーク」の形成を目指す。</p> <p>⑤ 広島市みどりの基本計画(2021-2030)(令和3年2月策定)</p> <p>河岸緑地、平和大通り、平和記念公園、比治山公園など、水と緑に囲まれ、恵まれた都市環境を生かし、水と緑のネットワークの形成を図る。</p> <p>⑥ 比治山公園「平和の丘」基本構想(平成27年7月策定)・比治山公園「平和の丘」基本計画(平成29年3月策定)</p> <p>比治山公園の歴史的価値や立地特性を踏まえて「国際平和文化都市として復興した広島『今』を実感できる新たな拠点」とするため、「『都市に込められた平和への思い』を共有する場」、「『都市の美しさ・復興の力強さ』を実感する場」、「『都市に息づく文化・自然の豊かさ』を体験する場」の三つのコンセプトに沿って再整備する。</p>

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>公園内の既存施設等を活用した回遊拠点の魅力向上や、各拠点をつなぐ安全で快適な回遊動線の整備などの基盤整備に取り組む。 また、これらの基盤を生かして、新たな来園者やリピーターを増やし、公園内及び公園の内外の回遊を促進するための取組の充実を図る。</p>	<p>【基幹事業】 <<公園>> 比治山公園 ・園路広場(広場) ・修景施設(植栽、芝生、花壇、噴水等) ・休養施設(休憩所、ベンチ等) ・遊戯施設(遊具、徒渉池等) ・教養施設(体験学習施設) ・便益施設(便所、手洗場等) ・管理施設(照明施設等) <<地域生活基盤施設(情報板)>> 比治山公園周辺</p>
<p>その他</p>	
<p>現在、整備を進めている「広島駅南口広場の再整備等」において、市内中心部を環状で結ぶ路面電車の循環ルートを整備することとしている。 当該循環ルートの整備により、市民や観光客などの利便性が向上し、人の流れが活発になり、都心を中心として、更なるにぎわいの創出や回遊性の向上が期待される。 (比治山公園の最寄電停「比治山下電停」)</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	244.1	交付限度額	122.0	国費率	0.5
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内		交付対象事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
基幹事業															
道路	細項目														
公園		比治山公園	広島市	直	A=1.1ha	R7	R10	R7	R10	241.7	241.7	241.7	0.0	241.7	10.5
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	情報板	比治山公園周辺	広島市	直	L=190m	R10	R10	R10	R10	2.4	2.4	2.4	0.0	2.4	-
高質空間形成施設	緑化施設等														
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
合計										244.1	244.1	244.1	0.0	244.1	…A
提案事業															
事業	細項目														
地域創造支援事業															
事業活用調査															
まちづくり活動推進事業															
合計										0	0	0	0	0	…B
居住誘導促進事業															
事業		事業箇所名	事業主体	直/間											
居住誘導促進事業															
合計										0	0	0	0	0	…C
														合計(A+B+C)	244.1

比治山公園周辺地区(広島県広島市)	面積	63.9 ha	区域	広島市南区比治山公園、段原一丁目の一部、段原二丁目の一部、段原南一丁目の一部、比治山本町の一部、比治山町の一部、松川町の一部
-------------------	----	---------	----	--



