

# ひろしま都心活性化プラン

(概要版)

被爆100周年(2045年)に向けた  
都心の将来像

誰もが集える、  
にぎわいと交流の都心“ひろしま”

～様々な人が平和と文化の架け橋となり、  
国内外から人を惹きつけ、世界に広島を発信する～

都心の目指す姿

- 1 広島の魅力が人を惹きつけ、にぎわいと交流を生み出す。
- 2 市民や世界中からの来訪者も往来しやすく回遊できる
- 3 豊かな水と緑に囲まれ、多様な世代が安全・安心で快適に生活できる

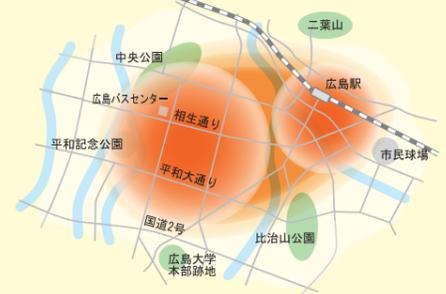
## ひろしま都心活性化プランについて

都心は、中四国地方の中核として、国内外から多くの人を惹きつけ、市域を越えた地域全体に活力とにぎわいを生み出す中心となる場所です。

広島市においては、広島駅周辺地区と紙屋町・八丁堀地区を都心の東西の核と位置付け、都市機能の集積・強化を図ることにより、相互に刺激し高め合う「楕円形の都心づくり」を進めています。

こうした取組を、より一層推進するため、都心の将来像や目指す姿、その具体化に向けた施策等を示す「ひろしま都心活性化プラン」を策定しました。

目標年次  
●将来像・目指す姿  
平成57年(2045年)  
●具体的な施策  
平成42年(2030年)



## 都心の将来イメージ

広島市の都心が「誰もが集える、にぎわいと交流の都心」になるため、  
広島の都市のイメージとして定着している「平和」など、地域の特性をテーマとして、  
都心を6つのゾーンに区分し、各ゾーンの目指す将来イメージを描きます。

### 歴史・文化・スポーツ交流ゾーン

歴史・文化・スポーツ施設などの地域資源を生かして、広島ならではの水と緑豊かな都心のオアシスが形成され、人々が集い、憩い、交流するにぎわいを創出しています。



### 広島陸の玄関ゾーン

広島駅の交通機能を最大限に生かして、広域的な商業・業務機能等が集積し、おもてなしの心が感じられる、新たなにぎわいと交流を生み出しています。



### 都心居住ゾーン

医療・福祉・子育て支援・商業等の生活利便性の高い施設が近接し、高齢者が安心して生活でき、子どもたちがのびのびと育つ環境が整い、様々な人が住みたいと思うまちになっています。



### ボールパークゾーン

広島の新シンボルである広島市民球場を中心に、広域的な集客による、にぎわいを創出しています。



### 中四国地方最大の業務・商業ゾーン

業務・商業機能等が充実・強化されるとともに、広島の顔となる風格ある街並みが形成され、にぎわいと交流が生まれています。



### 平和への思いを共有するゾーン

平和への思いを共有するとともに、復興した広島を実感できる空間となっています。また、平和大通りが新たなにぎわいを生み出しています。



## 都心回廊づくり

各ゾーンがつながり、にぎわいと交流を都心全体に広げていくため、  
平和記念公園、広島城、広島市民球場、比治山公園などの地域資源を回る「都心回廊」という考え方の下、  
「人が中心となる回遊ネットワーク」、「おもてなしを創出する水・花・緑のネットワーク」の形成を目指します。

### 人が中心となる回遊ネットワーク



### おもてなしを創出する水・花・緑のネットワーク



# 基本方針と具体的な施策

## 基本方針1 都心にふさわしく広島顔となる空間づくり

都心が活力とにぎわいを生み出す空間となるため、広島駅周辺地区及び紙屋町・八丁堀地区を中心に、建築物の建替えを促進するとともに、都心にふさわしいにぎわいあふれる空間の創出を図ります。

### 1 都心空間のリニューアルによる高次都市機能の充実・強化

- 商業・ビジネス・文化芸術等の高次都市機能の一層の集積を図ります。
- 民間活力を活用した都心空間のリニューアルを進めます。
- 地域の多様性を生かしながら、良好な景観の形成を図ります。

- ※先導的な取組1 再開発を促進するための支援
- ※先導的な取組2 官公庁街の土地利用の在り方検討と民間活力の活用



まちなかのにぎわい空間

### 2 都心空間の有効活用による新たなにぎわいの創出

- 道路、公園、河川等の公共空間を活用して、新たなにぎわいの創出を図ります。
- 建築物の低層階に、にぎわい創出に寄与する店舗を誘導し、にぎわいの連続性の確保を図ります。

- ※先導的な取組3 都心の地区計画の見直し
- ※先導的な取組4 公共空間を活用したにぎわいづくり



リビングのような公園

### 3 多様な活躍の場を創出するビジネス環境の形成

- サービス産業をはじめとする成長分野でのビジネスの創業支援や企業の誘致・育成を図ります。
- イノベーションを生み出す多彩な人材の育成と集積を推進します。

- ※先導的な取組5 イノベーション・エコシステムの構築

## 基本方針2 国内外から人を惹きつける広島ならではの魅力づくり

都心が国内外の人を惹きつけ、広島の魅力と平和への思いを広げていく拠点となるため、広島ならではの個性的で魅力ある空間の創出を図ります。

### 4 多様な人々が交流し、平和への思いが共有できる空間づくり

- より多くの人々が、被爆の実相に触れるとともに、平和への思いを共有することができる環境づくりを推進します。
- 「ヒロシマの心」を世界に広げるため、被爆地広島での体験や交流を行う機会の提供や人材育成を進めます。

- ※先導的な取組6 比治山公園「平和の丘」構想の推進
- ※先導的な取組7 平和記念公園における環境整備



平和記念公園



比治山公園「平和の丘」構想の推進

### 5 観光都市広島に向けた、地域資源と都心空間の魅力向上

- 地域資源を活用し、来訪者に広島歴史・文化を感じてもらうとともに、その価値や魅力を将来世代に継承します。
- 広島が誇る3大プロ(広島交響楽団、サンフレッチェ広島、広島東洋カープ)等の地域資源を生かし、まちの活力を創造します。
- 潤いとにぎわいのある空間の創出など「水の都ひろしま」づくりを推進します。
- 来訪者の受入環境の向上を図り、広島ならではの「おもてなし」を推進します。
- 中四国地方を代表する商業集積地としての魅力をより一層高めます。
- 国際会議などMICEの誘致を進めます。

- ※先導的な取組8 外国人旅行者へのホスピタリティの向上
- ※先導的な取組9 美しい川づくり



地域特性を生かしたにぎわいづくり

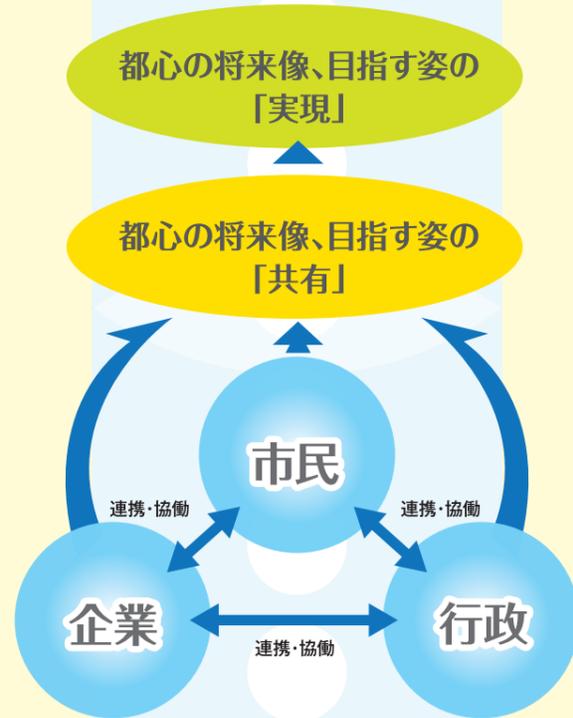
### 6 花と緑と音楽のあふれる美しいまちづくり

- 花と緑あふれるまちづくりを進めます。
- 日常的に音楽を楽しめる場を作り、潤いと安らぎと癒しを実感できる美しいまちづくりを進めます。



花と緑と音楽のあふれるまち

都心の将来像と目指す姿の実現に向け、基本方針に基づいて具体的な施策を進めます。



### 都心活性化の推進に向けて

都心の活性化を進めるためには、市民、企業、行政といった様々な主体が、「自分たちのまちは自分たちで創る」という考えの下に、それぞれの役割を果たしながら、連携・協働して、都心のまちづくりに取り組むことが重要です。

みんなで、プランに掲げた都心の将来像・目指す姿を共有し、その実現に向けて、都心のまちづくりに取り組んでいきましょう。

ひろしま都心活性化プラン

### 7 市民、企業、行政などの連携・協働によるまちづくり

- 市民、企業等によるまちづくり活動への支援を行うなど、連携・協働によるまちづくりを進めます。

- ※先導的な取組10 エリアマネジメント活動の支援



地域主体のまちづくり

## 基本方針3 世界中から訪れる人にやさしい交通環境づくり

世界中から訪れる人が、都心を安全で快適に回遊できるよう、歩きやすく移動しやすい交通環境の形成を図ります。

### 8 歩行者や自転車を優先する交通環境の整備

- 楕円形の都心を歩いて楽しく回遊できる環境づくりを進めます。
- 自転車で快適に移動できる環境づくりを進めます。

- ※先導的な取組11 楕円形の都心づくりを支える歩行環境の整備
- ※先導的な取組12 駐輪場・駐車場附置義務の見直し



人に優しい道路

### 9 都心へアクセスしやすく、容易に移動できる交通環境の整備

- 都心へのアクセス向上を図ります。
- 都心内を容易に移動できる環境づくりを進めます。
- 交通拠点である広島駅や紙屋町において、結節機能の強化など、利便性の向上を図ります。

- ※先導的な取組13 広島駅南口広場の再整備等



だれもが移動しやすい交通環境

### 10 ユニバーサルデザインの推進

- 誰もが安心して移動できる環境づくりを進めます。
- 分かりやすく使いやすい公共交通を目指します。



わかりやすい案内・サイン

## 基本方針4 安全・安心で快適な都心ライフを支える環境づくり

都心に暮らす多様な世代の人たちが、快適で穏やかに過ごすことができるよう、災害に強く、環境にも配慮したまちづくりを進めます。

### 11 災害に強いまちづくり

- 建築物の耐震性の向上や浸水対策の推進など、災害に強いまちづくりを進めます。
- 市民等の防災意識の高揚に努めるなど、地域防災力の向上を図ります。

- ※先導的な取組14 建築物の耐震性の向上
- ※先導的な取組15 浸水対策の推進
- ※先導的な取組16 防災まちづくりの推進

### 12 環境に配慮した低炭素なまちづくり

- 環境負荷の少ないまちづくりを進めます。
- 道路等の緑化を推進するとともに、公園や河岸緑地などにおいて、緑の適正な保全と育成に努めます。

- ※先導的な取組17 スマートコミュニティの推進



建築物の耐震化

### 13 多様な世代が交流できる「住みよい」都心づくり

- 多様なライフスタイルに応じた都心居住を進めるため、居住と生活サービスの近接した居住環境の構築を図ります。
- 地域コミュニティの活性化、建物のバリアフリー化など、多様な世代が安心して暮らせる環境づくりを進めます。



子どもの遊び場