

都市計画の内容

(令和8年(2026年)4月1日現在)

広島市都市整備局都市計画課

(ま え が き)

- この冊子は、都市計画法に基づいて指定される都市計画区域と、主として都市計画区域内において同法に基づいて定められる都市計画について、指定内容又は決定内容を紹介したものです。
- 都市計画区域は告示をもって指定されるので、その告示内容及び告示内容をわかりやすく一覧表にしたものを掲載しました。
- 都市計画は、総括図（1/25,000）、計画図（1/2,500）及び計画書をもって決定されるが、この冊子は計画書の内容を要約したもの又は一覧表を掲載しており、計画書の内容をそのまま示したものではありません。また、備考欄の数値等については、原則、最終変更時の内容を記載しているものであるため、原状とは異なっている場合があります。
- 冊子の最後に参考として、都市計画区域、区域区分、地域地区変遷表等を掲載しています。

目 次

I	都市計画区域	1
II	区域区分	27
III	地域地区	28
	1. 用途地域	28
	2. 特別用途地区	30
	3. 高度地区	30
	4. 高度利用地区	30
	5. 特定街区	33
	6. 都市再生特別地区	33
	7. 防火地域又は準防火地域	34
	8. 駐車場整備地区	35
	9. 臨港地区	35
	10. 流通業務地区	35
	11. 生産緑地地区	35
IV	都市施設	36
	1. 道路	36
	2. 都市高速鉄道	39
	3. 駐車場	40
	4. 自動車ターミナル	41
	5. 通路	41
	6. 交通広場	42
	7. 軌道	42
	8. 公園、緑地、墓園及び広場	43
	9. 下水道	53
	10. ごみ焼却場	55
	11. 河川	55
	12. 病院	56
	13. 市場	56
	14. と畜場	56
	15. 火葬場	56
	16. 一団地の住宅施設	57
	17. 一団地の官公庁施設	58
	18. 流通業務団地	59
	19. 防水の施設	60
	20. 記念施設	60
V	市街地開発事業	61
	1. 土地区画整理事業	61
	2. 新住宅市街地開発事業	71
	3. 市街地再開発事業	76
VI	地区計画	89
	1. 大毛寺地区 地区計画	91
	2. 広島市都心住居地域 地区計画	93
	3. 仁保南地区 地区計画	95
	4. 段原商業業務地区 地区計画	97

5. 基町高次都市機能集積地区 地区計画	99
6. 毘沙門台3期地区 地区計画	103
7. 安芸矢野ニュータウン地区 地区計画	106
8. 古川リバーサイド地区 地区計画	111
9. 西風新都A. C I T Y中央地区 地区計画	115
10. 西風新都A. C I T Y戸建地区 地区計画	121
11. 西風新都アカデミック・リサーチパーク地区 地区計画	124
12. 可部勝木台地区 地区計画	128
13. 高陽台地区 地区計画	131
14. 高陽深川台地区 地区計画	134
15. 瀬野みどり坂地区 地区計画	138
16. 宇品地区 地区計画	146
17. 中講パークフロント地区 地区計画	151
18. グリーンヒル大原地区 地区計画	155
19. 可部亀山地区 地区計画	159
20. 平和大通り地区 地区計画	162
21. リバーフロント地区 地区計画	166
22. 都心幹線道路沿道地区 地区計画	171
23. 都心コア商業地区 地区計画	175
24. 都心コア住居地区 地区計画	178
25. 西風新都伴東学研地区 地区計画	181
26. 西風新都インター流通パーク地区 地区計画	184
27. 金座街地区 地区計画	189
28. 西風新都石内学研地区 地区計画	191
29. 高須台パークタウン地区 地区計画	198
30. 木材港第2期地区 地区計画	203
31. 西風新都伴南工業地区 地区計画	206
32. 西風新都梶毛東地区 地区計画	210
33. イトピア長楽寺地区 地区計画	221
34. 古江上田方地区 地区計画	226
35. 西風新都高附住宅地区 地区計画	231
36. 五日市海老山南地区 地区計画	235
37. 商工センター地区 地区計画	239
38. 西風新都伴北工業地区 地区計画	241
39. へさかレインボーハイツ桜坂地区 地区計画	245
40. ライブヒルズ未来地区 地区計画	249
41. サンコート花みずき台地区 地区計画	252
42. 宇品東六丁目1番地区 地区計画	255
43. 落合南二丁目2番地区 地区計画	258
44. 高須二丁目西地区 地区計画	261
45. 南原地区 地区計画	264
46. 藤の木地区 地区計画	267
47. 春日野地区 地区計画	270
48. 川内北地区 地区計画	276
49. 西風新都梶毛東工業地区 地区計画	279
50. 広島港五日市地区 地区計画	285
51. 五日市海老山西地区 地区計画	289

5 2.	西風新都石内湯戸・下沖地区 地区計画	293
5 3.	広島駅新幹線口周辺地区 地区計画	298
5 3.	(広島駅新幹線口周辺地区における用途地域及び容積率の見直し等の都市計画に関する運用方針)	303
5 4.	牛田台地区 地区計画	320
5 5.	広島市民球場周辺地区 地区計画	323
5 6.	商工センター 食品工業・印刷団地地区 地区計画	326
5 7.	西風新都石内東地区 地区計画	330
5 8.	彩が丘地区 地区計画	337
5 9.	後山地区 地区計画	341
6 0.	矢口川下流部周辺地区 地区計画	345
6 1.	西風新都石内上中地区 地区計画	347
6 2.	西風新都伴割岩地区 地区計画	352
6 3.	西風新都石内下沖地区 地区計画	356
6 4.	西風新都奥畑地区 地区計画	360
6 5.	西風新都大塚西三丁目 4 番ほか地区 地区計画	366
6 6.	西風新都伴中央平木地区 地区計画	369
6 7.	西風新都石内下中地区 地区計画	373
6 8.	西風新都大塚下観音山地区 地区計画	378
6 9.	西風新都大塚西三丁目 1 1 番ほか地区 地区計画	382
7 0.	瀬野四丁目地区 地区計画	387
7 1.	広島イノベーション・テクノ・ポート地区 地区計画	391
7 2.	西風新都石内湯戸地区 地区計画	394
7 3.	西広島駅南口西地区 地区計画	401
7 4.	西風新都石内下中平田地区 地区計画	403
7 5.	桐陽台地区 地区計画	408

資料

1	広島圏都市計画区域変遷表	412
2	都市計画区域、区域区分、地域地区変遷表	413
3	広島圏都市計画市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針（抜粋）	438

都市計画に関する各種計画等

1	広島圏域都市計画マスタープラン (https://www.pref.hiroshima.lg.jp/soshiki/105/210319.html)
2	広島市都市計画マスタープラン (https://www.city.hiroshima.lg.jp/business/toshikeikaku/1021718/1026831/1017799.html)
3	広島市立地適正化計画 (https://www.city.hiroshima.lg.jp/business/toshikeikaku/1021718/1026830/1017808.html)

都市計画区域 §5

整備、開発及び保全の方針 §6-2

区域区分 §7

市街化区域

市街化調整区域

都市再開発方針等 §7-2

都市再開発の方針

住宅市街地の開発整備の方針

拠点業務市街地の開発整備の方針

防災街区整備方針

地域地区 §8

用途地域

特別用途地区

特定用途制限地域

特例容積率適用地区

高層住居誘導地区

高度地区

高度利用地区

特定街区

都市再生特別地区

居住調整地域

居住環境向上用途誘導地区

特定用途誘導地区

防火地域

準防火地域

特定防災街区整備地区

景観地区

風致地区

駐車場整備地区

臨港地区

歴史的風土特別保存地区

第一種歴史的風土保存地区

第二種歴史的風土保存地区

緑地保全地域

特別緑地保全地区

緑化地域

流通業務地区

生産緑地地区

伝統的建造物群保存地区

航空機騒音障害防止地区

航空機騒音障害防止特別地区

都市施設 §11

交通施設

道路 都市高速鉄道

駐車場 自動車ターミナル

空港 港湾 軌道 通路

交通広場

公共空地

公園 緑地 広場

墓園 運動場

供給施設又は処理施設

水道 電気供給施設 ガス供給施設

下水道 汚物処理場

ごみ焼却場

地域冷暖房施設 石油パイプライン

水路

河川 運河 その他

教育文化施設

学校 図書館 研究施設

博物館 美術館

医療施設又は社会福祉施設

病院 保育所 保健所

診療所 乳児院

市場 と畜場 火葬場

一団地の住宅施設

一団地の官公庁施設

流通業務団地

電気通信事業の用に供する施設

防災の施設

防水 防風 防火 防雪

防潮 防砂

記念施設

