

地域	用途	基準地 番 号	地番(括弧内は住居表示)	1㎡当たり価格(円)		対前年 変動率
				前年	当年	
中区	住宅地	中-1	舟入幸町13番26 (舟入幸町13-28)	306,000	322,000	5.2%
		※中-2	吉島西1丁目650番22 (吉島西1丁目17-31)	232,000	238,000	2.6%
		中-3	江波二本松1丁目1166番51 (江波二本松1丁目16-4)	184,000	189,000	2.7%
		中-4	白島中町8番3外 (白島中町8-8)	546,000	578,000	5.9%
	商業地	中5-1	幟町14番8外 (幟町14-8)	2,770,000	2,940,000	6.1%
		中5-2	白島九軒町3番15 (白島九軒町3-17)	555,000	587,000	5.8%
		中5-3	光南1丁目879番13 (光南1丁目16-20)	291,000	301,000	3.4%
		中5-4	本通5番8外 (本通5-9)	3,460,000	3,530,000	2.0%
		中5-5	舟入南3丁目212番1外 (舟入南3丁目19-9)	312,000	326,000	4.5%
		※中5-6	三川町2番3外 (三川町2-3)	2,360,000	2,510,000	6.4%
		※中5-7	国泰寺町1丁目1番6 (国泰寺町1丁目1-3)	801,000	838,000	4.6%
		中5-8	大手町5丁目3番10 (大手町5丁目3-20)	735,000	765,000	4.1%
東区	住宅地	東-1	牛田本町5丁目1460番1 (牛田本町5丁目3-28)	338,000	346,000	2.4%
		東-2	戸坂山根2丁目1357番5 (戸坂山根2丁目4-11)	116,000	119,000	2.6%
		※東-3	牛田早稲田3丁目91番254 (牛田早稲田3丁目13-14)	143,000	144,000	0.7%
		東-4	戸坂南1丁目200番203 (戸坂南1丁目14-19)	70,800	71,000	0.3%
		東-5	福田8丁目5番59 (福田8丁目24-8)	32,000	32,000	0.0%
		※東-6	中山上2丁目42番10 (中山上2丁目42-16)	80,800	82,000	1.5%
		東-7	温品3丁目529番48 (温品3丁目11-20)	93,000	95,600	2.8%
		東-8	曙4丁目45番16 (曙4丁目4-22)	229,000	239,000	4.4%
	商業地	東5-1	曙2丁目35番1 (曙2丁目8-18)	407,000	420,000	3.2%
		東5-2	若草町1085番 (若草町10-11)	955,000	974,000	2.0%
		※東5-3	二葉の里3丁目3番2 (二葉の里3丁目3-1)	910,000	940,000	3.3%
		東5-4	温品4丁目1022番26外 (温品4丁目6-13)	175,000	182,000	4.0%
南区	住宅地	南-1	翠3丁目1448番4 (翠3丁目9-18)	306,000	316,000	3.3%
		南-2	段原3丁目8番3 (段原3丁目8-19)	392,000	420,000	7.1%
		南-3	堀越3丁目711番4 (堀越3丁目16-7)	99,200	100,000	0.8%
		南-4	宇品西4丁目1322番6 (宇品西4丁目1-11)	272,000	282,000	3.7%
		南-5	日宇那町707番6 (日宇那町11-9)	125,000	131,000	4.8%
		南-6	大州2丁目58番5 (大州2丁目4-14)	—	223,000	—
		南-7	宇品御幸3丁目301番101 (宇品御幸3丁目15-19)	—	266,000	—
	商業地	南5-1	西荒神町163番	835,000	931,000	11.5%
		※南5-2	皆実町1丁目190番14外 (皆実町1丁目11-19)	350,000	366,000	4.6%
		南5-3	宇品神田4丁目382番5 (宇品神田4丁目9-22)	330,000	340,000	3.0%
		南5-4	東雲本町1丁目155番1 (東雲本町1丁目16-9)	343,000	357,000	4.1%
		南5-5	東本浦町120番2 (東本浦町7-3)	254,000	260,000	2.4%
		南5-6	京橋町1番2 (京橋町1-3)	1,950,000	2,260,000	15.9%
		南5-7	青崎2丁目142番1外 (青崎2丁目8-29)	221,000	229,000	3.6%
西区	住宅地	西-1	小河内町2丁目10番15外 (小河内町2丁目10-13)	228,000	234,000	2.6%
		西-2	山手町618番4 (山手町9-3)	119,000	120,000	0.8%
		西-3	庚午南2丁目2番61 (庚午南2丁目25-16)	217,000	222,000	2.3%
		西-4	田方1丁目2316番15 (田方1丁目20-21-18)	101,000	102,000	1.0%
		西-5	東観音町25番4 (東観音町25-9)	273,000	287,000	5.1%
		西-6	井口鈴が台2丁目109番20 (井口鈴が台2丁目12-13)	151,000	155,000	2.6%
		西-7	草津東2丁目12番14 (草津東2丁目9-13)	213,000	218,000	2.3%
		西-8	古江西町786番8 (古江西町10-34)	176,000	180,000	2.3%
		西-9	大芝3丁目44番2 (大芝3丁目8-6)	221,000	230,000	4.1%
		西-10	己斐東2丁目18番188 (己斐東2丁目19-16)	106,000	107,000	0.9%
	商業地	西5-1	上天満町10番32 (上天満町10-39)	342,000	353,000	3.2%
		西5-2	大芝1丁目19番14 (大芝1丁目19-22)	326,000	340,000	4.3%
		西5-3	南観音2丁目1277番1 (南観音2丁目8-28)	276,000	291,000	5.4%
		西5-4	己斐本町2丁目18番15 (己斐本町2丁目18-26)	352,000	366,000	4.0%
		西5-5	横川町2丁目5番9 (横川町2丁目5-6)	463,000	493,000	6.5%
		西5-6	西観音町1番16 (西観音町1-21)	454,000	476,000	4.8%
		西5-7	庚午中3丁目10番2外 (庚午中3丁目8-2)	301,000	315,000	4.7%
		西5-8	己斐本町1丁目6番11外 (己斐本町1丁目6-14)	341,000	359,000	5.3%

地域	用途	基準地 番 号	地番(括弧内は住居表示)	1㎡当たり価格(円)		対前年 変動率
				前年	当年	
安佐南区	住宅地	安佐南-1	長東西1丁目1938番 (長東西1丁目18-34)	153,000	156,000	2.0%
		安佐南-2	祇園7丁目204番6外 (祇園7丁目21-9-1)	174,000	180,000	3.4%
		安佐南-3	伴東4丁目6378番7 (伴東4丁目28-21)	57,200	57,900	1.2%
		安佐南-4	上安5丁目750番704 (上安5丁目4-8)	72,000	73,400	1.9%
		安佐南-5	安東6丁目1420番17 (安東6丁目6-13)	65,900	67,700	2.7%
		安佐南-6	山本新町2丁目207番21 (山本新町2丁目7-32)	90,000	91,500	1.7%
		安佐南-7	伴東8丁目700番204 (伴東8丁目9-23)	69,700	72,900	4.6%
		安佐南-8	伴南1丁目8001番59 (伴南1丁目9-20)	107,000	110,000	2.8%
		安佐南-9	川内3丁目684番5 (川内3丁目24-8)	148,000	155,000	4.7%
		安佐南-10	緑井7丁目2190番8外 (緑井7丁目29-11)	136,000	142,000	4.4%
		安佐南-11	八木7丁目4246番 (八木7丁目10-7)	61,200	62,000	1.3%
		安佐南-12	伴東7丁目170番12 (伴東7丁目7-25)	67,300	70,300	4.5%
		安佐南-13	沼田町大字吉山字中河原2803番5外	—	13,300	—
		※安佐南-14	毘沙門台3丁目5026番5 (毘沙門台3丁目26-26)	81,100	82,400	1.6%
		安佐南-15	長東西5丁目174番265 (長東西5丁目10-3)	62,000	62,300	0.5%
		安佐南-16	大塚西1丁目602番5外 (大塚西1丁目32-23)	35,000	35,200	0.6%
安佐北区	商業地	安佐南-5-1	高取北1丁目1番7 (高取北1丁目1-12)	146,000	154,000	5.5%
		※安佐南-5-2	西原5丁目384番5外 (西原5丁目13-1)	284,000	293,000	3.2%
		安佐南-5-3	中筋1丁目664番1 (中筋1丁目9-20)	289,000	303,000	4.8%
		安佐南-5-4	古市2丁目1455番8 (古市2丁目16-1)	195,000	202,000	3.6%
	住宅地	安佐北-1	亀山6丁目406番25 (亀山6丁目17-23)	29,200	29,200	0.0%
		安佐北-2	あさひが丘6丁目1808番 (あさひが丘6丁目12-23)	29,200	29,000	-0.7%
		安佐北-3	真亀5丁目145番6 (真亀5丁目16-11)	73,600	73,800	0.3%
		安佐北-4	可部1丁目1046番 (可部1丁目7-24)	91,200	94,000	3.1%
		安佐北-5	三入南2丁目915番47 (三入南2丁目8-8)	40,100	40,300	0.5%
		安佐北-6	可部東2丁目1020番6外 (可部東2丁目11-4)	67,300	68,600	1.9%
		安佐北-7	白木町大字秋山字堀越2314番1	19,100	18,700	-2.1%
		安佐北-8	三入南2丁目135番32 (三入南2丁目35-6-6)	27,400	27,300	-0.4%
		安佐北-9	亀山南2丁目246番5 (亀山南2丁目9-9)	80,100	82,000	2.4%
		安佐北-10	安佐町大字くすの木台20番6	20,300	20,100	-1.0%
		安佐北-11	三入東1丁目2520番5 (三入東1丁目20-8)	34,500	34,500	0.0%
		安佐北-12	安佐町大字久地字金山4050番1	19,500	19,300	-1.0%
	商業地	安佐北-5-1	可部3丁目322番外 (可部3丁目18-4)	97,300	98,400	1.1%
		安佐北-5-2	口田4丁目51番3 (口田4丁目6-17)	142,000	144,000	1.4%
	工業地	安佐北-9-1	三入5丁目53番1外 (三入5丁目13-10)	34,000	34,500	1.5%
安芸区	住宅地	安芸-1	中野東2丁目7431番4 (中野東2丁目22-23-6)	50,500	50,900	0.8%
		安芸-2	瀬野3丁目1070番11 (瀬野3丁目11-9)	58,100	59,000	1.5%
		安芸-3	中野東5丁目1108番16 (中野東5丁目29-5)	51,200	51,600	0.8%
		安芸-4	船越6丁目1369番6 (船越6丁目35-10)	46,500	45,700	-1.7%
		安芸-5	船越2丁目38番7 (船越2丁目51-16)	98,800	101,000	2.2%
		※安芸-6	矢野東2丁目4023番12 (矢野東2丁目31-43)	154,000	160,000	3.9%
		安芸-7	矢野西3丁目6310番3 (矢野西3丁目15-15)	68,500	70,000	2.2%
		安芸-8	阿戸町字旭浦11606番22	14,300	14,100	-1.4%
		安芸-9	阿戸町字弓張松1927番1外	12,700	12,500	-1.6%
		安芸-10	畑賀町字植垣内筋1036番3外	19,100	18,700	-2.1%
佐伯区	商業地	安芸-5-1	瀬野1丁目940番9 (瀬野1丁目4-15)	78,400	78,400	0.0%
		安芸-5-2	阿戸町字長戸路2607番8	20,200	20,000	-1.0%
	住宅地	佐伯-1	五月が丘3丁目18番16 (五月が丘3丁目18-31)	84,000	88,000	4.8%
		佐伯-2	杉並台13番12	11,500	11,000	-4.3%
		佐伯-3	海老園2丁目343番24 (海老園2丁目12-32)	204,000	209,000	2.5%
		佐伯-4	五日市中央5丁目30番外 (五日市中央5丁目12-14)	154,000	158,000	2.6%
		佐伯-5	湯来町大字多田字下打尾谷3072番1外	5,910	5,770	-2.4%
		佐伯-6	五日市町大字美鈴園22番12	119,000	123,000	3.4%
		佐伯-7	千同1丁目1056番4 (千同1丁目19-20)	126,000	131,000	4.0%
		佐伯-8	五日市町大字上河内字神明680番6	42,900	43,000	0.2%
		※佐伯-9	八幡東2丁目656番10 (八幡東2丁目18-17)	101,000	104,000	3.0%
		佐伯-10	河内南2丁目26番4 (河内南2丁目26-7)	40,300	40,300	0.0%
	商業地	佐伯-5-1	八幡2丁目338番7外 (八幡2丁目23-6)	136,000	139,000	2.2%
		佐伯-5-2	八幡東2丁目781番7外 (八幡東2丁目28-8-4)	145,000	148,000	2.1%
		佐伯-5-3	湯来町大字多田字湯来2522番5外	15,700	15,300	-2.5%

注:※印の地点は地価公示・県地価調査の共通地点です。

土地価格はその周辺の標準的な場所の適正な価格ですが、個々の土地はいろいろな要因によって価格が異なります。