

土 地 利 用 計 画 変 更 申 出 書

令和 年 月 日

(申出先)
広 島 市 長 様

申出者住所（電話番号）
(土地所有者)

住 所 広島市〇〇〇区〇〇町大字〇〇 〇〇番地
電話番号 (- -)
氏 名 〇 〇 〇 〇

※土地所有者が複数いる場合は連名又は代表者を記載し委任状を添付すること

農業振興地域整備計画の変更について、下記のとおり申し出ます。

記

1 変更しようとする土地

土 地 の 所 在 地					地 目		面 積 (㎡)
区	町	大 字	字	地 番	台 帳	現 況	
〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	田	田	280

- ほ場整備実施地区（ 該当（地区名 工事完了年度 ） ・ 非該当 ）
○集落協定の有無（ 有（中山間地域等直接支払事業・多面的機能支払交付金事業） ・ 無 ）
○地域計画において農業を担う者が特定されている（ 該当 ・ 非該当 ）

2 変更しようとする土地に係る生産状況及び権利関係（所有権以外の権利者）

所在地	現況 地目	面積 (㎡)	耕作者住所	耕作者氏名	権 利 の 種 類	生産 状況
広島市〇〇区△△	田	〇〇	広島市〇〇区△△	□□□	賃借権	米

3 変更土地利用計画の概要

用途・施設等	☒ 農家・分家住宅 ☐ 一般住宅 ☐ 駐車場 ☐ 資材置場 ☐ その他（ ）
規模、構造 建築面積 その他	木造瓦葺 2階建て 建築面積 200 m ² 駐車場 2台 (30 m ²)、庭 80 m ² 合計面積 280 m ²
変更後の使用者 (転用事業予定者)	住 所 広島市〇〇区△△町×× 氏 名 〇〇 〇〇 (申出人との関係 子)
工事計画	令和 〇 年 〇 月 〇 日 ～ 令和 〇 年 〇 月 〇 日
利用開始予定時期	令和 〇 年 〇 月 頃

※ 詳細は、別紙調書及び土地利用計画の配置図・平面図等による。

4 変更理由（詳しく記入してください。）

(1) 申出地を除外・変更する理由（事業の目的、必要性及び緊急性）

息子は、広島市〇〇区(上記住所)のアパートに妻と子と3人で住んでおりますが、現住居では手狭となっています。また、私も高齢となり農業を続けることが難しくなっていることから、息子が近くに住み農業を行っていく予定です。息子が新たに家を建てるため、当該土地の除外を申し出るものです。

(2) 申出地を変更しても周辺農地の利用に支障がないと判断している理由

(農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手農業者による利用集積及び土地改良施設等への支障がないと判断した理由、周辺農地に対する被害防止施設策等)

当該申出地は、集団農地の縁辺部に位置しているため、農地の集団性は保たれ、周辺農地の農業利用に支障はありません。また、土地改良事業の実施はなく、周辺のかんがい排水や農道等の機能に支障も生じません。

5 当該申出地を選定した理由

(1) 当該農用地区域のこの農地でなければならない理由(当該申出地しか検討しなかった理由を含む。)

当該申出地は、私の住宅の隣に位置しており、私の耕作する農地にも近接し、営農を行う上で効率的であります。また、代替地も検討しましたが、代替地検討結果のとおり適当な土地がないため、当該申出地を選定しました。

(2) 代替地の検討結果

	土地の所在地	所有者	地目	面積 (㎡)	検討の経緯及び結果 (候補地とならない理由)
①	〇〇〇〇		雑種地	200	当該土地は、住宅を建築するには狭いため候補地とならなかった。
②	△△△△		雑種地	300	当該土地は、私の家にも隣接しており、条件は良かったが、所有者との調整がつかず断念した。
③	□□□□		田	400	当該土地は、休耕していたが耕作してくれる人が見つかったとのことで候補地とならなかった。
④	××××		畑	350	当該土地は、接道がなく住宅を建てられないため候補地とならなかった。

- ※ 所有土地を含め、検討した箇所を記入し、検討した位置図（住宅地図等）を添付してください。
- ※ 行が足りない場合は追加してください。

6 関係法令の許認可手続きの状況

農 地 法	協議済 ・ 協議中 ・ 協議予定 (月頃)
都 市 計 画 法	協議済 ・ 協議中 ・ 協議予定 (月頃) ・ 協議不要
宅地造成及び特定盛土等規制法	協議済 ・ 協議中 ・ 協議予定 (月頃) ・ 協議不要
その他 ()	協議済 ・ 協議中 ・ 協議予定 (月頃)

7 添付書類

- 位置図（申出地の位置及び付近の状況を示す地図。）
- 公図（地番図）（法務局から取得した公図の写し。）
- 登記全部事項証明書
- 建物・駐車場等の配置図
- 被害防除措置計画書
- 本人確認書類
- 住民票の写し（登記事項証明書の住所と現住所が異なっている場合）
- 別図（一筆のうちの一部分のみ除外する場合）
- 相続関係説明図及び戸籍謄本（登記事項証明書上の所有者が亡くなられている場合）
- 法人登記事項証明書（転用者が法人の場合）
- 委任状（申出者が土地所有者でない場合）
- その他必要な書類

※(7)～(12)は状況に応じて必要な書類となります。

(別紙)

駐車場・資材置き場に関する調書

1 現在使用している駐車場及び車両や資材置場の利用状況

土地の所在地		面積(㎡)	権利の状況	
〇〇 〇〇		〇〇	自己所有・借地(親族・第3者)	
駐車場の利用状況	普通車(軽を含む)	大型車	(その他)	
	10 台	1 台	台	
駐車台数の内訳(用途)	従業員用 3 台 来客用 7 台	運搬用		
資材置場の利用状況	種類		占用面積(㎡)	
	建築用資材 〇〇		〇〇	
	建築用資材 〇〇		〇〇	

2 今回の計画

駐車場の利用状況	普通車(軽を含む)	大型車	(その他)
	8 台	台	台
駐車台数の内訳(用途)	来客用		
資材置場の利用状況	種類		占用面積(㎡)
	建築資材 〇〇		〇〇
	建築資材 〇〇		〇〇

2 会社・事務所等から申出地までの距離及び所要時間(住宅地図など、位置が確認できる図面を添付)

〇〇 m	〇〇 分
------	------

3 計画している規模の根拠

事業拡大により、来客者が〇〇人増加する見込みのため、来客者用に駐車場を増設する。