

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
広島市	飯室三谷地区 (野原、次郎水、畑、烏帽子集落)	平成24年6月	令和3年1月8日

1 対象地区の現状

①地区内の農地面積	27.36 ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の農地面積の合計	22.12 ha
③地区内における70才以上の農業者の農地面積の合計	14.10 ha
i うち後継者未定の農業者の農地面積の合計	8.30 ha
ii うち後継者について不明の農業者の農地面積の合計	0.10 ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある農地面積の合計	0.27 ha
(備考)	

2 対象地区の課題

農地所有者の約6割が70歳以上であり、そのうち約7割が後継者が未定又は不明であることから、耕作放棄地の増加が危惧されている。 貸付希望等のある40筆(43,360㎡)のうち、中心経営体の借受希望は2筆(2,745㎡)に留まっている。経営農地から離れているなどの理由からマッチングに至らない。
--

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

農地の貸付希望等がある場合、条件の合う農地については、中心経営体へ集約する。 条件の合わない農地については、入作を希望する経営体の受入等により対応する。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む 範囲
認農	中本 和志	水稻・野菜	1.12	水稻・野菜	1.24	立石ほか
認農	平田 康高	野菜	0.66	野菜	0.82	城平
認農	池田 洋輔	野菜	1.12	野菜	1.12	大上河内ほか
認農	中浦 洋士	野菜	0.95	野菜	0.95	上河内ほか
認就	根角 豪	野菜	1.26	野菜	1.26	一ノ谷ほか
計	5 経営体		5.11 ha		5.39 ha	

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針

貸付希望等のある40筆(43,360㎡)のうち2筆(2,745㎡)については、中心経営体が今後引き受ける意向があることから、マッチングを行う。その他の38筆(40,615㎡)については、周辺農地との団地化など、引き受けやすい環境を整えた上で、入作を希望する経営体等への集約を図る。
--

(参考) 農地の貸付け等の意向

農地の所在	貸付け等の区分(㎡)		
	貸付け	作業委託	売渡
大迫・一ノ谷・百町・小池場・宮野木・野原・鉦谷・上河内・前河内・城平・ 甚言田 ・森之前・大上河内・次郎水・畑谷・源八	20,898	0	22,462
計	20,898	0	22,462