

(7) 住宅対策  
ア 公営住宅等

| 項 目    | 広 島 市         |        |     |        | 湯 来 町         |    |    |     |
|--------|---------------|--------|-----|--------|---------------|----|----|-----|
| a 管理戸数 |               |        |     |        |               |    |    |     |
| (a) 内容 | (単位：戸)        |        |     |        | (単位：戸)        |    |    |     |
|        | 区 分           | 総数     | 木造  | 非木造    | 区 分           | 総数 | 木造 | 非木造 |
|        | 公営住宅          | 11,047 | 99  | 10,948 | 公営住宅          | 12 | 12 | 0   |
|        | 改良住宅          | 2,908  |     | 2,908  | (平成16年4月1日現在) |    |    |     |
|        | 甲種住宅          | 91     | 1   | 90     |               |    |    |     |
|        | 乙種住宅          | 34     | 2   | 32     |               |    |    |     |
|        | 特質住宅          | 198    |     | 198    |               |    |    |     |
|        | 準公営住宅         | 9      |     | 9      |               |    |    |     |
|        | コミュニティ住宅      | 703    |     | 703    |               |    |    |     |
|        | 再開発住宅         | 60     |     | 60     |               |    |    |     |
|        | 従前居住者用住宅      | 103    |     | 103    |               |    |    |     |
|        | 合 計           | 15,153 | 102 | 15,051 |               |    |    |     |
|        | (平成16年4月1日現在) |        |     |        |               |    |    |     |

(説明)

| 区 分             | 内 容                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公営住宅            | 住宅に困窮する低額所得者(収入月額が原則階層20万円以下、裁量階層26万8千円以下の者)に対して賃貸するため、国の補助を受けて建設した住宅                     |
| 改良住宅            | 住宅地区改良事業等の施行に伴い、住宅を失うこととなること等により住宅に困窮する者に対して賃貸するため、国の補助を受けて建設した住宅                         |
| 甲種住宅            | 国の補助を受けることなく市独自の予算で建設した住宅、又は贈与等により市が管理する住宅                                                |
| 乙種住宅            | 公営住宅を明け渡すよう努めなければならない者及び公共住宅等のため立ち退きを要求された者に対して賃貸するため、国の補助を受けることなく市独自の予算で建設した住宅(甲種住宅を除く。) |
| 特質住宅(特定公共賃貸住宅等) | 中堅所得者(原則として、収入月額が20万円以上60万1千円以下の者)に対して賃貸するため、国の補助を受けて建設した住宅                               |
| 準公営住宅           | 特質住宅の用途を廃止した住宅で低額所得者に賃貸するため本市が設置するもの                                                      |
| コミュニティ住宅        | 密集住宅市街地整備促進事業の施行に伴い、住宅を失うこととなること等により住宅に困窮する者に対して賃貸するため、国の補助を受けて建設した住宅                     |
| 再開発住宅           | 市街地再開発事業の施行に伴い、住宅を失うこととなること等により住宅に困窮する者に対して賃貸するため、国の補助を受けて購入した住宅                          |
| 従前居住者用住宅        | 住宅市街地整備総合支援事業の施行に伴いその居住する住宅を失うことにより、住宅に困窮する者に対して賃貸するため、国の補助を受けて建設した住宅                     |

## イ 優良賃貸住宅の供給

| 項 目           |                                                                                                                                | 広 島 市 | 湯 来 町 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| a 特定優良賃貸住宅    |                                                                                                                                |       |       |
| (a) 制度名       | 特定優良賃貸住宅供給促進事業                                                                                                                 | なし    |       |
| (b) 内容        | 一定の条件を満たした賃貸住宅の事業主に対して、建設費補助や家賃減額補助を行うことにより、中堅所得者世帯に優良な住宅を供給する。                                                                |       |       |
| (c) 申込資格      | 自ら居住するために住宅が必要な者<br>同居親族がある者<br>世帯全員の前年の月額所得の合計額が 200,000 ～ 601,000 円の範囲内の者。ただし、所得金額の最も高い者の年齢が 40 歳未満の場合は、153,000 ～ 601,000 円。 |       |       |
| (d) 管理主体      | (財)広島市都市整備公社<br>広島県住宅供給公社                                                                                                      |       |       |
| (e) 管理戸数      | 248戸(平成16年4月1日現在)                                                                                                              |       |       |
| b 高齢者向け優良賃貸住宅 |                                                                                                                                |       |       |
| (a) 制度名       | 高齢者向け優良賃貸住宅供給促進モデル事業                                                                                                           | なし    |       |
| (b) 内容        | 加齢対応構造等一定の基準を満たした賃貸住宅の事業主に対して、建設費補助や家賃減額補助を行うことにより、高齢者世帯に優良な住宅を供給する。                                                           |       |       |
| (c) 申込資格      | 60歳以上の単身・夫婦世帯等                                                                                                                 |       |       |
| (d) 管理主体      | 民間法人・広島県住宅供給公社                                                                                                                 |       |       |
| (e) 管理戸数      | 21戸                                                                                                                            |       |       |

## ウ 住宅建設資金等貸付制度

a 湯来町 なし

b 広島市

制度名:住宅建設資金等貸付制度(平成15年度)

| 対 象 者                                                                                                                   | 種 別                 | 貸付限度  | 償還期間  | 貸付利率             | 償還方法         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|------------------|--------------|
| 住宅金融公庫の融資を受けて、市内に自ら居住するための住宅(床面積175㎡以下)を建設・購入又は増改築する個人<br><br>(・給与所得者は、年間所得額1,442万1,053円以下の者<br>・その他の者は年間所得1,200万円以下の者) | 建設・購入               | 700万円 | 35年以内 | 年2.80%<br>(固定金利) | 元利均等<br>月賦償還 |
|                                                                                                                         | 増改築                 | 300万円 | 20年以内 |                  |              |
|                                                                                                                         | 中古住宅購入              | 500万円 | 35年以内 |                  |              |
|                                                                                                                         | リバーフロント<br>住宅購入     | 900万円 | 35年以内 |                  |              |
|                                                                                                                         | グリーンフロント<br>住宅建設・購入 | 900万円 | 35年以内 |                  |              |

## エ その他の貸付制度

a 湯来町 なし

b 広島市

| 制度名                | 対象者                                                                                | 資金使途                       | 融資限度額                           | 償還期間     | 貸付利率                         |                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------|------------------------------|----------------|
| 建物移築資金融資           | 市施行の公共事業による移転等に対し、建物を新築・改築する者で、住宅金融公庫の融資を受けることができない者                               | 新築                         | 木造                              | 1,500 万円 | 個人<br>25 年以内<br>法人<br>10 年以内 | 住宅金融公庫の貸付利率に連動 |
|                    |                                                                                    | 耐火建築                       | 2,000 万円                        |          |                              |                |
|                    |                                                                                    | 共同建設                       | 1,200 万円                        |          |                              |                |
|                    |                                                                                    | 増改築                        | 720 万円                          |          |                              |                |
| 移転先用地購入資金融資        | 市施行の公共事業による移転に際し、移転先用地を購入する建物所有者、借家人又はそれらの存する起業地の所有者                               | 居住用                        | 3,000 万円                        | 25 年以内   | 3.1%                         |                |
|                    |                                                                                    | 事業用                        | 5,000 万円                        | 15 年以内   |                              |                |
| 宅地等防災工事資金融資        | 災害により損傷した土地等、地形上防災工事が必要な土地の所有者で、当該宅地等において擁壁の設置等の防災工事を行う者                           | 防災工事用                      | 470 万円<br>(住宅金融公庫と併用の場合 150 万円) | 10 年以内   | 住宅金融公庫住宅改良資金の融資率             |                |
| 段原地区まちづくり推進資金融資    | 段原再開発地区内において、数宅地の単位で関係権利者が締結した建築物等整備に関する申し合せ又は段原地区のまちづくりの基本方針に基づいて、景観整備等に関する工事を行う者 | 公道に面した部分の植栽、公開空地整備、駐車場美装化等 | 100 万円                          | 5 年以内    | 住宅金融公庫の貸付利率に連動               |                |
| 広島市市街地再開発事業等促進資金融資 | 市街地再開発事業により、地区外に転出することに伴い居住用の建物及び土地が必要となる者                                         | 居住用(建物)                    | 2,000 万円<br>(耐火以外は 1,500 万円)    | 25 年以内   | 住宅金融公庫の貸付利率に連動               |                |
|                    |                                                                                    | 居住用(土地)                    | 3,000 万円                        | 25 年以内   | 3.1%                         |                |
|                    |                                                                                    | 居住用                        | 5,000 万円                        | 25 年以内   | 1.4%                         |                |