

公共空間利活用の動向について（40分）
－ 都市公園の活用事例をふまえて－
2022年8月31日(水)

町田 誠 一般財団法人 公園財団 常務理事
横浜市立大学大学院 都市社会文化研究科 客員教授
国土交通省PPPサポーター（元 国土交通省 公園緑地・景観課長）
一般財団法人 地域総合整備財団 公民連携アドバイザー

公民連携・公共空間活用の動向



2019年5月14日（火）～18日（土）
MARUNOUCHI STREET PARK（マルノウチ ストリート パーク）」



MARUNOUCHI STREET PARK 2021：(一社) 大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会ほか

駅前が対象の「広場条例」素案を公表 藤沢市 神奈川新聞2020.2.29

藤沢市は28日、藤沢駅前北口周辺を対象とした広場条例の素案を公表した。道路から広場へ、**道路法の規制がかかる駅前のペデストリアンデッキ（歩道橋）と歩行者専用道の位置付けを変更**。交流、にぎわいの拠点として「藤沢・湘南の玄関口」の活性化につなげる。県内初の試みで、来年4月の施行を目指す。市議会常任委員会で報告した。



©GK-Design

道路として位置付けられるデッキと歩行者専用道の利用は、公益行事などに限定されている。同条例制定によって、まちのにぎわいづくりや交流を目的としたイベント、展示会、マルシェなど幅広い活用が可能になる。



©GK-Design

⇒2021年4月1日
藤沢市藤沢駅前広場条例

⇒2021年4月1日～ 指定管理開始
(一社)藤沢駅周辺地区エリアマネジメント

藤沢市藤沢駅前広場条例

(行為の禁止)

第4条 広場においては、次に掲げる行為(第8号から第15号までに掲げる行為にあっては歩行者の往来に相当の影響を与えるおそれがなく、かつ、営利を目的としたものとは認められないものを除く。)をしてはならない。
ただし、第8号から第15号までに掲げる行為については、次条の規定による許可を得て行う場合にあっては、この限りでない。

- (1)施設、設備等を毀損し、又は汚損すること。
- (2)火災、爆発その他の危険を生ずるおそれのある行為
- (3)暴力を用い、その他利用者の迷惑となる行為
- (4)ごみ、空き缶その他汚物を投棄し、又は悪臭を発生させること。
- (5)樹木を伐採し、又は植物を採取すること。
- (6)歩行者動線上に施設、物品等を設置することその他歩行者の妨げとなること。
- (7)前各号に掲げるもののほか、指定管理者が広場の管理運営上特に必要があると認めて禁止する行為
- (8)興行、展示会、集会、その他これらに類する行為
- (9)営利を目的として物品を販売し、若しくは販売させ、又は金品の寄附募集等の行為を行い、若しくは行わせること。
- (10)広告物又はこれに類する物を表示し、配布し、又は散布すること。
- (11)業として写真、映画等を撮影すること。
- (12)火気を使用すること。
- (13)球戯、スケートボード、ローラースケートその他これらに類する行為
- (14)施設、物品等を設置し、又は放置すること。
- (15)車両を乗り入れること。

(使用の許可等)

第5条 広場の一部を独占して使用しようとする者は、あらかじめ指定管理者(第12条に規定する市長が指定するものをいう。以下同じ。)の許可を受けなければならない。

Copyright © 一般社団法人藤沢駅周辺地区
エリアマネジメント All Rights Reserved.



藤沢駅前広場予約状況

今日 ◀ ▶ 2022年 6月 印刷 週 月 予定リスト

日	月	火	水	木	金	土
29 街頭演説	30	31 バリ舞踊の日	6月 1日	2 路上ライブ	3 FUJISAWA SPOI	4
5 FUJISAWA SPOF みどりいっぱい花	6 路上ライブ (審査 J:COM生放送 (録	7	8 ウクレレライブ	9 路上ライブ	10	11 元気バザール セレ
12 みどりいっぱい花 星野つよし講演会	13 路上ライブ (審査 J:COM生放送 (録	14	15 ウクレレライブ	16 路上ライブ	17	18 market 25
19 market 25	20 J:COM生放送 (録	21 生活クラブミニ祭	22 ウクレレライブ	23 薬物乱用防止街頭 (08:00) キッチンカーデイズ	24 路上ライブ	25 色市場
26 J:COM生放送 (録	27 生活クラブミニ祭	28 ウクレレライブ	29 薬物乱用防止街頭 路上ライブ	30	7月 1日	2

予定を表示するタイムゾーン: 日本標準時

Googleカレンダー

駅前広場の予約システム

[▶ 広場利用のご予約](#)
はこちらから



6/4(土)
FUJISAWA SPORTS PARK
×
ふじさわ健康マルシェ2022

[▶ 詳細はこちら](#)





仙台駅前「青葉通広場化」を検討
市と地権者ら、協議会が1日発足
2021年05月31日 06:00



河北新報
ONLINE NEWS



青葉通（仙台市）⇨ 広場化

PPP（官民連携・公民連携）の流れ

1999年 PFI法

2001年 「民間でできることは民間に委ねる」
骨太の方針

2003年 指定管理者制度（地方地自法）

2006年 公共サービス改革法

2009年 新しい公共」所信表明演説

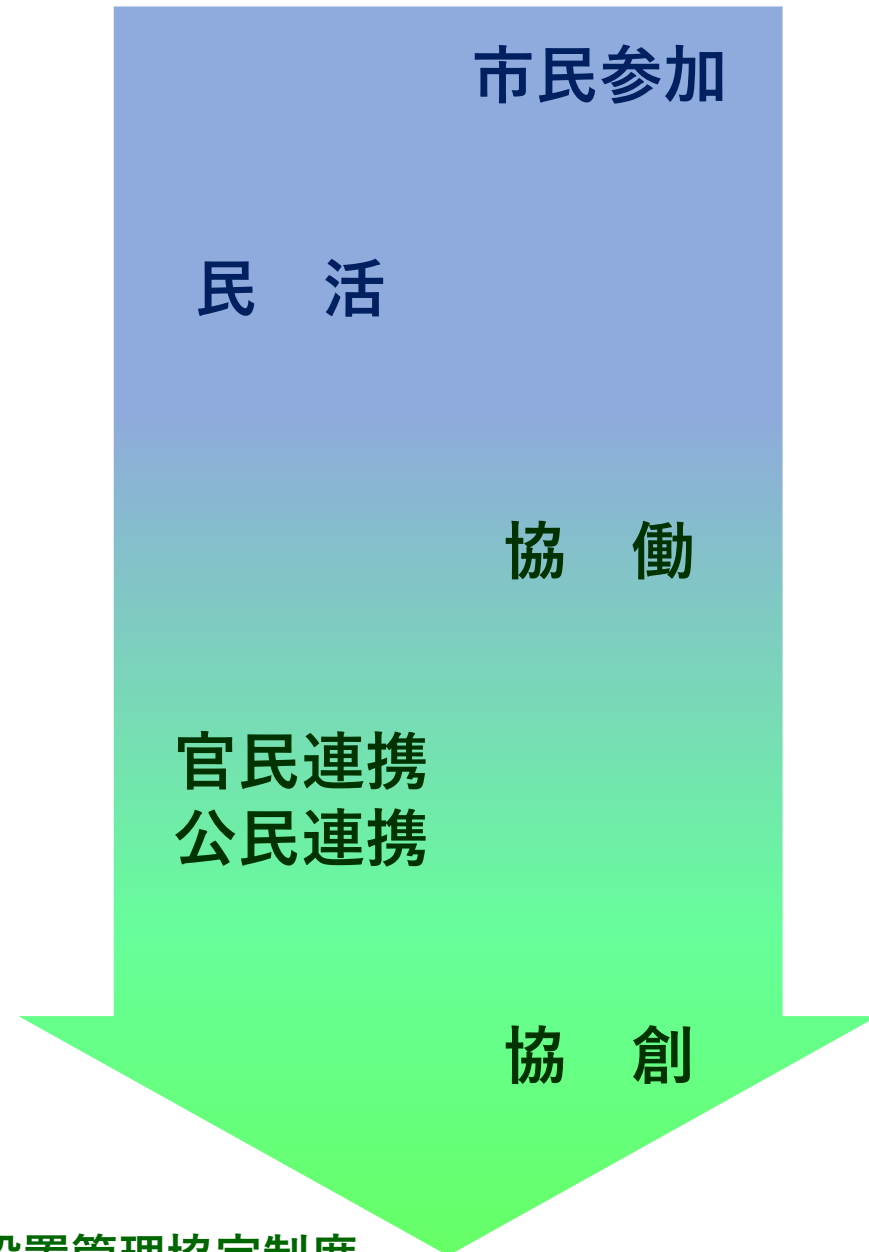
2011年 PFI法改正「公共施設等運営権」

2011年 道路空間における商業活動
都市再生特別措置法等による特例

2011年 河川空間における商業活動
河川敷地占用許可準則による特例

2017年 Park-PFI制度（都市公園法等改正）

2020年 歩行者利便増進道路（道路法改正）
ウォークアブルシティ（都市再生法改正）
Park-PFI ⇨ 滞在快適性等向上公園施設設置管理協定制度



国土交通省成長戦略(2010.5.17) (抜粋:分野:行政財産の商業利用)

項目	制度の現状	成長戦略上の課題	関係法令
道路空間のオープン化	立体道路制度の対象や道路占用制度に制約があることから、道路の上部空間や高架下の民間開放が進んでいない。	既存道路の上下空間の民間開放による開発利益を活用した道路の整備・管理が進みにくい。	道路法等
河川空間のオープン化	河川敷地占用許可基準により、占用主体、占用施設が規制されている。	民間事業者が河川敷にオープンカフェやキャンプ場を設置することができる区域が指定されており、賑わいや新たなビジネスチャンスの創出を図る場所が限定されている。	河川法
都市公園における民間事業者の活用	都市公園における民間事業者の活用方法に関する、設置・管理許可制度、指定管理者制度、PFI法による事業について、制度の活用手法が十分に周知されていないこと等により民間事業者の活用が十分に進んでいない。	民間事業者を活用し、公園の魅力向上や整備・維持管理コストの縮減が図られるよう、制度の活用に関する情報提供等の技術的支援を行う必要がある。	運用・実務上の問題

都市再生特別措置法
国家戦略特別区域法
中心市街地の活性化に関する法律

市町村
計画策定

国土交通大臣
承認
内閣総理大臣
認定

道路管理者
民間施設の
占用特例

道路の占用特例の流れ

都市再生整備計画への記載等(都市再生法46条10項、11項)

市町村は都市再生整備計画に、道路に係る
・占用許可の対象物件(広告塔、食事施設、自転車駐車器具等)
・占用しようとする場所
等に関する事項を記載することができる。

道路管理者・都道府県公安委員会への協議・同意

事前明示性
関係者合意

都市再生
整備計画
の公表

特例道路占用区域の指定(都市再生法62条2項)

道路管理者が、占用物件の施設毎に道路占用
特例を適用する道路区域を指定。

市町村への意見の
聴取及び所管の警
察署長との協議

指定の区
域及び施
設等の種
類を公示
(法62条3項)

道路占用許可の特例の適用(都市再生法62条1項)

道路管理者は、都市再生整備計画の計画期間内において、同計画に記載された施設等の占用について、次の3つの条件全てを満たすとき、許可することができる。

- ・特例道路占用区域内で指定した施設等であること。
- ・道路法33条1項の政令で定める基準に適合すること。
- ・安全かつ円滑な交通を確保するための基準(都市再生法施行令18条)に適合すること。

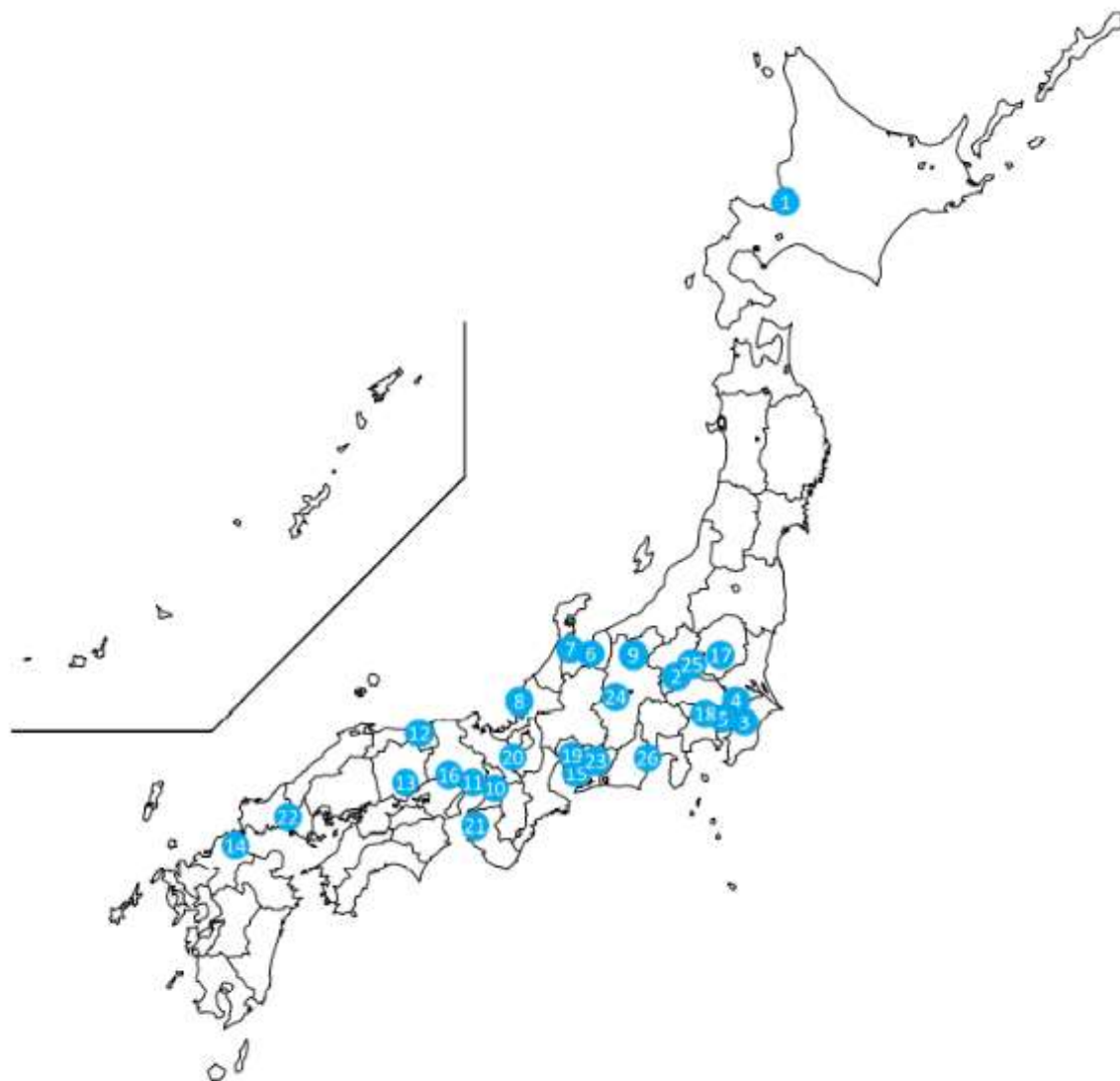
要件緩和

無余地性
の基準を
適用外

※道路交通法に基づく道路使用許可が別途、必要となります。

道路占用許可特例 事例 R2.10 国土交通省

● 道路占用許可の特例 (44 件・26 市区) ※令和2年10月末時点



1. 札幌大通まちづくり (株) (札幌市)
2. 高崎まちなかオープンカフェ推進協議会 (高崎市)
高崎まちなかコミュニティサイクル推進協議会 (高崎市)
まちづくり協議会 (高崎市)
3. 富士見商店街協同組合 (千葉市)
千葉銀座商店街振興組合 (千葉市)
千葉市中心市街地まちづくり協議会 (千葉市)
ウエストリオテナント会 (千葉市)
パラソルギャラリー実行委員会 (千葉市)
栄町通り商店街振興組合 (千葉市)
千葉都心イルミネーション実行委員会 (千葉市)
(公社) 千葉県観光物産協会 (千葉市)
センシティビルディング管理組合 (千葉市)
千葉商工会議所 (千葉市)
r-223 (千葉市)
4. (一社) 柏の葉アーバンデザインセンター (柏市)
(一財) 柏市まちづくり公社 (柏市)
5. 新宿駅前商店街振興組合 (新宿区)
新虎通りエリアマネジメント協議会 (港区)
(一社) 渋谷駅前エリアマネジメント (渋谷区)
一般社団法人新虎通りエリアマネジメント (港区)
6. 協同組合総曲輪通り商盛會 (富山市)
7. (公社) 高岡市観光協会 (高岡市)
8. まちづくり福井 (株) (福井市)
9. (株) まちづくり長野 (長野市)
10. (一社) グランフロント大阪TMO (大阪市)
11. サイカパーキング (株) (神戸市)
神戸市 (神戸市)
(株) パニラシティ (神戸市)
12. 新鳥取駅前地区商店街振興組合 (鳥取市)
13. 岡山市 (岡山市)
14. NPO 法人タウンモビルネットワーク北九州 (北九州市)
15. まちづくり東海 (東海市)
16. 姫路市 (運営主体: 株式会社福山コンサルタント) (姫路市)
17. NPO 法人 宇都宮まちづくり推進機構 (宇都宮市)
18. 多摩センター地区連絡協議会 (多摩市)
19. 栄ミナミまちづくり (株) (名古屋市)
20. (株) まちづくり大津 (大津市)
21. (株) 宿坊クリエイティブ (和歌山市)
22. 周南市 (周南市)
23. (一社) TCCM (豊田市)
24. 民間事業者 (松本市)
25. (公財) 前橋市まちづくり公社 (前橋市)
26. 一般社団法人草薙カルテッド (静岡市)





新宿三丁目モア4番街 MOA 4 CAFE



新虎通り（港区）



新虎通り（港区）

ほこみち制度創設

- 「道路空間を街の活性化に活用したい」「歩道にカフェやベンチを置いてゆっくり滞在できる空間にしたい」など、道路への新しいニーズが高まってきている。
- このような道路空間の構築を行いやすいよう令和2年5月20日に成立した改正道路法において、新たに「**歩行者利便増進道路（通称：ほこみち）**」制度を創設（令和2年11月25日）。

歩行者の利便増進のための構造基準の策定

- ・ 歩道等の中に、“歩行者の利便増進を図る空間”を定めることが可能に

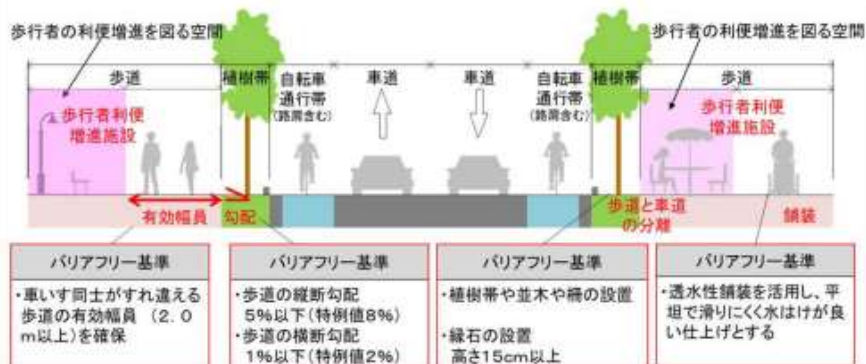
〔新たな構造基準のイメージ〕

〔現行〕



車道を4車線から2車線に減らし、歩道を拡幅

〔改築後〕



利便増進のための占用を誘導する仕組みの導入

- ・ ベンチ等の施設を誘導するために指定した特例区域では、無余地性の基準を緩和し、占用がより柔軟に認められる
- ・ 占用者を幅広く公募し、民間の創意工夫を活用した空間づくりが可能に
- ・ 公募により選定された場合には、最長20年の占用が可能（テラス付きの飲食店など初期投資の高い施設も参入しやすく）



令和3年2月12日 ほこみち1号指定(3箇所)

ほこみちプロジェクト本格始動！

- 賑わいのある道路空間創出のため、全国で初めて、御堂筋（大阪市）、三宮中央通り（神戸市）及び大手前通り（姫路市）が各道路管理者により歩行者利便増進道路（通称：ほこみち）に指定されました。
- ほこみちで、道路からまちを変えていきます。



※国土交通省では、ほこみちの推進や上手な使い方の検討・展開のため、ほこみちプロジェクト事務局を立ち上げ、イベント実施や相談窓口の設置を行っています。
ほこみちHP：<https://www.mlit.go.jp/road/hokomichi/>

大阪市御堂筋



- ・道路管理者：大阪市
- ・路線名：国道25号（御堂筋）
- ・場 所：大阪府中央区淀屋橋交差点
～難波西口交差点
- ・指定日：令和3年2月12日

神戸市三宮中央通り



コロナ占用特例の状況

- ・道路管理者：神戸市
- ・路線名：神戸市道三宮中央通り線
- ・場 所：神戸市中央区三宮町1丁目3番9地先～3丁目1番18地先
- ・指定日：令和3年2月12日

※コロナ占用特例からの移行

姫路市大手前通り



活用イメージ

- ・道路管理者：姫路市
- ・路線名：姫路市道幹第1号線
- ・場 所：姫路市西駅前町1番1地先
～本町68番地先
- ・指定日：令和3年2月12日

横浜市、熊本市、久留米市、盛岡市、長野市、上田市、下関市、静岡市、千曲市、軽井沢市、福山市、蒲郡市、松本市、・・・

ほこみち指定箇所 一覧

道路管理者	路線名	場所	指定日（路線）
大阪市	国道25号（御堂筋）	大阪府中央区淀屋橋交差点～難波西口交差点	令和3年2月12日
神戸市	市道三宮中央通り線	神戸市中央区三宮町1丁目3番9地先～3丁目1番18地先	令和3年2月12日
	市道若菜神戸駅線	神戸市中央区北長狭通1丁目1～9	令和4年2月10日
姫路市	市道幹第1号線	姫路市西駅前町1番1地先～本町68番地先	令和3年2月12日
岡山市	市道駅前町6号線	岡山市北区駅前町一丁目2番101先～10番146先	令和3年3月4日
	市道表町4号線	岡山市北区表町一丁目4番101先～9番132先	
	市道表町8号線	岡山市北区表町二丁目2番101先～表町三丁目6番124先	
長野県	国道141号	上田市中央1丁目交差点～原町交差点	令和3年3月14日
	県道79号小諸上田線	上田市横町交差点～中央2丁目交差点	令和3年6月4日
	県道松代篠ノ井線	長野市篠ノ井会字清水18番の4地先～	
	県道清野篠ノ井停車場線	長野市篠ノ井布施高田字佃860番の2地先	
	県道旧軽井沢軽井沢停車場線	北佐久郡軽井沢町軽井沢東23番12地先～軽井沢東12番3地先	令和3年7月26日
	県道屋代停車場線	千曲市屋代駅～屋代駅前交差点	令和3年10月29日
	県道白石千曲線	千曲市屋代駅前交差点～杭瀬下交差点	
甲府市	市道156号春日深線	甲府市中央1丁目13-7～甲府市中央4丁目4-32	令和3年3月14日
松本市	市道1059号線	松本市大手3丁目67番二一2先～丸の内72番2先	令和3年3月31日
	市道2024号線	松本市中央2丁目48番16～中央2丁目2番22	
	市道2805号線	松本市中央1丁目115番1先～中央2丁目55番4先	
	市道1095号線	松本市大手4丁目80番10先～大手4丁目80番19先	
	市道2517号線	松本市中央1丁目512番先～中央1丁目471番先	
	市道2518号線	松本市中央1丁目452番先～中央1丁目443番先	
	市道2279号線	松本市中央1丁目377番先～中央1丁目377番先	
宇部市	市道常盤通り宇部新川駅線	宇部市中央町1丁目13番5～中央町1丁目10番5	令和3年4月1日
	市道宇部新川恵田線	宇部市松島町18番3～松島町10番1	
	市道小串通り線	宇部市中央町1丁目1番1～中央町1丁目2番4	
岩手県	県道盛岡停車場線	盛岡市盛岡駅前通3番19地先～盛岡駅前通2番4地先	令和3年8月25日
横浜市	市道日本大通、国道133号	横浜市中区日本大通1番の1地先～中区日本大通34番地先	令和3年8月27日
	市道伊勢佐木町通	横浜市中区伊勢佐木町7丁目156番の2地先～伊勢佐木町7丁目148番の1地先	
	市道天王町第20号線	横浜市保土ヶ谷区天王町1丁目32番の14地先～天王町1丁目4番の1地先	
広島市	市道中1区紙屋町地下歩道2号線	広島市中区大手町1丁目地下街301号～中区紙屋町1丁目地下街612号及び中区基町地下街105号「北屋外広場」	令和3年8月31日
	市道中1区180号線	広島市中区本通10番1号先～中区三川町10番14号先	
	市道中1区御幸橋三篠線	広島市中区胡町6番26号先～中区新天地6番9号先	
国土交通省 中国地方整備局	国道31号	呉市本通1丁目1番10～本通2丁目1番15	令和3年8月31日
	国道185号	呉市本通2丁目1番15～本通4丁目7番14	
	国道54号	広島市中区紙屋町2丁目地下街219号～中区基町地下街102号	
	国道190号	宇部市中央町3丁目1976番20地内	令和3年9月1日
福山市	市道三之丸2号線	福山市三之丸町1～福山市三之丸町10	令和3年9月21日
	市道三之丸3号線	福山市三之丸町15～福山市三之丸町19	
	市道福山駅前2号	福山市三之丸町37-2～福山市三之丸町9	
	市道元町延広1号線	福山市延広町21～福山市延広町67-1	
	市道豊1号線	福山市豊町1丁目69～福山市豊町1丁目136-1	
	市道胡町船町線	福山市今町46-1～福山市笠岡町59	

道路管理者	路線名	場所	指定日（路線）
盛岡市	市道盛岡駅前通線	盛岡市盛岡駅前通10番2地先～盛岡駅前通5番3地先	令和3年9月30日
呉市	市道中通1丁目1号線 市道呉駅前本通1丁目線 市道本通2丁目1号線	呉市中通1丁目3番23地先～中通4丁目5番3地先 呉市中央1丁目6番13地先～中通1丁目1番1地先 呉市本通2丁目1番19地先～本通2丁目1番15地先	令和3年10月1日
熊本市	市道手取本町新市街第1号線 市道新市街下通2丁目第1号線	中央区手取本町5番1地先～中央区新市街6番8地先 中央区新市街1番20地先～中央区新市街10番2地先	令和3年12月20日
久留米市	市道六ツ門D106号線 市道東町D115号線	久留米市六ツ門町7番2地先～六ツ門町21番5地先 久留米市東町26番1地先～東町39番12地先	令和3年12月20日
山口県	主要地方道下関港線	下関市南部町9-1～下関市田中町2-8	令和4年1月1日
下関市	市道下関駅・東駅線 市道竹崎・園田線 市道豊前田町2号線 市道細江町2号線 市道唐戸町1号線 市道唐戸町2号線 市道唐戸町3号線 市道唐戸町5号線	下関市竹崎町2丁目13-4～下関市竹崎町2丁目13-12 下関市竹崎町1丁目2-1～下関市細江町1丁目11-3、下関市赤間町1-1～下関市赤間町7-65 下関市豊前田町2丁目2-1～下関市豊前田町2丁目4-18 下関市細江町1丁目2-1～下関市細江町1丁目2-21 下関市唐戸町6-1～下関市唐戸町6-32 下関市唐戸町5-1～下関市唐戸町5-11 下関市唐戸町3-11～下関市唐戸町4-8 下関市唐戸町3-8～下関市赤間町2-10	令和4年1月1日
静岡市	市道呉服町通線 市道七間町通線 市道江尻東三丁目銀座線 市道江尻町7号線	静岡市葵区紺屋町17番1地先～静岡市葵区呉服町一丁目10番1地先 静岡市葵区呉服町二丁目1番1地先～静岡市葵区七間町13番1地先 静岡市清水区銀座401番地先～静岡市清水区銀座347番地先 静岡市清水区江尻町31番1地先～静岡市清水区江尻町313番地先	令和4年2月21日 令和4年3月15日
岐阜県	国道157号 県道大垣停車場線 県道高山停車場線	岐阜市神田町6丁目1番地先～岐阜市神田町8丁目9番1地先 大垣市高屋町1丁目17番地先～大垣市郭町2丁目25番地先 高山市花岡町1丁目18番地先～高山市総和町1丁目93番地先	令和4年3月7日
大垣市	市道高屋藤江1号線	大垣市高屋町3丁目1番地先～大垣市高屋町3丁目26番地先	令和4年3月7日
尾道市	市道本通線 市道尾道駅前尾崎線	尾道市東御所町、土堂一丁目、土堂二丁目、十四日元町 尾道市東御所町5-1地先	令和4年3月15日
福井県	主要地方道福井停車場線	福井市中央1丁目3402番～福井市中央1丁目1418番地先	令和4年3月29日
滋賀県	県道八日市停車場線	滋賀県東近江市八日市浜野町535番地～滋賀県東近江市八日市浜野町568番地	令和4年3月29日
国土交通省 近畿地方整備局	国道8号	福井県敦賀市曙町～福井県敦賀市白根町	令和4年4月1日
静岡県	主要地方道三島富士線 県道吉原停車場吉原線 県道沼津港線	富士市吉原2丁目203-8～富士市吉原2丁目282-2 富士市吉原1丁目88-4～富士市吉原1丁目152-8 沼津市上土町57地先～沼津市上土町82地先	令和4年4月1日
奈良市	市道三条線	奈良市油阪地方町10番1地先	令和4年4月1日
富士市	弥生線 吉原二丁目7号線 吉原勢子辻線	吉原4丁目295番地9地先～吉原4丁目295番地3地先 吉原2丁目245番地9地先～吉原2丁目245番地5地先 吉原2丁目219番地8地先～吉原2丁目219番地6地先	令和4年4月1日
新潟市	市道南2-2号線 市道南2-4号線	新潟市中央区万代1丁目地内 新潟市中央区万代1丁目地内	令和4年4月4日

指定した道路管理者（地方整備局、地方公共団体）の数： 30

指定路線数： 81路線

2021 Mido-suji CHALLENGE

御堂筋チャレンジ



2021/11/3 (Wed) ~ 12/2 (Thu)

ウィズコロナの「御堂筋」のすがたをつくる社会実験



御堂筋
オープンカフェ



シェアサイクル
HUBdai



ストリート
待合列

御堂筋イベントゾーン
「ウィズコロナ」の
新しい街づくり

御堂筋
イベント

御堂筋リバーフェスティバル2021
中央区に暮らすスクエア2021
11/3(水)~12/2(木) 御堂筋沿道

新型コロナウイルス感染症対策

マスクの着用、手洗い、換気、不特定多数の
集まりを避けるなど、感染予防対策を徹底します。

御堂筋は、感染防止対策を徹底し、
市民生活の安全と安心を確保します。

新型コロナウイルス感染症対策アプリ

COVID-19の感染リスクを把握し、対策を講じてください。

QRコードをダウンロードしてください。

御堂筋チャレンジ

御堂筋チャレンジに関する問い合わせ先

☎ 080-8848-5417

一般社団法人 ミナミ経済振興会 (MKEA) 代表理事 大塚 隆雄
大阪府建設局 企画部 企画課 道路企画課 企画係



御堂筋
チャレンジ

御堂筋
チャレンジ

2021御堂筋チャレンジ



2021御堂筋チャレンジ



スーパー・ストリート・トコイアル
MN21チャレンジ
11.03wed.-11.16tue
11:00-20:00

東京都庁東側（旧・旧庁舎）の周辺に、
21ヶ所のポイント（店舗・施設）を設け、
各ポイントでオリジナルのスタンプを収集し、
21ヶ所のポイントすべてを巡ることで、
チャレンジ完了となります。

東京都庁東側（旧・旧庁舎）の周辺に、
21ヶ所のポイント（店舗・施設）を設け、
各ポイントでオリジナルのスタンプを収集し、
21ヶ所のポイントすべてを巡ることで、
チャレンジ完了となります。

自転車禁止

歩道上での駐輪はやめましょう。

2021御堂筋チャレンジ



toho
Food Service

POP-UP - ONLINE!
ハナノとあそび
LIVE! LIVE!

貴方にピッタリのお花のあそび
素敵なライフスタイルを始めてみませんか

1. QRコードを読み取り
2. アプリをダウンロード
3. アプリを開き、お花のあそび
4. お花のあそびを楽しむ

ハナノとあそび
お花のあそび
お花のあそび

感染症対策に
ご協力ください

2021 Ichidangji Challenge

2021御堂筋チャレンジ

YORU MARCHÉ

[HTTP://KOBE-YORUMARCHE.COM](http://KOBE-YORUMARCHE.COM)

元町6

きらら広場

元町6丁目南詰側

2021/11

5 6 7

12 13 14

11:00-20:00

大丸前
交差点

HYODE広場

大丸前
交差点

大丸前
交差点

大丸前
交差点

大丸前
交差点

大丸前
交差点

大丸前
交差点

大丸前
交差点

大丸前
交差点

大丸前
交差点

三ノ宮中央通り夜マルシェ



三ノ宮中央通り夜マルシェ





ビール作りを通して「姫路大手前通り」を世界一楽しく過ごせる場所にしていきたい！

👤 KOGANE BREWERY

📍 まちづくり・地域活性化

📍 兵庫県

いつものくらしに、美味しいビールを！
世界一の姫路大手前通りにしたい！



¥ 現在の支援総額

12,485,703円

104%

目標金額は12,000,000円

👤 支援者数

681人

🕒 募集終了まで残り

終了



いつものくらしに、美味しいビールを。わたしたちは、姫路城までのメインストリートである大手前通り沿いに、新しくクラフトビールを味わえるお店を作りました！ビールの製造と販売を通して、ぶらぶらと楽しく歩くことができる最高の通りを目指しています！

♡ お気に入り 97

おめでとうございます

このプロジェクトは、2022-05-31に募集を開始し、681人の支援により12,485,703円の資金を集め、2022-06-30に募集を終了しました

🔗 シェア 🐦 ツイート 📬 LINEで送る 📄 URLコピー 📱 QRコード 📌 埋め込み

全国初の指定「ほこみち」の運用開始 兵庫・姫路のメインストリート、にぎわい空間に
神戸新聞NEXT 2022.



兵庫県姫路市の姫路駅と姫路城を結ぶ大手前通り（約850メートル）で、歩道部分を活用しにぎわいのある道路空間を目指す「歩行者利便道路（ほこみち）」の運用が始まった。初日には飲食店の店舗前など3カ所に飲食や休憩ができるテーブルやいすが設置された。キッチンカーの出店や地元商店街と連携したイベントも計画されており、メインストリートの風景が変っていきそうだ。

河川敷地占用許可準則の改正

S40年→H11年→H17年→**H23年**→H28年

市町村
計画要望
協議会など
地元合意

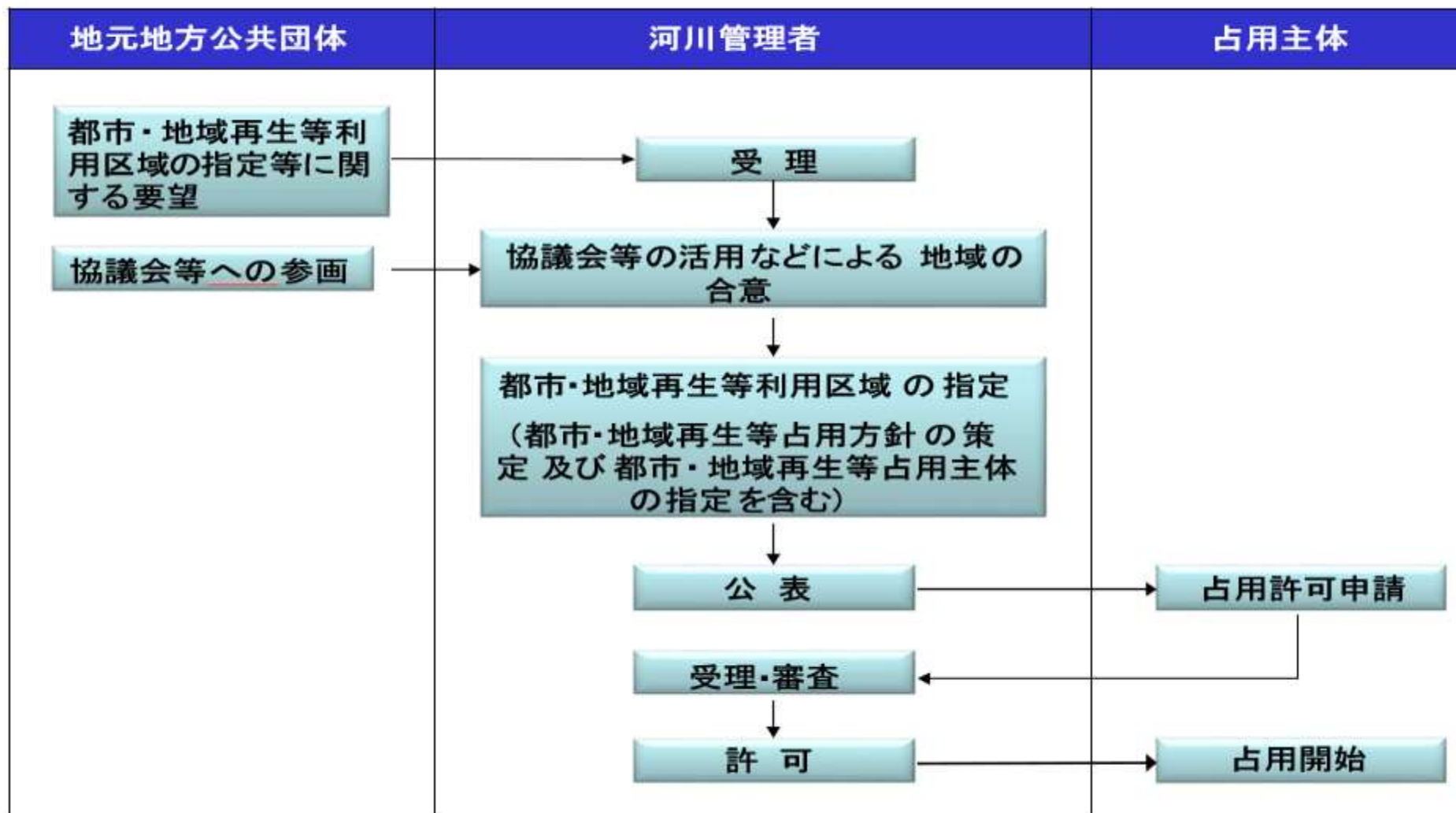


河川管理者
による
区域指定



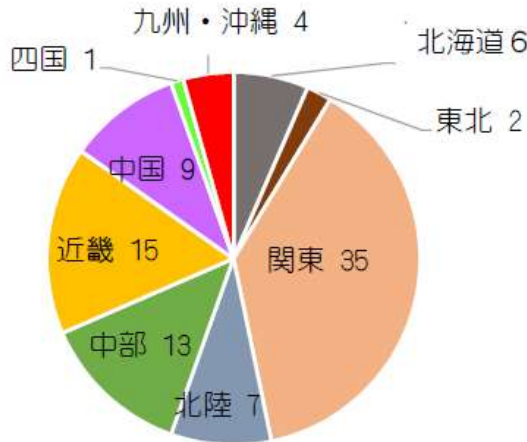
河川管理者
民間施設の
占用特例

河川空間のオープン化の手続の流れ

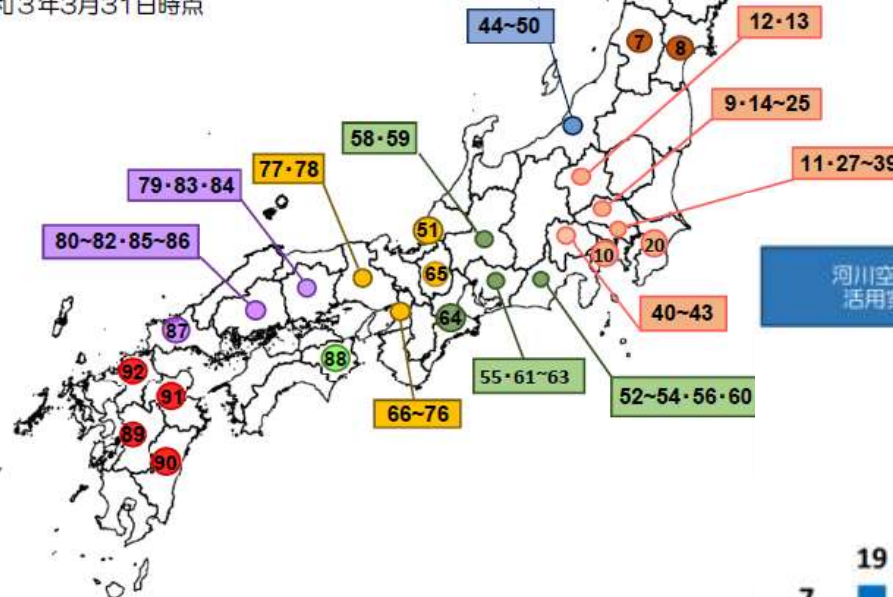


河川空間のオープン化活用事例集 R3.7 国土交通省 水管理・国土保全局

都市・地域再生等利用区域において
占用許可が可能な施設



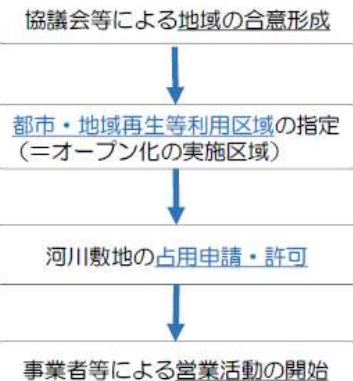
令和3年3月31日時点



オープン化が適用される要件

- 河川敷地を利用する区域、施設、主体について地域の合意が図られていること。
- 通常の占用許可でも満たすべき各種基準に該当すること。
(治水上及び利水上の支障がないこと等)
- 都市・地域の再生及び河川敷地の適正な利用に資すること。

オープン化の主な流れ



河川空間のオープン化活用実績数(累計)



令和2年度は
新たに12箇所
オープン化されました!



隅田公園オープンカフェ（タリーズ・コーヒー）



隅田川・隅田公園オープンカフェ（Café WE）

隅田川かわてらす LYURO 東京清澄 by THE SHARE HOTELS



隅田川かわてらす LYURO 東京清澄 by THE SHARE HOTELS



タグボート大正 尻無川（大阪市）



タグボート大正 尻無川（大阪市）



タグボート大正 尻無川（大阪市）



タグボート大正 尻無川（大阪市）



かわまちづくり支援制度の概要

(2009年～)

河口から水源地まで様々な姿を見せる河川とそれに繋がるまちを活性化するため、地域の景観、歴史、文化及び観光基盤などの「資源」や地域の創意に富んだ「知恵」を活かし、市町村、民間事業者及び地元住民と河川管理者の連携の下、河川空間とまち空間が融合した良好な空間形成を目指す。(令和3年度末時点:244地区)

ソフト施策による支援

- ・都市・地域再生等利用区域の指定等による民間事業者等のオープンカフェ等への河川空間の多様な利活用の促進
- ・優良事例に関する情報提供や必要な調査等により、計画の実現を支援

都市・地域再生等利用区域の指定の適用事例



遊歩道の民間活用
(道頓堀川／大阪市)



オープンカフェの設置
(京橋川／広島市)

先進的な取組の情報提供



民間事業者の参加
(信濃川／新潟市)



賑わい拠点の整備
(木曾川／美濃加茂市)

ハード施策による支援

- ・治水上及び河川利用上の安全・安心に係る河川管理用通路や親水護岸等の施設整備を通じ、まちづくりと一体となった水辺整備を支援。
(市町村、民間事業者が河川空間の利用施設を整備)



河川管理用通路の利用
(最上川／長井市)



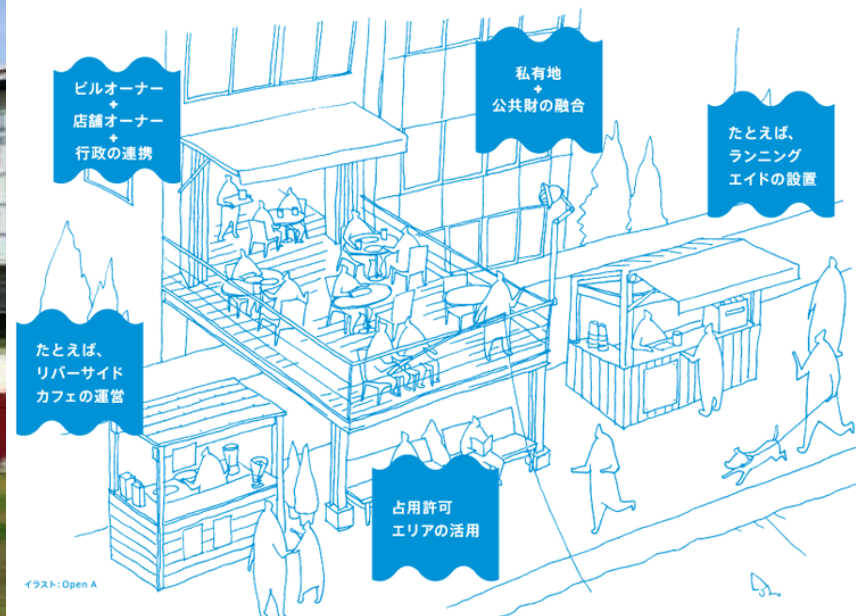
親水護岸の利用
(新町川／徳島市)

かつての賑わいを失ってしまった日本の水辺の新しい活用の可能性を、創造していくプロジェクトです。
ミズベリングは「水辺+RING(輪)」、「水辺+R(リノベーション)+ING(進行形)」の造語。
水辺に興味を持つ市民や企業、そして行政が三位一体となって、水辺とまちが一体となった美しい景観と、新しい賑わいを生み出すムーブメントを、つぎつぎと起こしていきます。



2014年～

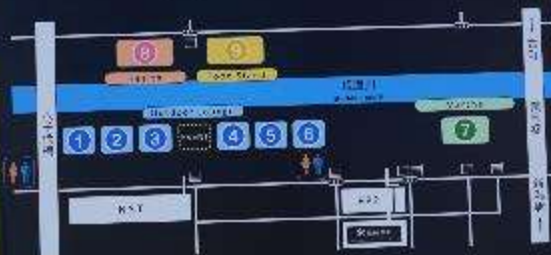
- ①まちにある川や水辺空間の賢い利用
- ②民間企業等の民間活力の積極的な参画
- ③市民や企業を巻き込んだソーシャルデザイン



やすらぎ堤 信濃川（新潟市）



水辺アウトドアラウンジ :
やすらぎ堤 MAP



- ① Riverside Cafe & BBQ Garden POND
- ② RIVERSIDE DINER
- ③ THOUSAND STOREHOUSE
- ④ やすらぎカフェ Pizza latte
- ⑤ やすらぎガーデン2022
- ⑥ Can do Kitchen Trailer
- ⑦ Marche
お土産も、お弁当も、お惣菜も、
お惣菜も、お惣菜も、お惣菜も、
お惣菜も、お惣菜も、お惣菜も、
- ⑧ SACO WORKOUT WELL
水辺アウトドアラウンジ店
- ⑨ やすらぎ BAR

- ◆ ご利用のお客様は各店舗までお気軽にお声掛けください。
- ◆ ご予約でお席が埋まっている可能性がございますのでご了承ください。
- ◆ お席は各店舗ごとに分かれておりますのでご案内に従いご利用ください。
- ◆ 複数の店舗でご購入された場合もいずれかのお席をご利用いただけます。
- ◆ お持ち込みでのお席のご利用はお断りいたします。





やすらぎ堤 信濃川（新潟市）

京橋川（広島市）



- 1990年3月 太田川デルタを対象に「水の都整備構想」（国・県・市）
- 2002年7月 都市再生プロジェクト（第4次）水の都の再生～広島～
- 2002年 「水の都ひろしま推進協議会」設置
- 2005年10月 京橋川右岸地区においてオープンカフェ事業

旧太田川本川（広島市）



官民の連携により「居心地が良く歩きたくなるまちなか」を実現

予算・税制等のパッケージ支援により、公共空間の拡大・改変・利活用を推進

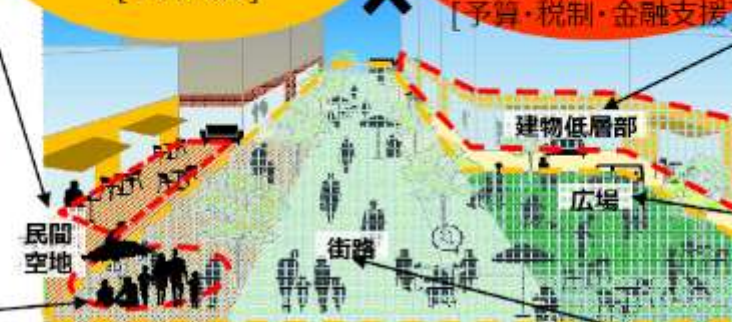
民地部分を開放
(広場化)

【税制】固定資産税を5年間
1/2に軽減 等



官
街路等の公共空間の改変
[予算支援]

民
オープンスペースの提供
・利活用
[予算・税制・金融支援]



建物低層部を開放・リノベーション（ガラス張り化等）
【税制】固定資産税を5年間 1/2に軽減 等



公共空間の利活用促進

【金融】都市再生推進法人向けの低利貸付 等

官民連携による
未来ビジョンの策定

【予算】未来ビジョンの策定や
エリアプラットフォーム
の構築を支援 等



滞在環境の向上のための歩行者滞在空間への
改変（街路の広場化等）

【予算】「ウォーカブルな空間整備」や「滞在環境の向上」に
関する事業を補助 等



（参考）官民連携のモデル事例

（品川区 天王洲アイル）

- 行政が整備した護岸と連続する民地上に、地権者が一体的な仕様のウッドデッキを設置。
- デッキに面する建物1階部分をオープン化（ガラス張り化）し、用途を事務所から誰もが利用できるスペースに転換。



（松山市 花園町通り）

- 片側3車線あった道路を片側1車線に減らし、歩行空間を拡大するとともに、沿道施設と一体となった整備及び利活用等を行うことで、街路空間をウォーカブルな空間へと再構築。



整備前



ウォーカブル推進都市一覧（令和4年7月31日時点）

※ウォーカブル推進都市は随時募集を受け付けている。

1 北海道札幌市	31 福島県	61 埼玉県川口市	91 東京都墨田区	121 神奈川県大和市	151 岐阜県大垣市
2 北海道函館市	32 福島県福島市	62 埼玉県所沢市	92 東京都品川区	122 新潟県新潟市	152 岐阜県高山市
3 北海道旭川市	33 福島県会津若松市	63 埼玉県本庄市	93 東京都目黒区	123 新潟県長岡市	153 岐阜県関市
4 北海道室蘭市	34 福島県郡山市	64 埼玉県春日部市	94 東京都大田区	124 新潟県三条市	154 岐阜県美濃加茂市
5 北海道釧路市	35 福島県白河市	65 埼玉県戸田市	95 東京都世田谷区	125 新潟県加茂市	155 岐阜県各務原市
6 北海道千歳市	36 福島県須賀川市	66 埼玉県朝霞市	96 東京都渋谷区	126 新潟県見附市	156 静岡県静岡市
7 北海道北広島市	37 福島県棚倉町	67 埼玉県志木市	97 東京都中野区	127 新潟県上越市	157 静岡県浜松市
8 北海道黒松内町	38 茨城県水戸市	68 埼玉県和光市	98 東京都杉並区	128 富山県富山市	158 静岡県沼津市
9 北海道栗山町	39 茨城県土浦市	69 埼玉県久喜市	99 東京都豊島区	129 富山県高岡市	159 静岡県熱海市
10 北海道沼田町	40 茨城県石岡市	70 埼玉県幸手市	100 東京都荒川区	130 石川県金沢市	160 静岡県三島市
11 北海道東神楽町	41 茨城県下妻市	71 埼玉県美里町	101 東京都足立区	131 石川県小松市	161 静岡県島田市
12 北海道上士幌町	42 茨城県笠間市	72 埼玉県上里町	102 東京都八王子市	132 石川県加賀市	162 静岡県富士市
13 青森県青森市	43 茨城県取手市	73 埼玉県宮代町	103 東京都武蔵野市	133 石川県能美市	163 静岡県焼津市
14 青森県弘前市	44 茨城県つくば市	74 埼玉県杉戸町	104 東京都三鷹市	134 石川県野々市市	164 静岡県掛川市
15 青森県八戸市	45 茨城県ひたちなか市	75 千葉県千葉市	105 東京都府中市	135 福井県福井市	165 静岡県藤枝市
16 青森県黒石市	46 茨城県常陸大宮市	76 千葉県木更津市	106 東京都調布市	136 福井県敦賀市	166 静岡県袋井市
17 青森県五所川原市	47 茨城県那珂市	77 千葉県松戸市	107 東京都町田市	137 福井県大野市	167 静岡県下田市
18 青森県十和田市	48 茨城県茨城町	78 千葉県野田市	108 東京都東村山市	138 福井県鯖江市	168 静岡県湖西市
19 青森県むつ市	49 茨城県大洗町	79 千葉県習志野市	109 東京都国分寺市	139 福井県あわら市	169 愛知県名古屋市中
20 岩手県盛岡市	50 茨城県境町	80 千葉県柏市	110 東京都福生市	140 福井県越前市	170 愛知県豊橋市
21 岩手県花巻市	51 栃木県宇都宮市	81 千葉県市原市	111 東京都狛江市	141 山梨県甲府市	171 愛知県岡崎市
22 宮城県仙台市	52 栃木県足利市	82 千葉県流山市	112 東京都多摩市	142 長野県	172 愛知県一宮市
23 宮城県塩竈市	53 栃木県小山市	83 千葉県八千代市	113 東京都稲城市	143 長野県長野市	173 愛知県瀬戸市
24 宮城県柴田町	54 栃木県下野市	84 千葉県酒々井町	114 神奈川県	144 長野県松本市	174 愛知県半田市
25 秋田県秋田市	55 栃木県上三川町	85 千葉県白子町	115 神奈川県横浜市	145 長野県岡谷市	175 愛知県春日井市
26 秋田県横手市	56 群馬県前橋市	86 千葉県長柄町	116 神奈川県川崎市	146 長野県諏訪市	176 愛知県刈谷市
27 秋田県湯沢市	57 群馬県館林市	87 東京都	117 神奈川県相模原市	147 長野県小諸市	177 愛知県豊田市
28 秋田県鹿角市	58 埼玉県	88 東京都千代田区	118 神奈川県鎌倉市	148 長野県茅野市	178 愛知県安城市
29 秋田県由利本荘市	59 埼玉県さいたま市	89 東京都新宿区	119 神奈川県逗子市	149 長野県佐久市	179 愛知県蒲郡市
30 山形県山形市	60 埼玉県熊谷市	90 東京都台東区	120 神奈川県厚木市	150 岐阜県岐阜市	180 愛知県犬山市

ウォーカブル推進都市一覧（令和4年7月31日時点）

※ウォーカブル推進都市は随時募集を受け付けている。

181 愛知県新城市	211 大阪府岸和田市	241 奈良県田原本町	271 香川県丸亀市	301 熊本県益城町
182 愛知県東海市	212 大阪府豊中市	242 奈良県上牧町	272 香川県坂出市	302 熊本県あさぎり町
183 愛知県大府市	213 大阪府池田市	243 奈良県王寺町	273 香川県善通寺市	303 大分県
184 愛知県知多市	214 大阪府吹田市	244 和歌山県和歌山市	274 香川県観音寺市	304 大分県大分市
185 愛知県尾張旭市	215 大阪府泉大津市	245 鳥取県鳥取市	275 香川県多度津町	305 大分県別府市
186 三重県	216 大阪府高槻市	246 鳥取県米子市	276 愛媛県松山市	306 大分県中津市
187 三重県津市	217 大阪府貝塚市	247 鳥取県倉吉市	277 愛媛県大洲市	307 大分県日田市
188 三重県四日市市	218 大阪府枚方市	248 鳥取県境港市	278 愛媛県内子町	308 大分県佐伯市
189 三重県伊勢市	219 大阪府茨木市	249 島根県松江市	279 高知県高知市	309 大分県臼杵市
190 三重県松阪市	220 大阪府八尾市	250 島根県江津市	280 高知県南国市	310 大分県津久見市
191 三重県桑名市	221 大阪府河内長野市	251 島根県津和野町	281 高知県四万十市	311 大分県竹田市
192 三重県鈴鹿市	222 大阪府羽曳野市	252 岡山県岡山市	282 福岡県北九州市	312 大分県豊後高田市
193 三重県名張市	223 大阪府門真市	253 岡山県倉敷市	283 福岡県福岡市	313 大分県杵築市
194 三重県亀山市	224 大阪府高石市	254 岡山県高梁市	284 福岡県久留米市	314 大分県宇佐市
195 三重県熊野市	225 大阪府東大阪市	255 広島県広島市	285 福岡県飯塚市	315 大分県豊後大野市
196 三重県朝日町	226 大阪府大阪狭山市	256 広島県呉市	286 福岡県田川市	316 大分県由布市
197 三重県明和町	227 大阪府熊取町	257 広島県竹原市	287 福岡県柳川市	317 大分県国東市
198 滋賀県大津市	228 兵庫県神戸市	258 広島県三原市	288 福岡県春日市	318 大分県日出町
199 滋賀県彦根市	229 兵庫県姫路市	259 広島県尾道市	289 福岡県大野城市	319 大分県玖珠町
200 滋賀県草津市	230 兵庫県尼崎市	260 広島県福山市	290 福岡県古賀市	320 宮崎県宮崎市
201 滋賀県守山市	231 兵庫県西宮市	261 広島県府中市	291 福岡県うきは市	321 宮崎県小林市
202 滋賀県東近江市	232 兵庫県伊丹市	262 山口県下関市	292 福岡県川崎町	322 宮崎県綾町
203 滋賀県愛荘町	233 兵庫県加古川市	263 山口県宇部市	293 佐賀県	323 宮崎県高鍋町
204 京都府京都市	234 兵庫県西脇市	264 山口県山口市	294 佐賀県佐賀市	324 宮崎県川南町
205 京都府長岡京市	235 兵庫県加西市	265 山口県防府市	295 佐賀県基山町	325 鹿児島県薩摩川内市
206 京都府八幡市	236 兵庫県新温泉町	266 山口県長門市	296 佐賀県上峰町	326 鹿児島県霧島市
207 京都府南丹市	237 奈良県大和郡山市	267 山口県周南市	297 長崎県長崎市	327 鹿児島県始良市
208 京都府久御山町	238 奈良県桜井市	268 徳島県徳島市	298 熊本県熊本市	328 鹿児島県中種子町
209 大阪府大阪市	239 奈良県生駒市	269 徳島県阿南市	299 熊本県菊池市	329 沖縄県うるま市
210 大阪府堺市	240 奈良県宇陀市	270 香川県高松市	300 熊本県南関町	

公園の場合

近代都市公園の始まり

■太政官布達第16号(明治6年1月15日)

三府ヲ始人民輻輳ノ地ニシテ古来ノ勝区名人ノ旧跡等は迄**群集遊観ノ場所**東京ニ於テハ金龍山浅草寺東叡山寛永寺境内ノ類京都ニ於テハ八坂社清水ノ境内嵐山ノ類総テ社寺境内除地或ハ公有地ノ類従前**高外除地**ニ属セル分ハ永ク**万人偕楽ノ地**トシ**公園**ト可被相定ニ付府県ニ於テ右地所ヲ択ヒ其景況巨細取調図面相添へ大蔵省へ可伺出事

三大都市(東京、京都、大阪)をはじめ人口の多い都市で、昔からの景勝地や旧跡など**多くの人が集まる場所**(東京では金龍山浅草寺や東叡山寛永寺境内、京都では八坂社、清水寺境内、嵐山など)で、社寺境内や公有地のようこれまで**税をかけていない場所(高外除地)**は、今後、**多くの人****が楽しむことができる「公園」**とするので、府県は場所を選定し、その現況を調査するとともに、図面を添えて大蔵省に申請すること



上野公園 韻松亭 明治8年開業

日比谷公園・松本楼
明治36年開設・開業





都立上野恩賜公園

(UENO3153・さくらテラス・BAMBOO GARDEN)

都市公園法（1956.4.20）と 自治体の公園条例で規定されていること

■ 大概のものが立地可能（公園施設）

- ・ 公園施設：幅広い規定（一部条例委任）
- ・ 建ぺい率：順次緩和 ⇒ 条例委任
- ・ 占用許可物件：順次緩和 ⇒ 仮設物は条例委任

（2017年法改正：保育所等の社会福祉施設を追加）

■ 地方公共団体以外の者（民間）も公園施設を置ける

- ・ 設置管理許可制度（昭和31年都市公園法⇔明治6年太政官布達）

（2017年法改正：Park-PFI制度化）

■ 指定管理者制度が定着（2003年地方自治法改正）

■ 大概のこと（有料興行等）がやれる 首長の裁量（条例）

2018/11/05(月)ニュースリリース 北海道北広島市における新球場建設を正式発表

日本ハム株式会社
株式会社北海道日本ハムファイターズ
株式会社北海道ボールパーク

コンセプト

『“北海道のシンボル”となる空間を創造する』
食とスポーツを有機的に融合させることで健康を育み、道民・市民・ファンの皆様が
愛着と誇りを持てる施設を目指します。

©H.N.F.



2017年都市公園法改正 (Park-PFI制度)

都市緑地法等の一部を改正する法律（2017年5月12日成立）概要

民間活力を最大限活かして、緑・オープンスペースの整備・保全を効果的に推進し、
緑豊かで魅力的なまちづくりを実現するため、都市緑地法等6つの法律を改正

都市公園の再生・活性化

【都市公園法等】

- 都市公園で保育所等の設置を可能に
(国家戦略特区特例の一般措置化)
- 民間事業者による公共還元型の収益施設の設置
管理制度の創設
 - －収益施設(カフェ、レストラン等)の設置管理者を民間事業者から公募選定
 - －設置管理許可期間の延伸(10年→20年)、建蔽率の緩和等
 - －民間事業者が広場整備等の公園リニューアルを併せて実施

(予算) 広場等の整備に対する資金貸付け
【都市開発資金の貸付けに関する法律】
(予算) 広場等の整備に対する補助



▶ 芝生空間とカフェテラスが一体的に整備された公園(イメージ)

- 公園内のPFI事業に係る設置管理許可期間の延伸(10年→30年)
- 公園の活性化に関する協議会の設置

緑地・広場の創出

【都市緑地法】

- 民間による市民緑地の整備を促す
制度の創設
 - －市民緑地の設置管理計画を市区町村長が認定
- (税) 固定資産税等の軽減
(予算) 施設整備等に対する補助
- 緑の担い手として民間主体を指定
する制度の拡充
 - －緑地管理機構の指定権者を知事から市区町村長に変更、指定対象にまちづくり会社等を追加



▶ 市民緑地(イメージ)

都市農地の保全・活用

【生産緑地法、都市計画法、建築基準法】

- 生産緑地地区の一律500㎡の面積要件を市区町村が条例で引下げ可能に(300㎡を下限)

(税) 現行の税制特例を適用

- 生産緑地地区内で直売所、農家レストラン等の設置を可能に



▶ 市街地に残る小規模な農地での収穫体験の様子

- 新たな用途地域の類型として田園住居地域を創設
(地域特性に応じた建築規制、農地の開発規制)

地域の公園緑地政策全体のマスタープランの充実 【都市緑地法】

- 市区町村が策定する「緑の基本計画」(緑のマスタープラン)の記載事項を拡充
 - －都市公園の管理の方針、農地を緑地として政策に組み込み

都市公園における保育所等の設置

■改正概要

- 国家戦略特区法改正（H27.9施行）により、国家戦略特区内に限り占用許可による保育所等の設置が認められていたが、都市公園法改正（H29.6施行）により全国で可能
- 地方公共団体内の公園部局と保育部局との連携が図られるよう関係省庁連名通知を発出
- 「都市公園における保育所等施設の設置に係る連携について」（平成29年6月15日）国土交通省 都市局公園緑地・景観課長、内閣府子ども・子育て本部参事官、厚生労働省雇用均等・児童家庭局 保育課長 等 通知

■ 占用許可による保育所等の設置事例（令和4年3月31日時点 全60施設）



代々木公園（東京都渋谷区）



反町公園（神奈川県横浜市）



中山とびのこ公園（宮城県仙台市）



汐入公園（東京都荒川区）

都市公園占用物件への保育所等の追加

- 国家戦略特区法改正（H27.9施行）により、国家戦略特区内に限り占用許可による都市公園内での保育所等の設置が認められていたが、都市公園法改正により全国で可能に。【都市公園法第7条・H29年6月施行】
- 特区法改正により18公園、都市公園法改正により42公園で保育所等が設置されている（R3年度末時点）。

○占用許可による保育所等の設置（開設済み）事例（合計42公園）（R3年度末時点）

開設年度	公園名	公園管理者	整備施設
H29 年度	一乗寺公園	京都市	認可保育所
	柳町児童公園	むつ市	認可保育所
	羽鷹池公園	豊中市	認可保育所
	真清公園	一宮市	放課後児童クラブ
H30 年度	西大井公園	品川区	認可保育所
	ふれあい緑地	豊中市	認可保育所
	久保公園	西宮市	保育園
	上山公園	雲仙市	認可保育所
	山吹運動公園	常陸太田市	社会福祉施設
	南砂三丁目公園	江東区	認可保育所
	生駒山麓公園	生駒市	社会福祉施設
R元 年度	浅川スポーツ公園	日野市	認可保育所
	平和公園	名古屋市	認可保育所
	新富公園	静岡市	児童クラブ (放課後児童健全育成事業)
	港南緑水公園	港区	認可保育所
	寿中央公園	府中市	学童クラブ
	港明公園	名古屋市	放課後児童クラブ
	緑黒石第一公園	名古屋市	放課後児童クラブ
R 2 年度	秋葉公園	新潟市	地方裁量型認定こども園
	玉川上水緑道	東京都	認可保育所
	浮島周辺水辺公園	嘉島町	認可保育所
	石屋川公園	神戸市	認可保育園
	生田川公園	神戸市	認可保育園
	王子南公園	神戸市	認可保育園

開設年度	公園管理者	公園管理者	整備施設
R 2 年度	神内かんなび公園	高槻市	認定子ども園
	みなみ親水公園	燕市	児童福祉施設
	稲野公園	伊丹市	公立保育所
	市川駅南公園	市川市	認可保育所
	中央公園	盛岡市	児童福祉施設
	妙典公園	市川市	認可保育所
	千代野第3号公園	白山市	園庭及び駐車場
R 3 年度	藤木公園	富山市	放課後児童クラブ
	豊見城団地緑地	豊見城市	放課後児童クラブ
	中崎遊園地	明石市	幼保連携型認定こども園
	松が丘公園	明石市	幼保連携型認定こども園
	上ヶ池公園	明石市	認可保育所
	宗像ユリックス総合公園	宗像市	認可保育所
	鈴木地域センター公園	小平市	学童クラブ
	碑文谷公園	目黒区	認可保育所
	大川中央公園	大川市	社会福祉施設
	下石井公園	岡山市	社会福祉施設
	吉根公園	名古屋市	放課後児童クラブ

※一覧の他、国家戦略特区法による保育所等の設置状況：全18施設開設済



新富公園（愛知県一宮市）



江南緑水公園（東京都港区）

新たに公園に置けるようになった施設

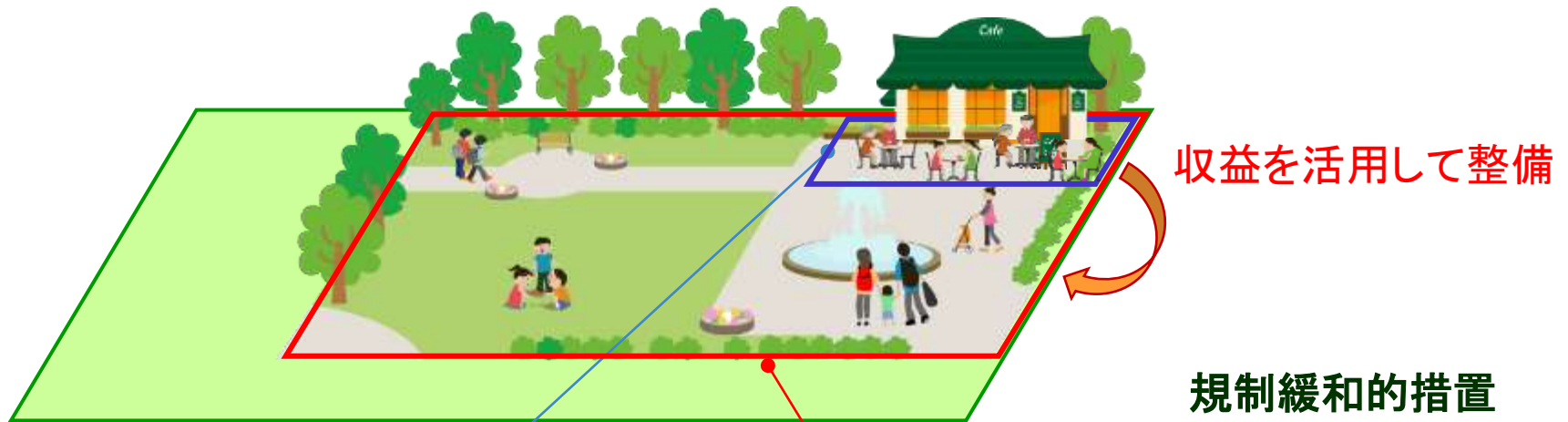
施行令12条 第3項	施設の種類	
第1号	○児童福祉法関係	・ 保育所 ・ 障害児通所支援事業（放課後等デイサービス、児童発達支援、医療型児童発達支援を行う事業に限る）の用に供する施設 ・ 放課後児童健全育成事業の用に供する施設 ・ 一時預かり事業の用に供する施設 ・ 小規模保育事業の用に供する施設
第2号	○身体障害者福祉法関係	・ 身体障害者生活訓練等事業の用に供する施設 ・ 身体障害者福祉センター
第3号	○老人福祉法関係	・ 老人デイサービスセンター ・ 老人福祉センター
第4号	○障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律関係	・ 障害福祉サービス事業（自立訓練、就労移行支援又は就労継続支援、生活介護を行う事業に限る）の用に供する施設 ・ 地域活動支援センター
第5号	○就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律関係	・ 幼保連携型認定こども園
第6号	都市公園ごとに、前各号に掲げるものに準ずる社会福祉施設として、地方公共団体が条例で定めるもの等	

公募設置管理制度（Park-PFI） 2017年法改正

- 都市公園において飲食店、売店等の公園施設（公募対象公園施設）の設置又は管理を行う民間事業者を、公募により選定する手続き
- 事業者が設置する施設から得られる収益を公園整備に還元することを条件に、事業者には都市公園法の特例措置がインセンティブとして適用される

条件

園路、広場等の公園施設（特定公園施設）の整備を一体的に行うこと



民間が収益施設と公共部分を一体的に整備

カフェ等の収益施設
（公募対象公園施設）

広場、園路等の公共部分
（特定公園施設）

従前

民間資金

公的資金

新制度

民間資金

収益を充当

公的資金

設置管理許可期間の特例
10年→20年

建ぺい率の特例
+10%（公募対象公園施設）

占用物件の特例
看板、広告塔等

公募設置管理制度（Park-PFI）の創設

- 都市公園の整備において民間活力の導入を促進することを目的に、公募設置管理制度（Park-PFI）を創設。【都市公園法第5条の2・H29年6月施行】
- Park-PFIは102箇所では既に公募対象公園施設が供用されている（R3年度末時点）。

○活用状況（合計102箇所）（R3年度末時点）

公募設置等指針 公表年度	Park-PFI 活用事例一覧（102箇所 [64自治体、2地方整備局]）、うち39公園で公募対象公園施設供用済			
H29年度 (4公園)	北九州市(勝山公園)	豊島区(としまどりの防災公園)	名古屋市(久屋大通公園)	岐阜県(ぎふ清流里山公園)
H30年度 (19公園)	福岡県(天神中央公園) 盛岡市(木伏緑地) 恵庭市(漁川河川緑地) 新宿区(新宿中央公園) 別府市(別府公園)	鹿児島市(加治屋まちの杜公園) 近畿地方整備局(国営明石海峡公園) 群馬県(敷島公園) 横浜市(横浜動物の森公園) 和歌山市(本町公園)	盛岡市(盛岡城跡公園) 堺市(大蓮公園) 京都市(大宮交通公園) むつ市(おおみなと臨海公園) 別府市(鉄輪地獄地帯公園)	盛岡市(中央公園) 二戸市(金田一近隣公園) 湯河原町(万葉公園) 神戸市(海浜公園)
R元(H31)年度 (23公園)	平戸市(中瀬草原) 福岡県(大濠公園) 渋谷区(北谷公園) 佐世保市(中央公園) 木更津市(鳥居崎海浜公園) 九州地方整備局(海の中道海浜公園)	平塚市(湘南海岸公園) 神戸市(東遊園地) 愛知県(小幡緑地) 所沢市(東所沢公園) 各務原市(学びの森) 群馬県(観音山ファミリーパーク)	岡崎市(乙川河川緑地・中央緑道) 東大阪市(花園中央公園) 富士川町(大法師公園) 福山市(中央公園) 神奈川県(観音崎公園) 四日市市(中央緑地)	豊田市(鞍ヶ池公園) 堺市(大仙公園) 堺市(大仙公園) むつ市(代官山公園) 山形市(ひばり公園)
R2年度 (25公園)	越前市(武生中央公園) 青森市(青い森セントラルパーク) 茨城県(偕楽園公園) 堺市(原池公園) 須賀川市(翠ヶ丘公園) 茨城県(洞峰公園) 横須賀市(長井海の手公園)	北区(飛鳥山公園) 久留米市(中央公園) 北区(飛鳥山公園) 名古屋市(徳川園) 沖縄市(コザ運動公園) 我孫子市(手賀沼公園) 恵庭市(漁川河川緑地)	静岡市(城北公園) 浜松市(万斛庄屋公園) 加賀市(山代西部公園) 渋谷区(恵比寿南一公園) 豊川市(赤塚山公園) 津市(中勢グリーンパーク) 多摩市(多摩中央公園)	北九州市(到津の森公園) 広島市(中央公園) 東京都(明治公園) 東京都(代々木公園)
R3年度 (31公園)	広島市(中央公園) 近畿地方整備局(国営飛鳥歴史公園) 名古屋市(鶴舞公園) 塩尻市(小坂田公園) 茨城県(常総運動公園) 藤沢市(鵠沼海浜公園) 新宮町(新宮ふれあいの丘公園) 三重県(鈴鹿青少年の森) 小諸市(飯綱山公園)	橿原市(新沢千塚古墳群公園) 大阪府(住吉公園) 滋賀県(びわこ地球市民の森) 滋賀県(びわこ文化公園) 勝山市(長尾山総合公園) 別府市(春木川公園) 前橋市((仮称) 日赤跡地生涯活躍のまち(CCRC)公園) 千葉市(千葉公園)	吹田市(桃山公園) 横浜市(山下公園) 東村山市(萩山公園) 川崎市(池上新町南緑道) 別府市(上人ヶ浜公園) 吹田市(江坂公園) 恵庭市(恵庭ふるさと公園) 熱海市(熱海梅園)	江戸川区(総合レクリエーション公園・新左近川親水公園) さいたま市((仮称) 埼玉県立総合教育センター跡地公園) 射水市((仮称) 射水アイタウンふれあい公園) 大阪市(難波宮跡公園) 川崎市(富士見公園) 大津市(大津湖岸なぎさ公園)

※赤字は公募対象公園施設がオープンしている公園。上記の他130か所において活用を検討中。

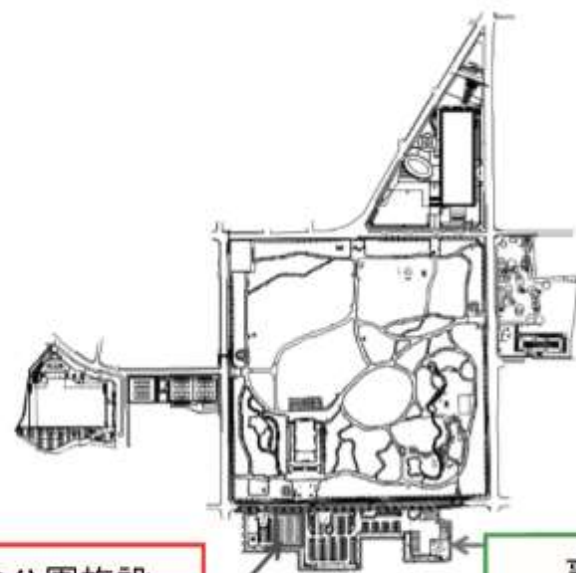
Park-PFI 事例 別府公園【別府市】（大分県別府市）

代表企業：スターバックス コーヒー ジャパン

2019.12.12 OPEN

公募対象公園施設・カフェ

特定公園施設・広場、駐車場の一部改修等



公募対象公園施設
建築可能区域

事業対象地
別府公園東駐車場





Park-PFI 別府公園（別府市）



Park-PFI 別府公園（別府市）

(東京都新宿区)



2020.7.16 OPEN



新都市ライフホールディングス

公募対象公園施設

[1]レストラン：336m2

[2]カブエ：168m2

[3]パークスポーツクラブ：285m2

特定公園施設

[1]オープンテラス：656m²

[2]エントランスホール：232m2



新宿中央公園「SHUKNOVA (シュクノバ)」 2020.7.16 OPEN



新宿中央公園「SHUKNOVA (シュクノバ)」 2020.7.16 OPEN

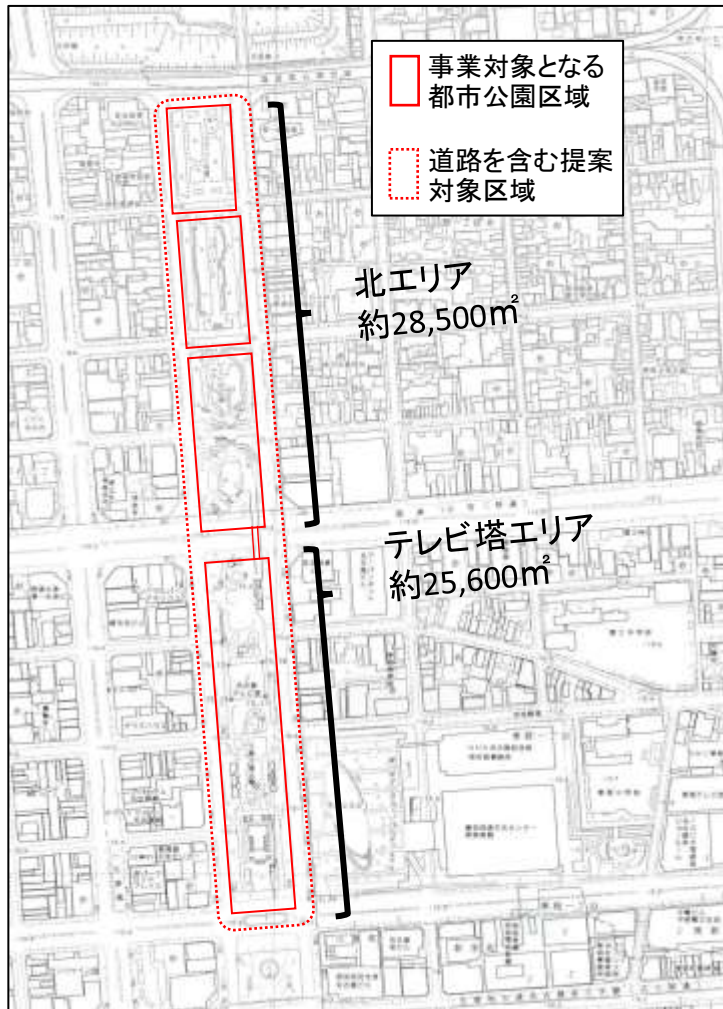


新宿中央公園「SHUKNOVA (シュクノバ)」2020.7.16 OPEN

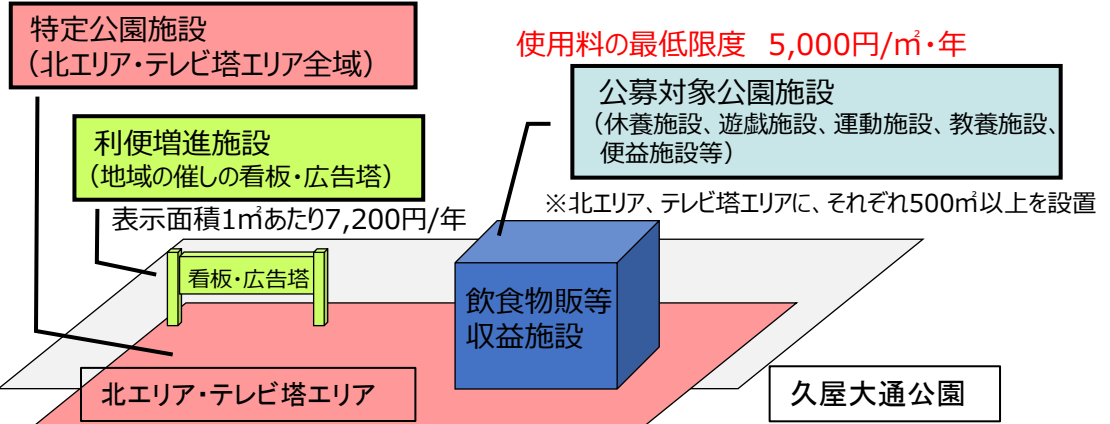
Park-PFI 事例 久屋大通公園（北エリア・テレビ塔エリア） （名古屋市）

R2.9.18 OPEN

- 公園全体面積：約15.7ha
- ・うち北エリア、テレビ塔エリア面積：約5.4ha
- 公募対象公園施設建築可能面積：5,400㎡



特定公園施設の建設に要する費用の上限 3,000百万円



➡ 認定計画提出者は指定管理者として特定公園施設を管理
：(事業者提案に基づく指定管理料) + (公募対象公園施設等からの収益) +
(駐車場等自主事業収益) + (行為の許可による利用料)

※指定管理の基準額の上限 1,500円/㎡・年

【審査における評価項目】

評価項目	配点
事業の実施方針	40
実施体制・資金計画	20
施設の整備計画	40
施設の管理運営計画	40
価格提案	60
計	200

【設置等予定者】

三井不動産・大成建設・日建設計・岩間造園





久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN

2017公園法改正Park-PFI

久屋大通公園（北エリア・テレビ塔エリア）（名古屋市）







久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN



久屋大通公園「Hisayaodori-Park」 2020.9.18 OPEN



久屋大通公園「Hisayaodori-Park」 2020.9.18 OPEN







久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN



久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN



久屋大通公園「Hisayaodori-Park」 2020.9.18 OPEN



久屋大通公園「Hisayaodori-Park」 2020.9.18 OPEN



久屋大通公園「Hisayaodori-Park」 2020.9.18 OPEN



Google earth Street View 2017年8月



Google earth Street View 2020年10月

Park-PFI 事例 本町公園【和歌山市】（和歌山県）

本町公園（P-PFI）及び本町地下駐車場の一体的な管理運営事業

2020.7.22 OPEN

紀州まちづくりグループ

株式会社紀州まちづくり舎、大揚興業株式会社他



【本町公園周辺地図】

（仮称）本町認定こども園
定員約 150 名
こども総合支援センター



市営本町地下駐車場



和歌山信愛大学
入学生員 50 名 × 4 学年
（2019 年 4 月開学）



本町公園



花・花館（公園内）



和歌山市の本町(ほんまち)公園で
使われなくなっていた建物を改装した
カフェ「the public (ザ・パブリック)」



民間事業者による飲食店や売店等の収益を活用した地下駐車場上部の芝生化やイベント等の実施などにより、隣接するこども関連施設との連携や交流の場として賑わいの中心的な空間となるよう再生





本町公園 the public (和歌山市) 2020.7.22 OPEN





本町公園 the public (和歌山市) 2020.7.22 OPEN



本町公園 the public (和歌山市) 2020.7.22 OPEN



本町公園 the public (和歌山市) 2020.7.22 OPEN



本町公園 the public (和歌山市) 2020.7.22 OPEN



本町公園 the public 2Fフリースペース（和歌山市）2020.7.22 OPEN

Park-PFI 事例 学びの森公園【各務原市】（岐阜県各務原市）

2021.3.27 OPEN



KAKAMIGAHARA PARK BRIDGE



各務原学びの森株式会社

「飛騨五木株式会社」

市民団体「一般社団法人かかみがはら暮らし委員会」



学びの森公園（各務原市）



市民公園（各務原市）



KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK (各務原市) 2021.3.27 OPEN



KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK (各務原市) 2021.3.27 OPEN



KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK (各務原市) 2021.3.27 OPEN



KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK (各務原市) 2021.3.27 OPEN



KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK (各務原市) 2021.3.27 OPEN

ajaraのテイクアウトは
入場料無しで
ご利用いただけます。
(朝入場券の入場料は別途です。)
受付にてお申し付けください。

OPEN 11:30~

日替わり弁当

(朝・昼・晩)

平日
680円

土日祝
700円

からだ熱いお弁当です。

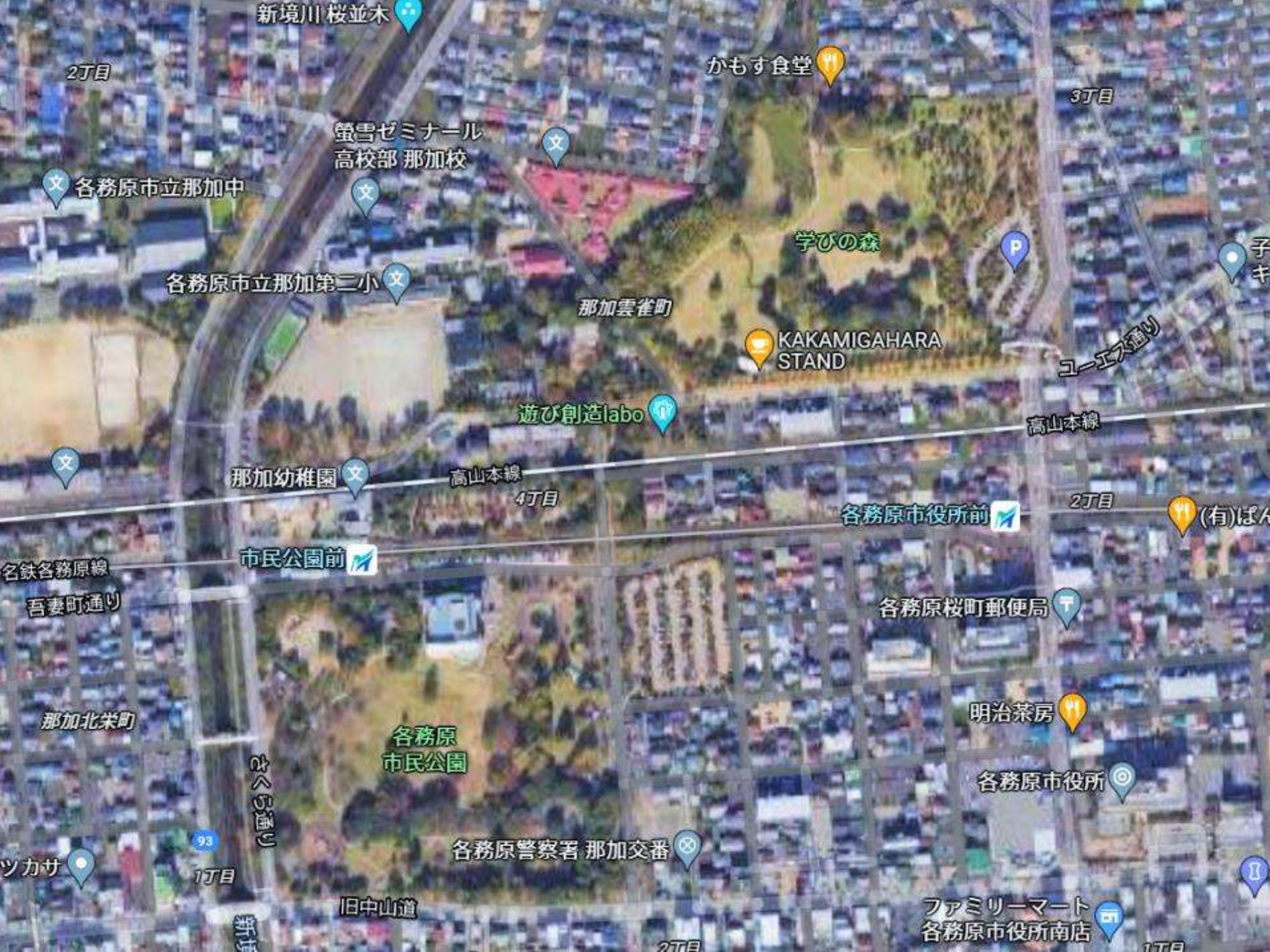


ajara

KAKAMIGAHARA
PARK



各種割引のご利用
イベント参加のお客様は
有人レジにてお会計を
お願いします。



学びの森公園かもす食堂（各務原市）（一般社団法人かかみがはら暮らし委員会）



学びの森公園かもす食堂（各務原市）（一般社団法人かかみがはら暮らし委員会）



学びの森公園かもす食堂（各務原市）（一般社団法人かかみがはら暮らし委員会）





学びの森公園かもす食堂（各務原市）（一般社団法人かかみがはら暮らし委員会）

KAKAMIGAHARA STAND（一般社団法人かみがはら暮らし委員会）



KAKAMIGAHARA STAND (一般社団法人かかがはら暮らし委員会)





KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK (各務原市) 2021.3.27 OPEN



KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK (各務原市) 2021.3.27 OPEN



KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK (各務原市) 2021.3.27 OPEN



KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK (各務原市) 2021.3.27 OPEN

Park-PFI 事例 中央公園【福山市】（広島県福山市）

コンセプト「日常のアップデート」と「ハレの日を日常に」

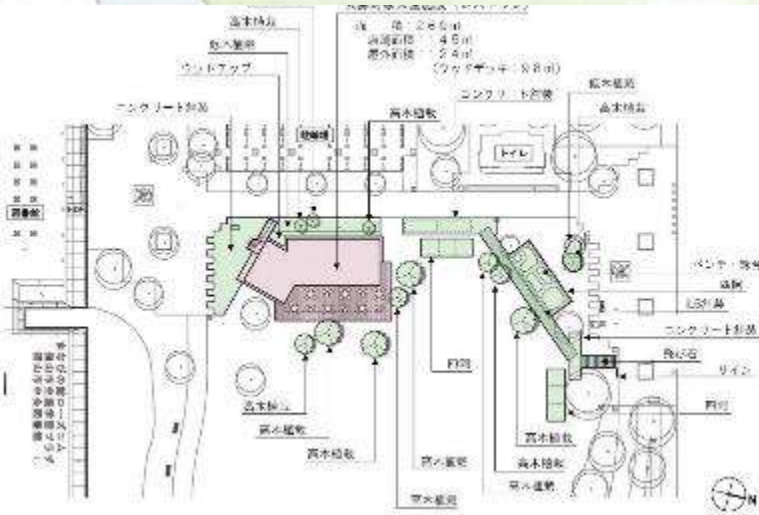
2021.5.1 OPEN

基本協定締結 2020.4.9

■事業者

中央公園P-PFIコンソーシアム

- ・株式会社 I e u k
- ・株式会社SPDX
- ・株式会社ガスエナジーヤブタ
- ・建内レンタル株式会社
- ・篠原テキスタイル株式会社
- ・福山電業株式会社



■公募対象公園施設

ガーデンレストラン（約4,900万円）

赤ちゃんからお年寄りまでが安心して利用できる、
自家農園で採れた季節の野菜をふんだんに使った
ガーデンレストラン

■特定公園施設

あずまや3基、植栽（約1,100万円）



2019.1.26



◆3つの「学び」の事業

- ・図書館との連携
- ・食育など「食」を通じた学びの提供
- ・「地域密着型の企業塾」の実施

◆マルシェ事業

ごみを出さない「ゼロウェイスト・マルシェ」

◆パークウェディング事業

ガーデンレストランを拠点とした福山らしい結婚式の
企画・プロジェクトチーム編成





Enlee

入口南側に
おまわり下さい



Park Yoga × Enlee 2021.8.1sun



Park Yoga × Enlee 2021.8.1sun



Park-PFI 事例 山代スマートパーク【加賀市】（石川県加賀市）

- 山代温泉の廃業した大型旅館（11階建）を市が取得してPark-PFIで事業者を公募
- 15年間の指定管理業務

- ・ 面積：約2,800㎡
- ・ 公募対象公園施設：カフェ、フラワーショップ
- ・ 特定公園施設：体験学習施設（ITルーム）、駐車場、その他公園全体（約160百万円）
- ・ 指定管理料：4,400千円（15年間）
- ・ ビアガーデンイベント等を地元の店舗と一体となって行って収入

2022.4.23 OPEN



共同事業体名：山代プラス

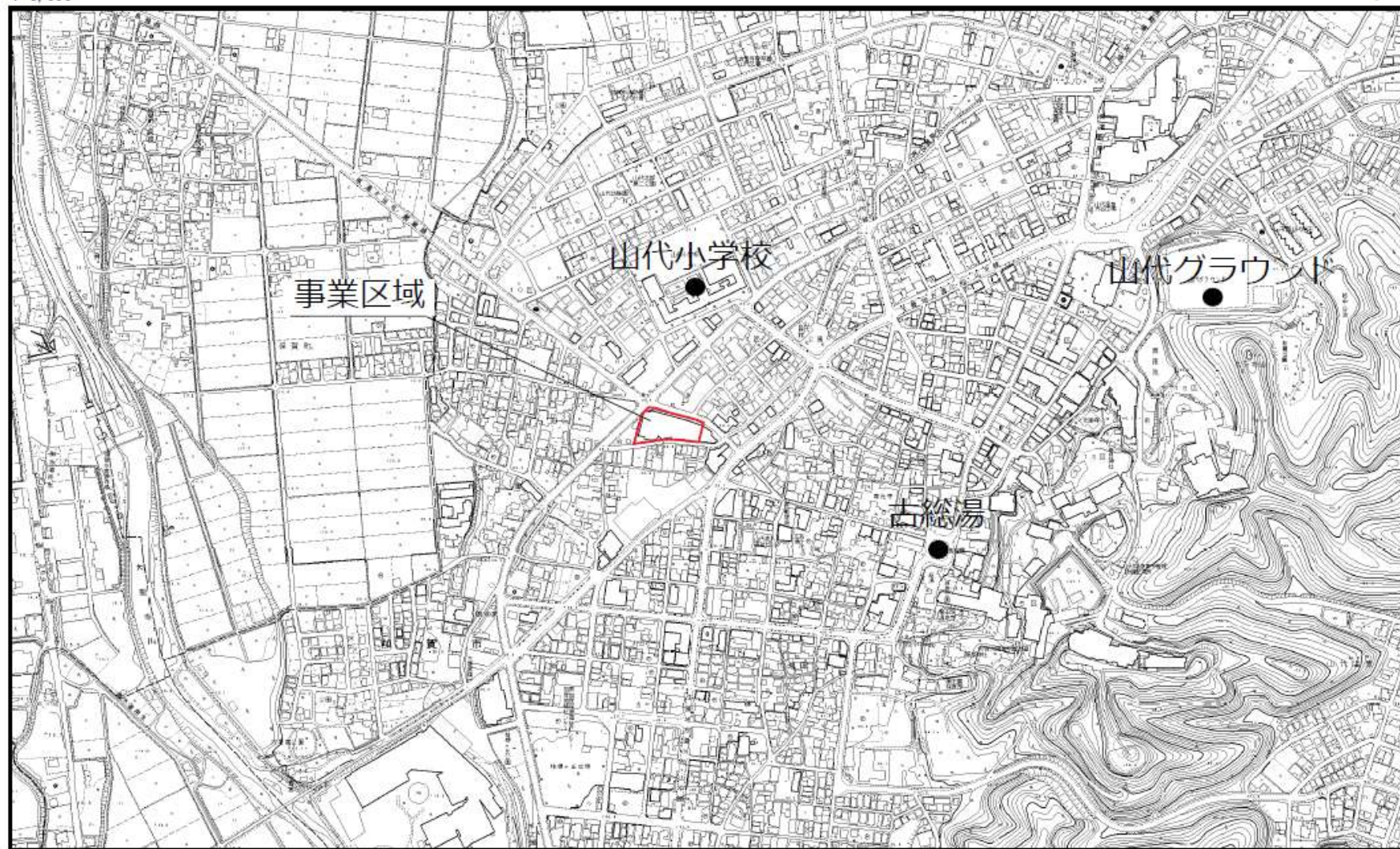
代表構成団体：株式会社岸グリーンサービス

構成団体：株式会社シモアラ、アルスコンサルタンツ株式会社

参考資料 1 (位置図)



1:5,000



0 125 250 500 m

Y&P 山代スマートパーク







こちらからは有料施設

『かがやき

ITルーム』と
なります。

飲み物代プラス

室料 ¥100 でご利用
頂けます (2時間程度)

お持ち込み品の飲食は、
ご遠慮頂いております。



札幌市 大通り公園

















仙台市 定禅寺通り



車線を縮小して歩行者空間を拡大する社会実験（2021年8月20日～9月7日）
主催：「定禅寺通活性化検討会」（官民組織）



JOZENJI

Public Parklet







仙台商工会議所

<https://www.facebook.com/sendaicci/posts/2751509994861991>



定禅寺通と稲荷小路を「ほこみち」に 歩道でマルシェ開催 仙台市、にぎわい創出へ

河北新報社 2022/07/20

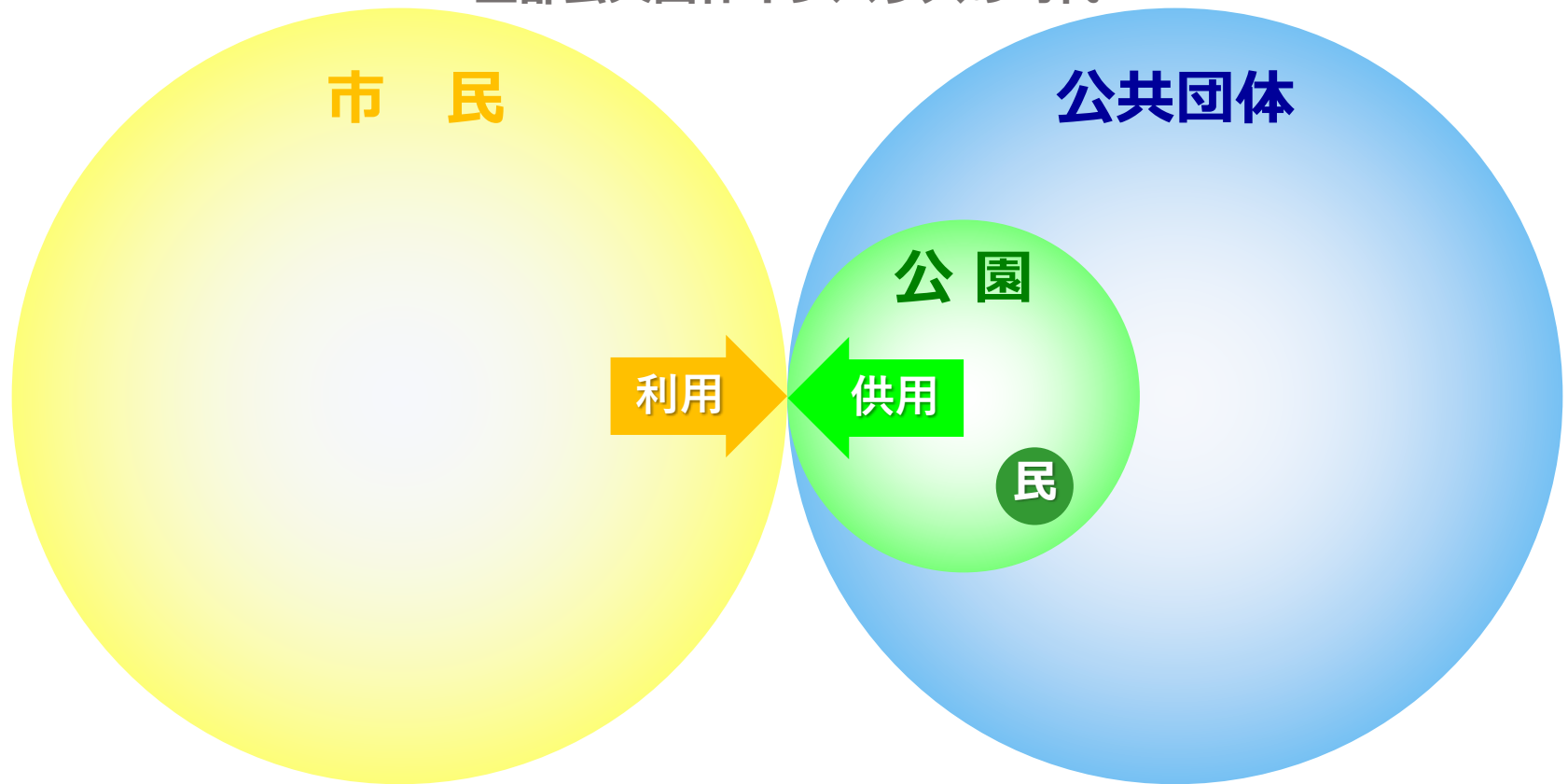


仙台市は今月下旬、道路の占用許可を緩和し民間の創意工夫による魅力的な活用を促す国の「歩行者利便増進道路（通称・ほこみち）制度」に基づき、青葉区の定禅寺通と稲荷小路を対象に指定する。両エリアでは、歩道や車道の一部を活用してマルシェを開催するなど、新型コロナウイルスの影響で疲弊した市街地のにぎわい創出を目指す。指定するのは、定禅寺通（西公園通－東二番丁通）675メートルと、稲荷小路（定禅寺通－広瀬通）364メートル。地元親交会などが占用主体となり、8月中に歩道へのテーブルセットやテラス席の設置、マルシェの開催を目指す。

持続可能な公園マネージメント
から
まちづくりへ

公園を取り巻くステークホルダー構図の変遷 phase1

戦後、**昭和20年代初頭**ころまでのイメージ
全部公共団体インハウスの時代



公共工事の大型化・工事量増大

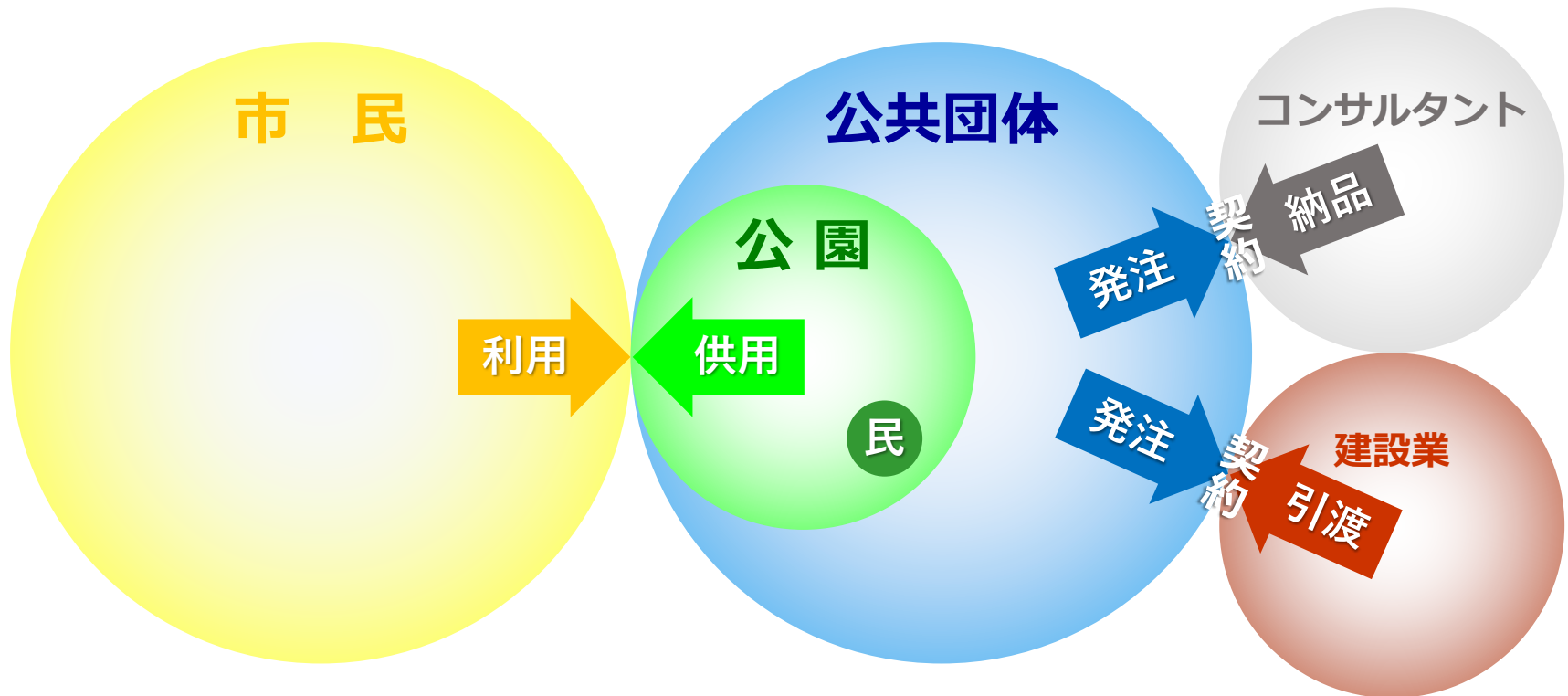
1949年建設業法

1964年建設コンサルタント登録規定（建設省告示）

測量・調査・計画・設計・工事のアウトソーシング

公園に係るステークホルダーの構図の変遷 phase2

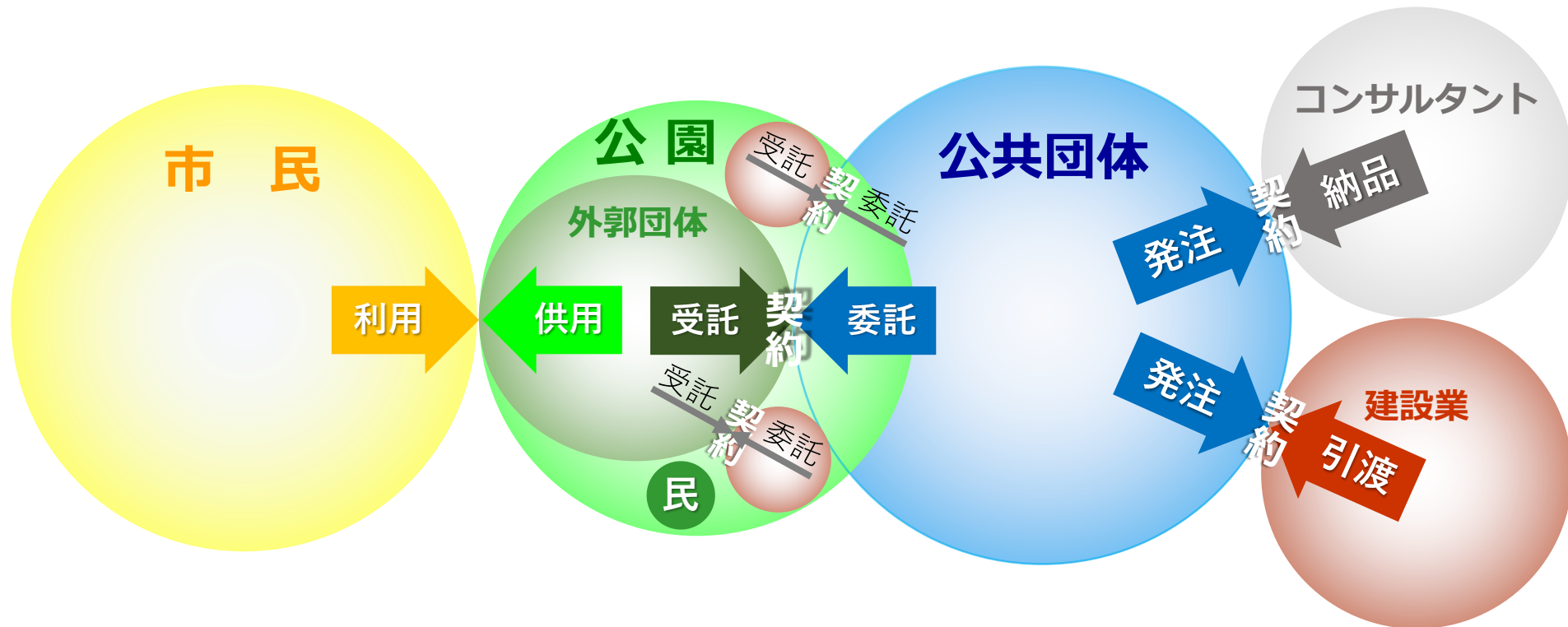
昭和50年代頃までのイメージ
公共団体直営管理の時代



管理作業のアウトソーシング
地方公共団体の外郭団体の設立

公園に係るステークホルダーの構図の変遷 phase3

昭和の終わり～平成最初の頃のイメージ
業務委託管理の時代



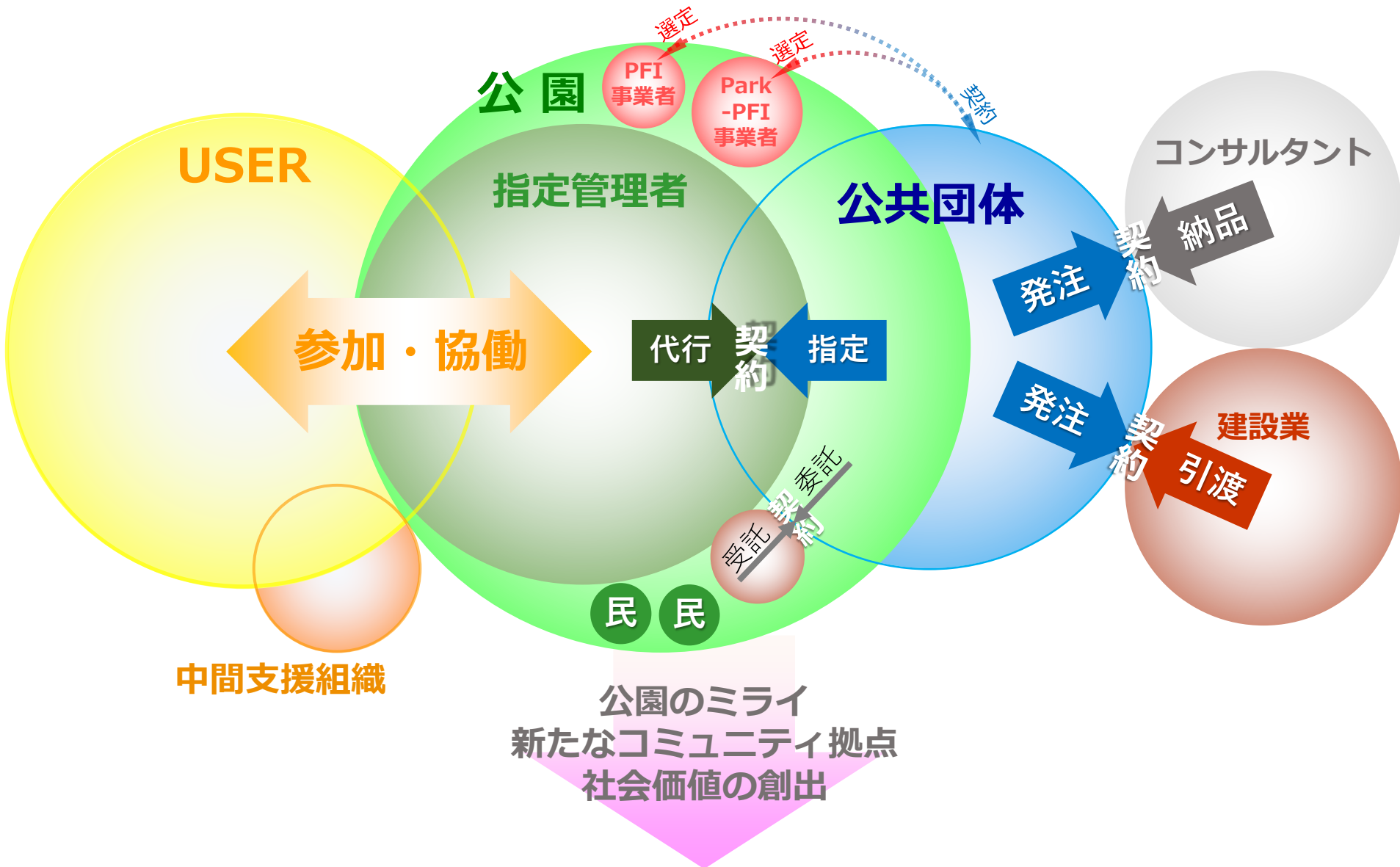
1999年 PFI事業 (PFI法)

2003年 指定管理者制度 (地方自治法)

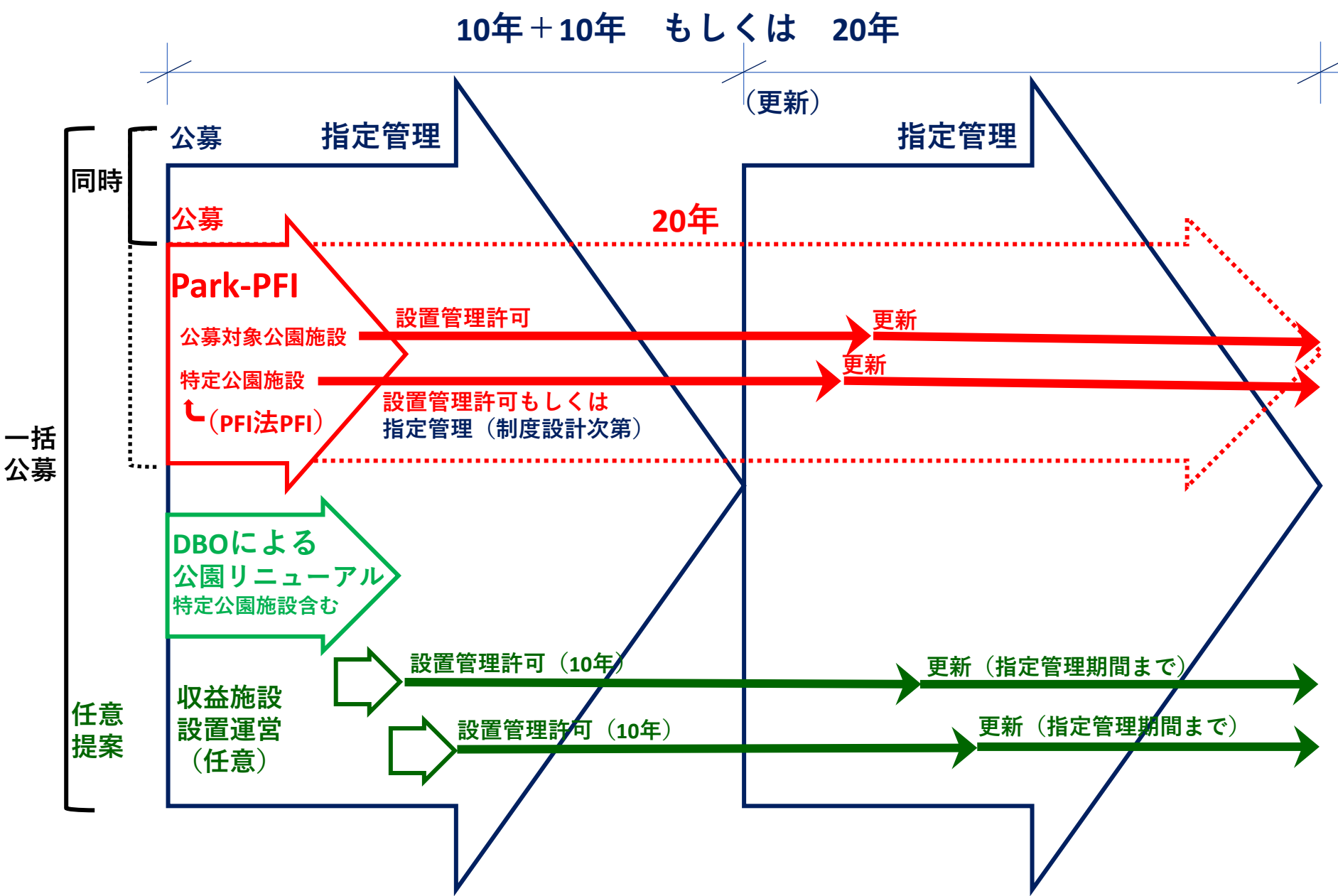
2017年 Park-PFI制度 (都市公園法)

公園に係るステークホルダーの構図の変遷 phase4

参加・協働の時代
公民連携・官民連携の時代



都市公園の整備・管理運営事業における制度の組み合わせ（進化）



多摩中央公園改修整備・運営事業

公園種別：総合公園

公園位置：東京都多摩市落合2-35

公園面積：11.29ha

計画決定：昭和45.12.22、昭和56.11.27

事業認可：昭和56.12.5

工事期間：昭和56.12～平成2.3

主な公園施設：大芝生広場（約14,000㎡）、大池・カフェテラス（約8,300㎡）、
駐車場（201台）、便所（2棟）、ジョギングコース（約1,000㎡）

主な建物施設：①パルテノン多摩（複合文化施設）
延床面積15,300㎡、建築面積7,100㎡
大ホール1,414席、小ホール304席
②グリーンライブセンター（緑の相談所）
③旧富澤家（移築民家）



■ 指定管理者制度で実現できること

- ① 常駐管理による安全で安心な環境の構築
- ② 継続的なプログラム実施
- ③ 実施困難だった大型イベントの誘致・実施

■ Park-PFIで目指すこと

- ① レストランやカフェの設置による誘客
- ② 収益還元による高質な空間形成、事業費削減
- ③ 収益施設と一体化した新たな公園利活用

■ 公園内の施設と一体化した賑わいの創出

- ① クリエイティブキャンパス構想の提言
- ② パルテノン、図書館、旧富澤家、グリーンライブセンターと一体した文化・芸術的サービスの提供
- ③ 公園内活性化を通じたまちの賑わいづくり

将来像

だれもが楽しみ誇れる多摩セントラルパーク
市民が誇れる公園環境

×

だれもが楽しめる参加型公園管理運営

賑やかで活気あふれる休日
落ち着いた平日の公園利用の両立
新たな公共空間の活用
周辺施設等との連携によるエリア全体への波及効果





月刊 指定管理者制度

3日 · 🌐



東京都 東村山市立公園指定管理者および公募設置管理制度における
設置等予定者の募集

<http://www.bmnet.ne.jp/bmnetnews/8464/>



BMNET.NE.JP

**東京都 東村山市立公園指定管理者および公
募設置管理制度における設置等予定者の...**

指定管理者制度,事業計画書作成マニュアルなら
ビルネットにお任せください。



シェア1件

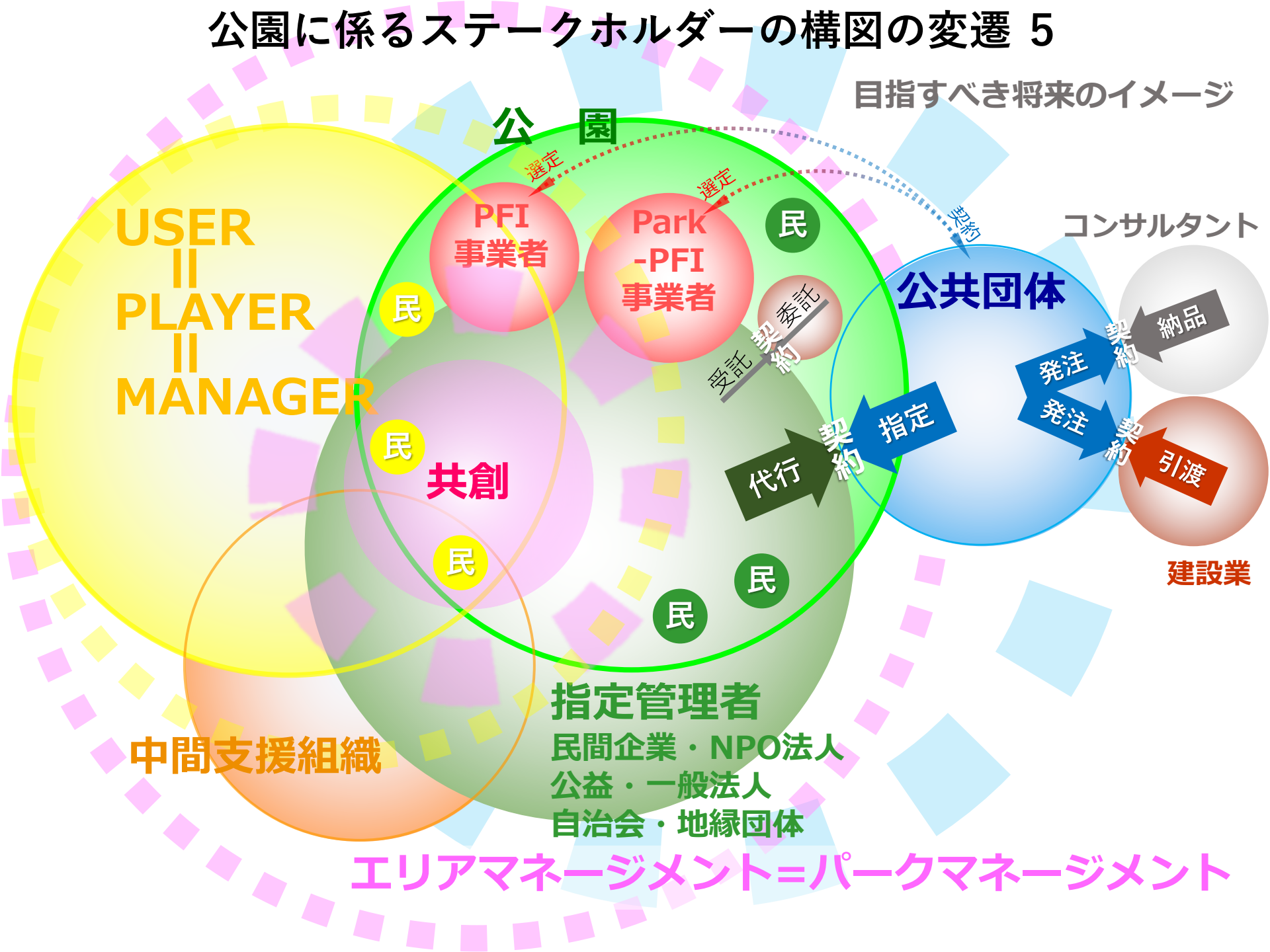
👍 いいね！

💬 コメントする

➦ シェア

公園に係るステークホルダーの構図の変遷 5

目指すべき将来のイメージ



協議会制度の創設（2017改正）

問題意識

- 立地条件が良いにもかかわらず、十分利用されていない公園もあるのではないか
- ボール遊び禁止、バーベキュー禁止など一律禁止ではなく、公園を利用する地域住民等と公園利用のローカルルールを決めていく仕組みがあっても良いのではないか

協議会の設置

- 公園管理者は、都市公園の利用者の利便の向上に必要な協議を行うための協議会を組織することができる
- 各構成員には、協議が整った事項について尊重義務がある。

【協議会イメージ】



協議会における協議事項（例）

- 地域の賑わい創出のためのイベント実施に向けた情報共有、調整
 - キャッチボールやバーベキューの可否、可とする場合のルール等、都市公園ごとのローカルルールづくり
 - 都市公園のマネジメント方針、計画
- 等

時間（生活）デザイン への移行・進化

時間デザイン

進化

空間デザイン



資産：再投資可能

評価
されて

ベネフィットセンター



状態：豊かな時間がある
指標：暮らしの幸福度
目標：生活の充実

進化



不良資産：朽ちていく

評価
されず

コストセンター



状態：利用者がいる
指標：利用者数
目標：空間の充実

進化

状態：公園がある
指標：公園面積
目標：空間の確保