

## 出店計画書

令和8年5月8日

広島市長 様

大東建託株式会社  
代表取締役 竹内 啓  
東京都港区港南二丁目16番1号

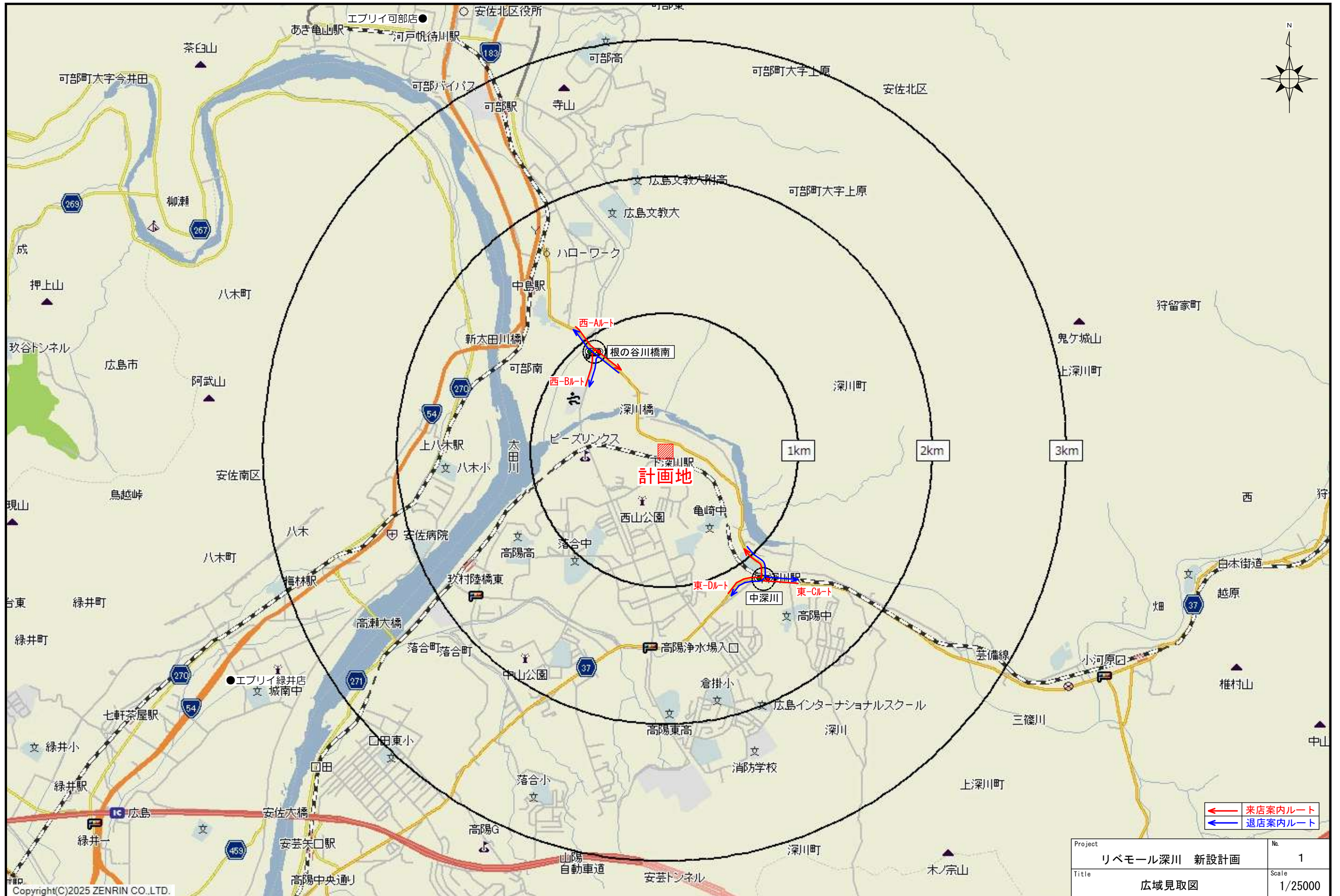
広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(2)に基づき、下記のとおり提出します。

## 記

1 新設・増設の別	新設
2 大規模小売店舗の名称	リベモール深川
3 大規模小売店舗の所在地	広島市安佐北区深川一丁目385番ほか
4 用途地域	準工業地域・第一種住居地域
5 敷地面積	17,459 m <sup>2</sup>
6 延床面積	A棟：5,353 m <sup>2</sup> B棟：854 m <sup>2</sup> C棟：265 m <sup>2</sup> 合計：6,472 m <sup>2</sup>
7 店舗面積	A棟：3,981 m <sup>2</sup> B棟：538 m <sup>2</sup> C棟：266 m <sup>2</sup> 合計：4,785 m <sup>2</sup>
8 小売店舗以外の併設施設の 種類及び当該併設施設ごとの 床面積	サービス施設No.1：200 m <sup>2</sup> サービス施設No.2：116 m <sup>2</sup>
9 建物の構造・階数	鉄骨造・平屋建て
10 主な小売事業者	株式会社エブライ
11 営業時間	午前9時～午後10時（小売店舗）
12 駐車場収容台数	267台
13 駐輪場収容台数	105台
14 開店等までのスケジュール	建築基準法確認申請予定年月日：令和8年8月 大規模小売店舗立地法新設届出予定年月日：令和8年8月 建築着工予定年月日：令和8年8月 竣工予定年月日：令和9年3月 開店予定年月日：令和9年4月

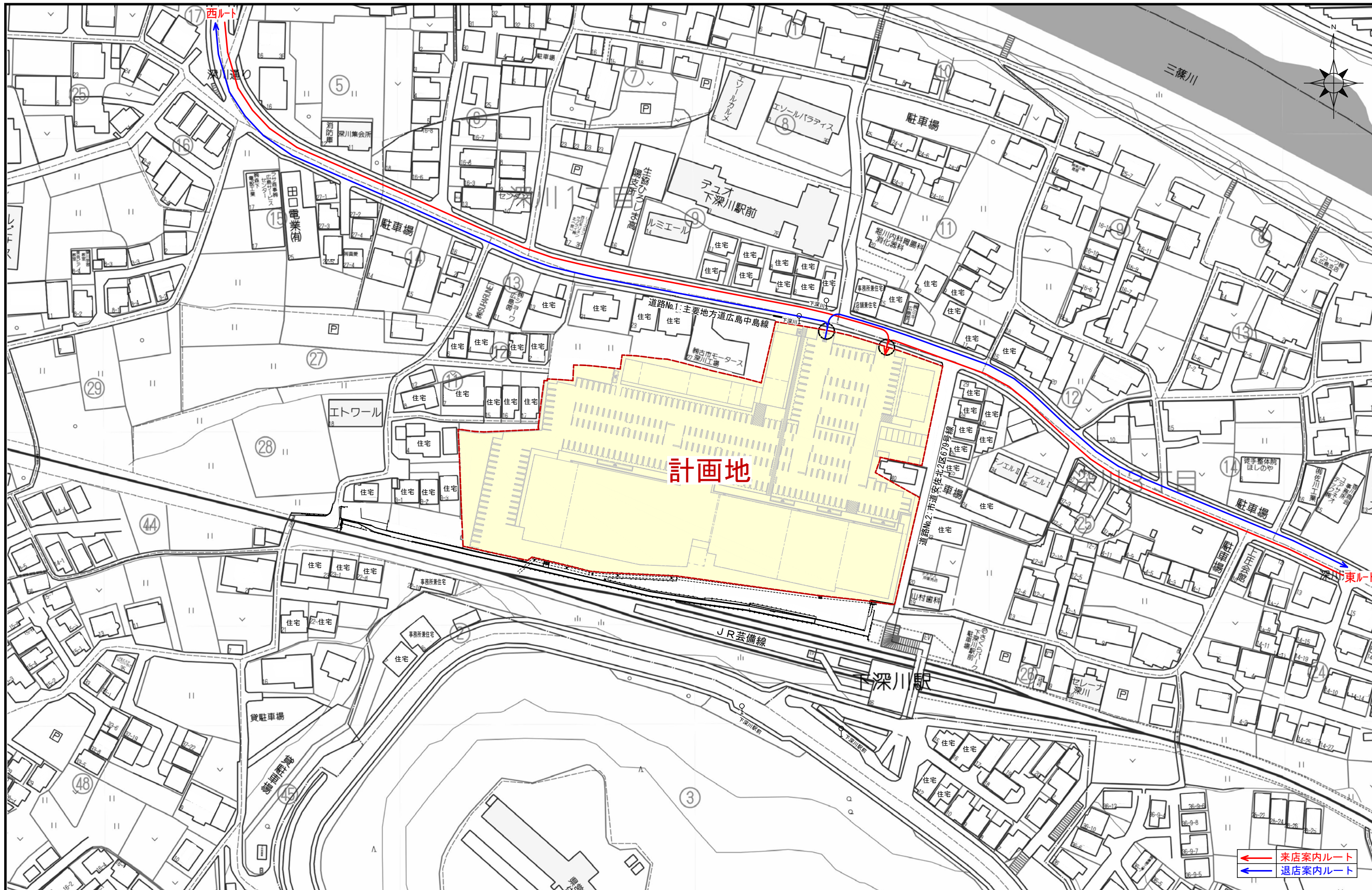
問い合わせ先	株式会社正岡コンサルタント（担当：大茶 寿人） 住 所 広島県福山市引野町三丁目23番6号 T E L 084-940-4311 E-m a i l oocha@masaoka-con.co.jp
--------	---

※ 添付図面：広域見取図、周辺見取図、配置図・平面図



← 来店案内ルート  
← 退店案内ルート

Project	リベモール深川 新設計画	No.	1
Title	広域見取図	Scale	1/25000



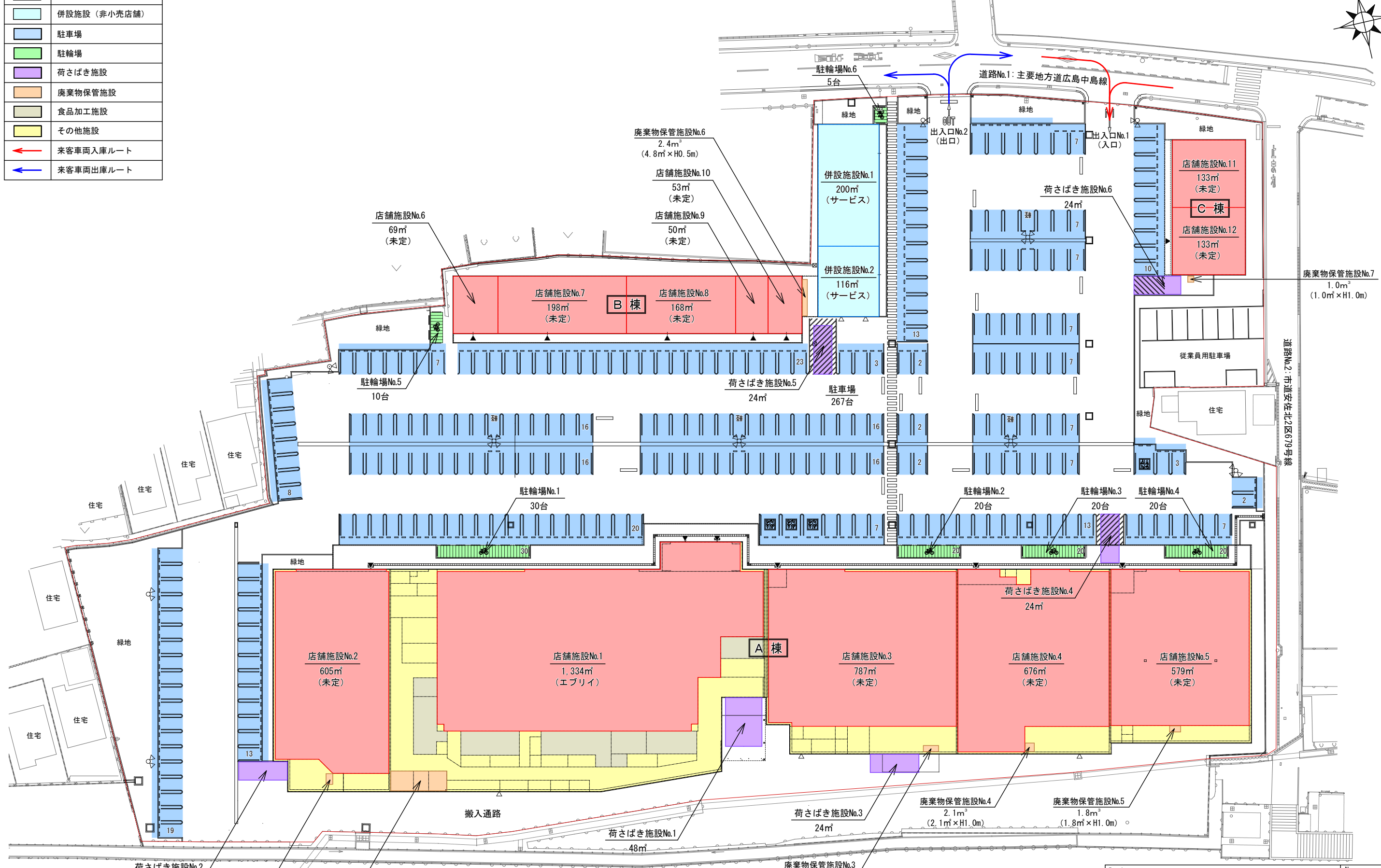
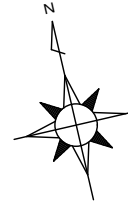
計画地

← 来店案内ルート  
← 退店案内ルート

60m  
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

Project	リベモール深川 新設計画	No.	2
Title	周辺見取図	Scale	1/1500

凡 例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightcoral;"></span>	店舗施設 (小売店舗)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightcyan;"></span>	併設施設 (非小売店舗)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightblue;"></span>	駐車場
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightgreen;"></span>	駐輪場
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightpurple;"></span>	荷さばき施設
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightorange;"></span>	廃棄物保管施設
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightgrey;"></span>	食品加工施設
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:yellow;"></span>	その他施設
<span style="color:red">→</span>	来客車両入庫ルート
<span style="color:blue">←</span>	来客車両出庫ルート



Project	リベモール深川 新設計画	No.	3
Title	配置図・平面図	Scale	1/600